



わたらせ渓谷鐵道
 東町並分譲地【花輪駅より0.5km】
 浅原分譲地【大間々駅より4.4km】

みどり市に住む

「東町並分譲地」 「浅原分譲地」 宅地分譲情報

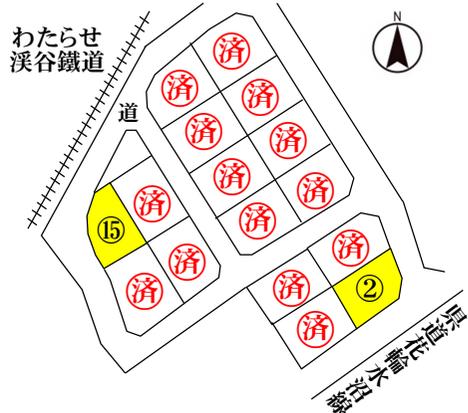
ひがしまちなみぶんじょうち あさばらぶんじょうち



豊かな緑、清らかな水、
 歴史と文化の薫る昔町。
 ゆったりとした時間が
 家族の心をなごませる。

草木湖

■東町並分譲地（2区画）



区画②…258.59㎡ 価格 1,396,000円
 区画⑮…253.36㎡ 価格 1,292,000円

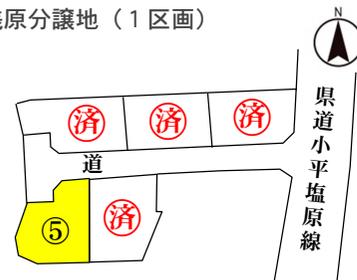


市役所東支所
 【0.8km】



あずま小中学校(スクールバス有)
 【5.5km】

■浅原分譲地（1区画）



区画⑤…301.98㎡ 価格 1,087,000円



市役所大間々庁舎
 【4.7km】



大間々北小学校(スクールバス有)
 【3.5km】

<物件概要>

所在地 みどり市東町荻原114番地12他
 用途地域…無指定
 建ぺい率・容積率…非適用
 水道…簡易水道(配管済)
 排水…合併浄化槽
 道路…5.4~6.8mアスファルト簡易舗装

※分譲地には、購入条件があります。裏面
 をご確認ください。

※案内図や分譲地の写真など、詳細は市
 ホームページをご覧ください。

<https://www.city.midori.gunma.jp/>



<物件概要>

所在地 みどり市大間々町浅原1363番地14
 用途地域…無指定
 建ぺい率…70% 容積率…360%
 水道…上水道(配管済)
 排水…農業集落排水(公共ます設置済)
 道路…6.0mアスファルト舗装

分譲地購入の主な条件

●申込者の資格

- (1) 自ら又は直系卑属^(※1)の親族が居住する住宅^(※2)を建築するため、宅地を必要としている人若しくは自ら又は直系卑属^(※1)の親族が既存の住宅^(※2)の宅地とともに使用するため、宅地を必要としている人
- (2) 指定期日までに土地代金及び登記に要する費用を一括払いできる人
- (3) 自ら又は直系卑属^(※1)の親族が、暴力団員、暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している人、総会屋又はこれらに準ずるものでない人

●分譲条件

次の条件又は分譲契約事項に違反した場合は、分譲した宅地を分譲価格でみどり市が買い戻します。なお、契約日から10年間は、買戻特約登記を設定します。

- (1) 住宅を新築する場合は、自ら又は直系卑属^(※1)の親族が居住するための一戸建専用住宅^(※2)又は一定規模・用途の店舗等併用住宅（建築基準法施行令第130条の3に規定する兼用住宅をいう。）^(※2)とすること。
- (2) 自ら又は直系卑属^(※1)の親族が既存の住宅^(※2)の宅地とともに使用する場合は、資材置場や機械置場等の事業の用に供しないこと。
- (3) みどり市の承諾を受けた場合を除き、宅地又は建物に関する所有権を移転し、又は地上権、質権、賃借権、使用貸借による権利若しくはその他使用及び収益を目的とする権利を設定しないこと。

●遵守事項

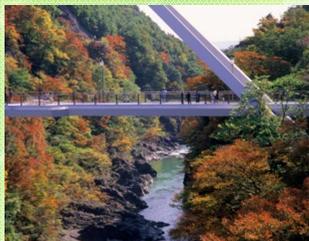
- (1) 電柱がある敷地については、土地引渡後に電柱所有会社と占用手続きをしてください。
- (2) 敷地内にある電柱及び支線の移設はできませんので、現地を確認して申込みください。
- (3) 土地引渡後の土地及び工作物の管理維持・費用は、買主の負担となります。

(※1) 自分より後の世代である子・孫などの直通する系統の親族のこと。

(※2) 生活の本拠とするものに限りません。

群馬県 みどり市

みどり市すべてがオススメスポット!



①高津戸峡
“関東の耶馬溪”とも讃えられる渓谷。川面まで行ける遊歩道が整備され、ゴリラ岩やポットホールなどの見どころもあります。紅葉が映える秋はもちろん、桜や新緑の春もまた格別です。



④小平の里 親水公園
川は浅く、流れもゆっくりなので、思いっきり水遊びが満喫できます。広々とした芝生広場にある滑り台や複合遊具は子どもたちに大人気！周辺には小平の里キャンプ場や鍾乳洞もあり家族連れで賑わいます。



⑦小中大滝
落差96mの壮大なスケールを誇る滝。スリル満点の階段式つり橋「けさかけ橋」の最大傾斜は何と44%。眺めが最高で、紅葉シーズンには、多くのカメラファンや観光客が訪れます。



②ながめ余興場・ながめ公園
昭和12年建築の「ながめ余興場」は廻り舞台や花道もある本格的な芝居小屋。「ながめ公園」では、高津戸峡を眺めながら、春には桜やツツジを楽しめます。また、秋に開催される関東菊花大会は必見！



⑥富弘美術館
東町出身の星野富弘氏の作品を公開している美術館。透明感あふれる水彩で描かれた草花と、素朴で美しい詩の世界から、見る者は「生きることの素晴らしさ」「生きる勇氣」を与えられます。



⑧岩宿博物館
「岩宿遺跡」の隣にあり、約3.5万年前から約1.3万年前の日本列島における人類の生活を再現しています。映像展示を多く導入し、小学生でも分かりやすく説明しています。



③大間々祇園まつり
毎年8月1日から3日間、大間々町の本町通りで行われます。390年の歴史があり、「上州三大祇園」にも数えられています。一番の見どころは山車の巡業で、夜にかけて街中を進む様子はとても幻想的です。



⑥草木湖まつり
毎年8月15日に開催されます。このまつりは、草木ダム建設で地域を離れた人に毎年故郷で過ごしてほしいとの願いから始められました。フィナーレの打ち上げ花火は好評で毎年多くの人で賑わいます。

位置図



【問い合わせ】
みどり市役所 都市計画課
☎0277-76-1903