

令和 年分収支内訳書（不動産所得用）

あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して申告書に添付してください。

令和 年 月 日
(自 月 日 至 月 日)

住所		フリガナ氏名		依頼 税理士等	事務所所在地	
職業		電話番号			氏名	
屋号		加入団体			電話番号	

○ 不動産所得の収入の内訳

科 目			金 額 (円)	
収入金額	賃借料①			
	礼金・権利金更新料②			
	名義書換料その他の③			
	小計 (②+③)④			
	計 (①+④)⑤			
経費	給料賃金⑥			
	減価償却費⑦			
	貸倒金⑧			
	地代家賃⑨			
	借入金利子⑩			
	その他の⑪			
	雑費⑫			
	小計 (⑪+⑫)⑬			
	経費計 (⑥~⑩までの計+⑬)⑭			
	専従者控除前の所得金額 (⑤ - ⑭)⑮			
専 従 者 控 除⑯				
所 得 金 額 (⑮ - ⑯)⑰				
土地等取得のために要した負債の利息の額				

貸 家 賃 地 等 の 別	用 途 (住宅用、住宅用以外等の別)	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃貸契約 期 間	貸 付 面 積	本年中の収入金額				保 証 金 敷 金 (期末残高)
				自 年 月 至 . . .	m ²	円	円	円	円	円
				自 . 至 . . .						
				自 . 至 . . .						
				自 . 至 . . .						
				自 . 至 . . .						
				自 . 至 . . .						
				自 . 至 . . .						
				自 . 至 . . .						
				自 . 至 . . .						
計							①	②	③	

○ 給料賃金の内訳

氏名 (年齢)		従事月数	給料賃金 賞与	合 計	源泉徴収税額
		月	円	円	円
(歳)					
その他 (人分)					
計	延べ従事月数			⑥	

○ 専従者の氏名など

氏 名 (年齢)	続 柄	従事月数
(歳)		月
(歳)		
(歳)		
		延べ従事月数

○ 減価償却の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得 (成熟) 年月	イ	ロ	償却 方法	耐用 年数	ハ	ニ	ホ	ヘ	ト	チ	リ	ヌ	摘 要
			取得価額	償却の基礎 になる金額			償却率	本年中の償却 期 間	本年分の普通償 却費 (ロ×ハ× ニ)	特 償 却 費	本年分の 償却費合計 (ホ+ヘ)	事業専 用割合	本年分の必要 経費算入額 (ト×チ)	未償却残高 (期末残高)	
		年 月 ・	円	円		年		月 /12	円	円	円	%	円	円	
		・						/12							
		・						/12							
		・						/12							
		・						/12							
		・						/12							
計								/12				⑦			

○ 利子割引料の内訳 (金融機関を除く)

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	期 末 現 在 の 借 本 年 中 の 左 の う ち 必 要 入 金 等 の 金 額 利 子 割 引 料 経 費 算 入 額
	円 円 円

○ 地代家賃の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 物 件	本 年 中 の 賃 借 料 ・ 権 利 金 等	左 の 賃 借 料 の う ち 必 要 経 費 算 入 額
		権 更 賃 円	円
		権 更 賃 円	円

○ 修繕費の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	工 事 名 又 は 資 材 の 品 名	支 払 年 月 日 支 払 金 額	左 の う ち 必 要 経 費 算 入 額
		・ 円	円
		・ 円	
		・ 円	

○ 税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支 払 先 の 住 所 ・ 氏 名	本 年 中 の 報 酬 等 の 金 額	左 の う ち 必 要 経 費 算 入 額	源泉徴収額
		円	円
		円	円

○ 貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用 途 ・ 種 類 等				数量	用 途 ・ 種 類 等				数量	用途・種類等			数量
住 宅 用	建 物	一 戸 建	棟	住 宅 用 以 外 (事 務 所 店 舗 用)	建 物	一 戸 建	棟	駐 車 場		屋根付		台	
		一 戸 建 以 外	室			一 戸 建 以 外	室						
	土 地	契 約 件 数	件		土 地	契 約 件 数	件			青 空			
		総 面 積	m ²			総 面 積	m ²						