

みどり市空き家改修補助金交付要綱

令和元年6月18日

告示第14号

(趣旨)

第1条 この告示は、空き家の活用の促進を図るため、空き家を改修する者に対し、みどり市空き家改修補助金(以下「補助金」という。)を交付することに関し、みどり市補助金等に関する規則(平成18年みどり市規則第40号)に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において「空き家」とは、おおむね1年以上居住その他の使用がなされていない一戸建ての住宅及び併用住宅(その一部を人の居住の用に供する家屋をいう。以下同じ。)をいう。

(補助対象空き家)

第3条 補助金の交付の対象となる空き家(以下「補助対象空き家」という。)は、次の各号のいずれにも該当する空き家とする。ただし、市長が特に認める空き家については、この限りでない。

- (1) 市内に存する空き家
- (2) 過去に居住その他の使用がなされていた空き家
- (3) 改修後に賃貸の用に供しない空き家
- (4) 公共事業の補償の対象となっていない空き家

(補助対象者)

第4条 補助金の交付の対象となる者(以下「補助対象者」という。)は、次の各号のいずれにも該当する者とする。ただし、市長が特に認める者については、この限りでない。

- (1) 補助対象空き家を購入した者、補助対象空き家の所有者から当該補助対象空き家を購入しようとする者又は補助対象空き家の所有者の法定相続人
- (2) 補助対象空き家に引き続き5年以上居住する見込みがある者
- (3) 市税の滞納がない者
- (4) 補助対象空き家が数人の共有に属する場合にあっては、当該共有者から補助対象空き家の改修に係る承諾を得た者

(補助対象工事)

第5条 補助金の交付の対象となる工事(以下「補助対象工事」という。)は、市内に事務所若しくは事業所を有する法人又は市内に住所を有する個人が施工する補助対象空き家の改修に係る工事であって、補助金の交付の申請をした日の属する年度の2月末日までに完了するものとする。

(補助金の額等)

第6条 補助金の額は、補助対象工事に要する費用(消費税及び地方消費税に相当する額に係る費用を含む。以下「工事費用」という。)の2分の1に相当する額(その額に1,000円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額)とする。ただし、その額が60万円を超えるときは、60万円とする。

- 2 転入(住民基本台帳法(昭和42年法律第81号)第22条第1項に規定する転入をいう。以下この項において同じ。)をして補助対象空き家に居住する者がある場合における補助金の額は、前項の規定にかかわらず、同項の規定により算出した額に転入をして補助対象空き家に居住する者1人につき5万円を加算した額(その加算する額が20万円を超えるときは、20万円を加算した額)とする。
- 3 次に掲げる費用は、工事費用に含めないものとする。ただし、市長が特に認める費用については、この限りでない。
 - (1) 移動又は取り外しが可能な機器、電化製品(テレビ、冷蔵庫、エアコン等をいう。)、家具その他の製品の購入に要する費用
 - (2) 併用住宅における、その一部を人の居住の用に供する部分以外の部分(共用部分を含む。)の工事に要する費用
 - (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が補助金を交付することを不相当と認める費用
- 4 補助金の交付は、一の補助対象者につき1回に限り行うものとする。

(交付の申請及び決定)

第7条 補助対象者は、補助金の交付を受けようとするときは、みどり市空き家改修補助金交付申請書(様式第1号)に、次に掲げる書類を添えて、市長に申請しなければならない。

- (1) 案内図
 - (2) 着工前の写真
 - (3) 見積書(工事内訳書を含む。)の写し
 - (4) 市税の滞納がないことを証明する書類
 - (5) 承諾書(第4条第4号の承諾を得た場合に限り。)
 - (6) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類
- 2 市長は、前項の規定による申請を受けた場合は、その内容を審査し、適当と認めるときは、みどり市空き家改修補助金交付決定通知書(様式第2号)により、補助対象者に通知するものとする。

(変更の申請及び決定)

第8条 補助対象者は、補助金の交付の決定を受けた後に、やむを得ない理由により申請の内容を変更しようとするときは、みどり市空き家改修補助金変更交付申請書(様式第3号)に、その変更の内容が分かる書類その他市長が必要と認める書類を添えて、市長に申請しなければならない。

- 2 市長は、前項の規定による申請を受けた場合は、その内容を審査し、適当と認めるときは、みどり市空き家改修補助金変更交付決定通知書(様式第4号)により、補助対象者に通知するものとする。

(実績報告)

第9条 補助対象者は、補助対象工事が完了したときは、速やかに、みどり市空き家改修補助金実績報告書(様式第5号)に、次に掲げる書類を添えて、市長に報告しなければならない。

- (1) 工事完了後の写真
- (2) 領収書その他の工事費用の支出状況を証明する書類の写し

(3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類
(補助金の額の確定及び交付)

第10条 市長は、前条の規定による報告を受けた場合は、その内容を審査し、適当と認めるときは、補助金の額を確定し、みどり市空き家改修補助金確定通知書(様式第6号)により、補助対象者に通知するものとする。

2 市長は、補助金の額を確定したときは、速やかに、補助対象者に補助金を交付するものとする。

(補助金の交付決定の取消し又は返還)

第11条 市長は、補助対象者が次の各号のいずれかに該当するときは、補助金の交付の決定の全部若しくは一部を取り消し、又は既に交付した補助金の全部若しくは一部の返還を命ずることができる。

(1) 偽りその他不正な手段により補助金の交付を受けたとき。

(2) 前号に掲げるもののほか、市長が不相当と認めるとき。

(適用除外)

第12条 みどり市補助金等に関する規則第15条第2項の規定は、補助金については適用しない。

(補則)

第13条 この告示に定めるもののほか、補助金の交付に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この告示は、令和元年6月18日から施行する。

年 月 日

みどり市長 様

住所
氏名 印
電話

みどり市空き家改修補助金交付申請書

みどり市空き家改修補助金の交付を受けたいので、みどり市空き家改修補助金交付要綱第 7 条第 1 項の規定により、次のとおり申請します。

空き家の所在地	みどり市		
空き家の種別	1. 一戸建ての住宅 2. 併用住宅		
空き家となった年月日	年 月 日		
全体工事費用	円		
工事の内容(予定)			
工事の期間(予定)	着工(予定)年月日	年 月 日	
	完了(予定)年月日	年 月 日	
事業者名		担当者	
住所又は所在地		電話	
工事費用 A	算定額 B(B=A×1/2)	補助金額 C(C≤60 万円)	
円	円	円 ※1,000 円未満切捨て	
転入者数 D	算定額 E(E=D×5 万円)	加算額 F(F≤20 万円)	
人	円	円	
加算後補助金額 G (G=C+F)	円		

【添付書類】 ※各 1 部提出すること。

- ①案内図
- ②着工前の写真
- ③見積書(工事内訳書を含む。)の写し
- ④市税の滞納がないことを証明する書類
- ⑤承諾書(必要な承諾を得た場合に限る。)
- ⑥その他市長が必要と認める書類

様式第2号(規格 A4)(第7条関係)

第 号
年 月 日

様

みどり市長



みどり市空き家改修補助金交付決定通知書

年 月 日付で申請のあった、みどり市空き家改修補助金について、
みどり市空き家改修補助金交付要綱第7条第2項の規定により、次のとおり決定したの
で通知します。

補助金交付決定額

円

年 月 日

みどり市長 様

住所
氏名 印
電話

みどり市空き家改修補助金変更交付申請書

年 月 日付け(第 号)で交付決定を受けた、みどり市空き家改修補助金について、その内容を変更したいので、みどり市空き家改修補助金交付要綱第8条第1項の規定により、次のとおり申請します。

1 変更交付申請額

変更前の金額	変更後の金額
円	円

2 変更の内容

変更前の内容	変更後の内容

3 変更の理由

--

【添付書類】※各1部提出すること。

- ①変更の内容が分かる書類
- ②その他市長が必要と認める書類

様式第4号(規格 A4)(第8条関係)

第 号
年 月 日

様

みどり市長



みどり市空き家改修補助金変更交付決定通知書

年 月 日付で申請のあった、みどり市空き家改修補助金について、補助金の額の変更を決定したので、みどり市空き家改修補助金交付要綱第8条第2項の規定により、次のとおり通知します。

- 1 変更前の補助金交付決定額 円
- 2 変更後の補助金交付決定額 円

年 月 日

みどり市長 様

住所
氏名 印
電話

みどり市空き家改修補助金実績報告書

年 月 日付け(第 号)で交付決定を受けた、みどり市空き家改修補助金について、補助対象工事が完了したので、みどり市空き家改修補助金交付要綱第 9 条の規定により、次のとおり報告します。

全体工事費用				円
工事の内容 (変更があった場合は、変更後の工事内容を記載すること。)				
工事の期間		着工年月日	年 月 日	
		完了年月日	年 月 日	
工事費用 A	算定額 B(B=A×1/2)	補助金額 C(C≤60 万円)		
円	円	円 ※1,000 円未満切捨て		
転入者数 D	算定額 E(E=D×5 万円)	加算額 F(F≤20 万円)		
人	円	円		
加算後補助金額 G (G=C+F)		円		
補助金振込先	金融機関名	支店名		
	口座番号	種目		普通 ・ 当座
	フリガナ			
	口座名義			

【添付書類】 ※各 1 部提出すること。

- ①工事完了後の写真
- ②領収書その他の工事費用の支出状況を証明する書類の写し
- ③その他市長が必要と認める書類

様式第 6 号(規格 A4)(第 10 条関係)

第 号
年 月 日

様

みどり市長



みどり市空き家改修補助金確定通知書

年 月 日付けで実績報告のあった、みどり市空き家改修補助金について、補助金の額を確定したので、みどり市空き家改修補助金交付要綱第 10 条第 1 項の規定により、次のとおり通知します。

補助金確定額

円