



みどり市営住宅入居者募集案内

2025. 12. 1作成



～入居に際して以下の条件をお守りいただきます～

- ・住宅内外で犬や猫等のペットを飼育(預かりを含む)したり、餌を与えないこと
 - ・共益費等をきちんと支払うこと
 - ・清掃等、団地共同活動に参加すること
 - ・無断駐車、路上等に迷惑駐車をしないこと
 - ・団地内の方とコミュニケーションを取り、協力し合うこと
 - ・管理人制度と役割を理解し、管理人として仕事にご協力いただくこと
 - ・毎年度、収入申告書をご提出いただけること
- ※市営住宅家賃は、毎年度、世帯の収入に応じて変更され、提出がないと民間賃貸住宅なみの家賃になります
- ・退去時に、畳表の取替え、ふすま・障子の貼り替え、破損箇所の修繕、汚れ箇所の清掃等は、入居者負担で入居時の状態に直していただきます

お問合せ先

みどり市都市建設部建築住宅課住宅政策係(農林業センター1階)
〒379-2311 みどり市笠懸町阿左美1912番地1
電話：0277-76-2189

群馬県住宅供給公社 みどり支所(農林業センター1階)
電話：0277-46-7057

I	入居申込者の資格.....	2
II	収入月額の計算方法.....	4
	(参考) 収入基準早見表.....	9
III	入居申込方法	10
1	募集团地について.....	10
2	必要書類について.....	10
3	入居するまでの手順.....	11
IV	市営住宅に入居してから返還するまで.....	13
1	家賃・駐車場使用料等.....	13
2	群馬県住宅供給公社みどり支所への届出.....	13
3	団地内ルールの遵守.....	14
4	市営住宅の返還手続き.....	14
	みどり市営住宅等一覧.....	15

個人情報の取扱いについて

群馬県住宅供給公社では、「個人情報に関する法律その他関連する法律等」を遵守し、「個人情報保護事務取扱要領」を制定して管理者のもとで厳重なセキュリティ対策を施し、適正に個人情報を管理しています。

また、当公社では、お客様の個人情報について関連法令及び要領等に基づき下記のとおりお取り扱いしています。

- 1 入居者および諸申請の受付に伴い提出していただく個人情報は、「入居および当該申請に係る審査」のほか、「家賃等の収納に関するご連絡」、「修繕等に関するご連絡」、「市営住宅に関する各種情報のご案内」、「各種アンケートのお願い」、「調査・統計資料の作成」、「その他市営住宅の管理上必要な場合」に利用させていただきます。
- 2 「法令に基づく場合」、「人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき」等を除き、お客様の個人情報を第三者に提供することはいたしません。ただし、業務委託先の事業者および管理人等、上記1の利用の範囲で関係する行政機関や事業者、近隣住民、お客様の近親者等には必要に応じて提供いたします。
- 3 申込書や各種申請書について、個人情報を含む所定箇所の不備や添付書類を提出されない場合、失格や無効等、不利益が生じる場合がありますので、ご承知おきください。
- 4 当公社は、お客様から個人情報の開示・訂正・利用停止の求めに対応させていただきます。

個人情報の取扱いに関するお問合せは次の窓口までご連絡ください。

【群馬県住宅供給公社 総務部総務課 027-224-1881】

I 入居申込者の資格

次の1～4の条件をすべて満たす方

1 現在、住宅に困っている方

- 原則として、申込者本人及び同居しようとしている親族に持ち家がある方(共有名義の場合も含む)がいる場合は申込みできません。
- 持ち家を手放す予定である場合は、それを証明できる書類を提出する必要があります。
- 現在、公営住宅に入居されている方は、原則申込みできません。

2 税の滞納がない方

3 次の条件を満たす方

- (1) 指定日までに敷金(家賃の3か月分)を納入すること。
- (2) 身元引受人1人を立てること。
- (3) 入居可能日から15日以内に入居し、住所を市営住宅へ異動させること。
- (4) 申込者及び同居予定親族が外国人である場合は、「特別永住者」又は「中長期在留者」であること。
- (5) 申込者及び同居予定親族が、暴力団員でないこと。
- (6) 過去に市営住宅に入居していた方については、現に家賃の未納がなく、かつ、不正な使用をしていたことがないこと。

◇同居を予定している親族がいる方は次の条件を満たす方

- 同居予定親族の範囲は、民法規定の6親等内の血族、配偶者(内縁を含む)、3親等内の姻族です。
- 不自然な世帯分離をして申し込むことはできません。
- (例) 婚姻が継続中にもかかわらず、夫を除いて、妻と子で申込みをするなど。

※ 次の方は、同居予定親族として認められます。

(ア) 婚約している方

- ・ 入居後、3か月以内に結婚することが条件となります。
- ・ 婚約証明書の提出が必要となります。

(イ) 婚姻しているのと同様(内縁)と認められる方

- ・ 内縁関係にある方は、住民票で「未届けの夫(妻)」となっており、戸籍上でも他に婚姻関係がないこと。

4 前年中の収入(同居予定親族の収入も含む)が、市が定める収入基準(次表に掲げる収入月額)以下である方

※ 収入月額の計算方法は、「II 収入月額の計算方法」(P4～)で説明します。

市が定める収入基準

世帯区分	収入月額
原則階層世帯	158,000円まで
裁量階層世帯	214,000円まで

なお、裁量階層世帯とは、次表のとおりです。原則階層世帯とは、裁量階層世帯以外の世帯です。

裁量階層世帯	
障害者世帯	<p>申込者又は同居予定親族のうちどなたかが、次のいずれかに当てはまる世帯</p> <p>ア 1級～4級の身体障害者手帳の交付を受けている方</p> <p>イ 1級又は2級の精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方</p> <p>ウ 重度の知的障害者の方(療育手帳の障害程度がA重、A中、A1、A2、A3の方)</p>
戦傷病者世帯	<p>申込者又は同居予定親族のうちどなたかが、戦傷病者手帳(障害の程度が恩給法別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症まで、又は同法別表第1号表ノ3の第1款症であるもの)の交付を受けている世帯</p>
原子爆弾被爆者世帯	<p>申込者又は同居予定親族のうちどなたかが、原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項の規定による厚生労働大臣の認定を受けている世帯</p>
引揚者世帯	<p>申込者又は同居予定親族のうちどなたかが海外からの引揚者で、本邦に引揚げた日から起算して5年を経過していない世帯</p>
ハンセン病療養所入所者等世帯	<p>申込者又は同居予定親族のうちどなたかが、ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定するハンセン病療養所入所者である世帯</p>
高齢者世帯	<p>申込者が60歳以上であり、かつ同居予定親族のいずれもが、60歳以上又は18歳未満の世帯</p>
小学校未就学世帯	<p>現在、同居扶養している小学校就学前の幼児がいる世帯</p>

II 収入月額の計算方法

1 収入月額の計算方法

収入月額の計算方法は、次式のとおりです。

$$(C) \text{収入月額} = ((A) \text{世帯の所得額} - (B) \text{各種控除金額}) \div 12 \text{か月}$$

所得の種類により計算方法が異なりますので、自分がどの所得に該当するか確認したうえで計算してください。

また、入居しようとする家族の中に収入のある方が2人以上いる場合は、それぞれの所得を計算し、合算した額を「(A)世帯の所得額」としてください(収入がある方が1人で、特別控除対象者がいない世帯はP9「収入基準早見表」のとおりです)。

(注1) 仕送り、遺族年金、障害者年金、失業給付金、労災保険の各種給付金生活扶助料等の非課税所得、一時的な収入(退職所得、譲渡所得等)は、所得金額0円で計算してください。

(注2) 過去に収入があっても、現在失業中の方又は現在収入があっても入居関係書類の提出時までに退職をした旨の証明書が提出でき、且つ、退職後に無収入となる方は、所得金額0円で計算してください。

(A) 世帯の所得額

各世帯員の所得額を合算した金額です。所得の計算方法は、次のとおりです。

ア 給与所得者の場合

給与所得とは、給料、賃金、ボーナスなどの所得で、会社員、店員、日雇労働者、パート事業専従者などの収入が該当します。給与所得の金額は、給与等の収入金額から給与所得控除額を差し引いて計算されます。源泉徴収票で見る場合、「給与所得控除後の金額」欄の金額です。

令和 年分 給与所得の源泉徴収票											
支払を受ける者 住所又は居所	[受給者番号]										
	[個人番号]										
	[役職名]										
氏名											
種別	支払金額	給与所得控除後の金額 (源泉控除後)				所得控除の額の合計額		源泉徴収税額			
(源泉)控除対象配偶者の有無等	配偶者(特別)控除の額	(配偶者を除く)				10歳未満扶養親族の数	障害者の数(本人除く)		所得控除で認められる親族の数		
有	配偶者	特定	老人	その他	老人	その他	人	特別	人	その他	人
社会保険料等の金額		生命保険料の控除額		地震保険料の控除額		住宅借入金等特別控除の額					
円		円		円		円					
(摘要)											

イ 公的年金所得者の場合

公的年金とは、国民(老齢)年金、厚生(老齢)年金、年金基金、恩給、各種共済年金などで、所得区分は雑所得となります。公的年金等の源泉徴収票の「支払金額(1)」の合計を年間総収入金額とし、次表により年間所得金額を算出してください。

その他法律により非課税とされている各種の年金(障害年金、遺族年金、福祉年金等)については、所得金額を0円として計算してください。

令和 年分 公的年金等の源泉徴収票

支払を受ける者 住所 (フリガナ)	生年月日	年金の種類 (4)
氏名		
(3) 区 分	支 払 金 額 (1)	源 泉 徴 収 税 額 (2)
所得税法第203条の3第1号・第4号適用分	円	円
所得税法第203条の3第2号・第5号適用分	円	円
所得税法第203条の3第3号・第6号適用分	円	円
所得税法第203条の3第7号適用分	円	円
(5) その他	(6) 控除対象配偶者	(7) 控除対象扶養親族の数
特別障害者	一般	特定
その他の障害者	老人	老人
ひとり親		その他
専業主婦		扶養親族の数
		特別
		その他
		である親族の数
		(10) (11) 社会保険料の額
		円
源泉控除対象配偶者 (フリガナ) 氏名	区分	(摘要)
控除対象扶養親族 (フリガナ) 氏名	区分	
(フリガナ) 氏名	区分	
(フリガナ) 氏名	区分	
16歳未満の扶養親族 (フリガナ) 氏名	区分	
(フリガナ) 氏名	区分	
支払者 法人番号 6000012070001 東京都千代田区霞が関1丁目2番2号 官署支出官 厚生労働省年金局 事業企画課長	印 10mm	

年金受給者の年齢	公的年金等の 年間総収入額	年間所得金額の計算方法
64 歳以下の方	600,000 円まで	所得は 0 円
	600,001 円から 1,299,999 円まで	(年金の総収入額) - 600,000 円
	1,300,000 円から 4,099,999 円まで	(年金の総収入額) × 0.75 - 275,000 円
	4,100,000 円から 7,699,999 円まで	(年金の総収入額) × 0.85 - 685,000 円
65 歳以上の方	1,100,000 円まで	所得は 0 円
	1,100,001 円から 3,299,999 円まで	(年金の総収入額) - 1,100,000 円
	3,300,000 円から 4,099,999 円まで	(年金の総収入額) × 0.75 - 275,000 円
	4,100,000 円から 7,699,999 円まで	(年金の総収入額) × 0.85 - 685,000 円

ウ その他の所得

その他の所得とは、事業所得、利子所得、配当所得、不動産所得又は雑所得などの所得で、自営業又はサービス業等の所得が該当します。所得税の確定申告書で見える場合、「所得金額等の合計⑫」欄の金額です。

令和 年 月 日		令和 年分の 所得税及び復興特別所得税の 申告書	
納税地	〒	個人番号 (マイナンバー)	※ 個人番号は複写されません
現在の住所 又は 居所 事業所等 令和 年 月 日 の住所	フリガナ	氏名	生年月日
振替口座希望	種類	種別	種別
事業等	業	業	業
業	業	業	業
不動産	業	業	業
配当	業	業	業
給与	業	業	業
公的年金等	業	業	業
雑所得	業	業	業
短期	業	業	業
長期	業	業	業
一時	業	業	業
事業等	業	業	業
事業	業	業	業
不動産	業	業	業
利子	業	業	業
配当	業	業	業
給与	業	業	業
公的年金等	業	業	業
雑所得	業	業	業
その他	業	業	業
⑦から⑩までの計	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
⑪から⑫までの計+⑬	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
⑬から⑭までの計+⑮	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
⑮から⑯までの計+⑰	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
⑰から⑱までの計+⑲	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
⑲から⑳までの計+㉑	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㉑から㉒までの計+㉓	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㉓から㉔までの計+㉕	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㉕から㉖までの計+㉗	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㉗から㉘までの計+㉙	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㉙から㉚までの計+㉛	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㉛から㉜までの計+㉝	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㉝から㉞までの計+㉟	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㉟から㊱までの計+㊲	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㊲から㊳までの計+㊴	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㊴から㊵までの計+㊶	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㊶から㊷までの計+㊸	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㊸から㊹までの計+㊺	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㊺から㊻までの計+㊼	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㊼から㊽までの計+㊾	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㊾から㊿までの計+㏀	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏀から㏁までの計+㏂	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏂から㏃までの計+㏄	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏄から㏅までの計+㏆	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏆から㏇までの計+㏈	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏈から㏉までの計+㏊	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏊から㏋までの計+㏌	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏌から㏍までの計+㏎	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏎から㏏までの計+㏐	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏐から㏑までの計+㏒	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏒から㏓までの計+㏔	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏔から㏕までの計+㏖	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏖から㏗までの計+㏘	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏘から㏙までの計+㏚	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏚から㏛までの計+㏜	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏜から㏝までの計+㏞	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏞から㏟までの計+㏠	業	業	業
総合課税・一時	業	業	業
㏠から			

(世帯の所得額)

世帯員	所得の種類	所得金額
本人	給与・年金・その他	円
世帯員1()	給与・年金・その他	円
世帯員2()	給与・年金・その他	円
世帯員3()	給与・年金・その他	円
合計 (A)		円

(B) 各種控除金額

次表の該当する区分について、その控除金額を「(A)世帯の所得額」から差し引き
ます。

		控除名	控除金額	控除を受けられる方
一般 控除	ア	給与所得者等控除	1人につき 10万円まで	申込者及び同居者で給与所得又は公的年金に係る雑所得を有する方
	イ	扶養親族控除	1人につき 38万円	申込者本人を除く、同居予定親族又は所得税法上の別居扶養の対象となっている方 ※ 収入の有無にかかわらず控除され、全ての世帯に 該当します。
ウ～キの控除は、あなたの世帯に老人扶養親族、特定扶養親族、障害者、特別障害者又は寡婦の方が いる場合に、ア～イの控除と併せて控除することができます。				
特別 控除	ウ	老人扶養控除	1人につき 10万円	申込時、所得税法上の扶養親族又は控除対象配偶者 で70歳以上の方
	エ	特定扶養控除	1人につき 25万円	申込時、所得税法上の扶養親族のうち、16歳以上23 歳未満の方
	オ	障害者控除	1人につき 27万円	申込者や扶養親族で、身体障害者手帳(3級～6級)、 精神障害者保健福祉手帳(2級又は3級)又は療育手帳(B 級)を持っている方
	カ	特別障害者控除	1人につき 40万円	申込者や扶養親族で、身体障害者手帳(1級又は2級)、 精神障害者保健福祉手帳(1級)又は療育手帳(A級)を持 っている方
	キ	寡婦控除 (右の①と②のい ずれかに当てはま る方)	1人につき 27万円まで	① 申込者本人又は同居親族で、夫と離婚した後婚姻 をしておらず、扶養親族がいる方で、合計所得金額 が500万円以下の方。 ② 申込者本人又は同居親族で、夫と死別した後婚姻 をしていない方、又は夫の生死が明らかでない方で、 合計所得金額が500万円以下の方 ※ 所得が27万円未満の場合は、その額が控除額とな ります。
		ひとり親控除 (右の①から③の 全てに当てはまる 方)	1人につき 35万円まで	① 生計を一にし、総所得金額等が48万円以下で、他 の人の同一生計配偶者や扶養親族になっていない子 がいること。 ② ひとり親自身の合計所得金額が500万円以下であ ること。 ③ 事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる 人がいないこと。 ※ 所得が35万円未満の場合は、その額が控除額とな ります。

(各種控除の計算)

控除名	控除の金額
給与所得者等控除	10万円 × 人 = 万円 (上限)
扶養親族控除	38万円 × 人 = 万円
老人扶養控除	10万円 × 人 = 万円
特定扶養控除	25万円 × 人 = 万円
障害者控除	27万円 × 人 = 万円
特別障害者控除	40万円 × 人 = 万円
寡婦控除	27万円 × 人 = 万円 (上限)
ひとり親控除	35万円 × 人 = 万円 (上限)
合計 (B)	万円

(C) 収入月額

これまでに算出した「(A)世帯の所得額」と「(B)各種控除金額」を次式に代入して、「(C)収入月額」を求めます。

$$\left(\begin{array}{c} \text{世帯の所得額} \\ \text{(A)} \end{array} \text{円} - \begin{array}{c} \text{各種控除金額} \\ \text{(B)} \end{array} \text{円} \right) \div 12 \text{ か月} = \begin{array}{c} \text{収入月額} \\ \text{(C)} \end{array} \text{円}$$

以上計算した「(C)収入月額」が、次表に掲げる市が定める収入基準以下であれば、市営住宅の入居申込をすることができます。

市が定める収入基準(再掲)

世帯区分	収入月額
原則階層世帯	158,000円まで
裁量階層世帯	214,000円まで

比較

※ 原則階層世帯、裁量階層世帯の説明は、P2のとおり

また、特別控除の対象者がおらず、収入のある方が1人の世帯については、次の収入基準早見表以下の金額であれば、収入要件を満たしています。

(収入基準早見表)

給与収入の場合(前年1年間の総収入額)

	単身者	2人世帯	3人世帯	4人世帯
原則階層世帯	2,967,999円	3,511,999円	3,995,999円	4,471,999円
裁量階層世帯	3,887,999円	4,363,999円	4,835,999円	5,311,999円

事業所得の場合(前年1年間の必要経費控除後の所得金額)

	単身者	2人世帯	3人世帯	4人世帯
原則階層世帯	1,896,000円	2,276,000円	2,656,000円	3,036,000円
裁量階層世帯	2,568,000円	2,948,000円	3,328,000円	3,708,000円

(注1) 給与収入の場合は、諸手当、賞与、税金等の全てを含めた総収入です。

(注2) 世帯員数には所得税法上の別居扶養となっている方も含まれます。

III 入居申込方法

1 募集団地について

空き部屋になり、その部屋を次の入居者へ貸し出す準備が整ってから入居募集を開始します。現在募集中の団地については、群馬県住宅供給公社みどり支所窓口のほか、みどり市広報及びホームページ(<http://www.city.midori.gunma.jp>)^{※1}でお知らせしておりますのでご確認ください。

※1 「トップページ」 > 「環境・まちづくり」 > 「住まい（移住・定住、空き家）」
> 「住宅」 > 「市営住宅入居者の募集」

2 必要書類について

入居申込時に必要な書類は、次のとおりです。

(1) 入居者必要書類

番号	提出書類	発行元等	摘要
1	入居申込書	群馬県住宅供給公社 みどり支所	必要事項をすべて記入してください。
2	誓約書	群馬県住宅供給公社 みどり支所	
3	住民票の写し	住所地の 市・区役所 町・村役場	① 現在の住所地全員分 ② 本籍・続柄等が記載されているもの ③ 発行日から3か月以内のもの
4	戸籍謄本 (戸籍全部事項証明書)	本籍地の 市・区役所 町・村役場	① 入居を予定している人全員分 ② 発行日から3か月以内のもの
5	所得課税証明書 (最新分)	1月1日時点で 住民票のある 市・区役所 町・村役場	① 入居を予定している人全員分 ただし、15歳以下の者及び18歳以下の 就学者を除く。 ② 所得と扶養控除が分かるもの
※ ただし、1～6月中旬に入居申込みをされる場合で、前年分の所得課税証明書が発行 されないときは、次のア、イの2つの書類を用意してください。 ア 「所得課税証明書」(前々年分、前年1月1日時点で住民票のある市・区役所や町・村 役場が発行) イ 次のいずれか1つを用意してください。 ① 「源泉徴収票」(前年分、勤務先、日本年金機構等が発行) ② 「確定申告書(控)」(前年分、原則税務署の受付印が押印されたもの)			
6	未納税額のないことの 証明書(完納証明書)	市・区役所 町・村役場	申込者本人分
7	印鑑登録証明書	住所地の 市・区役所 町・村役場	申込者本人分 ※みどり市の方は交付時に印鑑登録カ ードが必要

(2) 身元引受人必要書類

番号	提出書類	発行元等	摘要
1	身元引受人誓約書	群馬県住宅供給公社 みどり支所	申込者と身元引受人の実印を押印してく ださい
2	住民票	住所地の 市・区役所 町・村役場	身元引受人1人分
3	印鑑証明書	住所地の 市・区役所 町・村役場	※みどり市の方は交付時に印鑑登録カ ードが必要

(3) 該当者がいる場合に提出していただく書類

番号	該当者	発行元等	提出書類
1	障害者の方	本人	障害者手帳の写し 精神障害者保健福祉手帳の写し 療育手帳の写し 戦傷病者手帳の写し
2	外国籍の方	本人	「特別永住者証明書」または「在留カード」の裏表写し
3	婚約中の方	第三者	婚約証明書(市指定書式)
4	未成年の申請者	親権者	同意書(法定代理人(父母)の同意) (市指定書式)
5	原子爆弾被爆者	本人	被爆者健康手帳の写し
6	DV被害者	女性相談所 裁判所	「女性相談所の発行する一時保護の証明書」又は「裁判所の保護命令(接近禁止令)の写し」
7	生活保護を受給している方	市役所	生活保護受給証明書
8	就労している方	勤務先等	「在職証明書(市指定書式)」又は「事業申告書(市指定書式)」
9	失業中の方	社会保険事務所、 旧勤務先など	失業中であることが証明できる書類 「雇用保険受給資格者証」「退職証明書」など
10	廃業した方	税務署等	廃業届の写し
11	年の途中で 就・転職・事業開始 された方	勤務先 本人(事業の場合)	「給与支払証明書(市指定書式)」 「収支明細書(市指定書式)」 ※1か月以上の実績が必要となります。 ※転職の場合は前職を退職した証明も必要となります。

※注意 申込世帯および現在の住居の状況によっては、上記以外の書類を求めることがあります。

3 入居するまでの手順

(1) 入居申込み

- ① 必要書類を群馬県住宅供給公社みどり支所へ提出してください。提出時に申込内容について確認する場合がありますので、申込者本人又はご家族の方が出向いてください。
- ② 郵送による申込みは受け付けておりません。
- ③ 申込み後、申込内容に変更が生じた場合は、必ず群馬県住宅供給公社みどり支所へ連絡してください。

(2) 書類審査

必要に応じて、申込者本人又は勤務先等に審査に必要な事項を確認させていただくことがあるので、予めご承知置きください。

(3) 抽選

申込期日までに複数の申込みがあった場合は、入居者を抽選で決定させていただきます。

(4) 入居決定

- ① (2)及び(3)で適正と認められた場合、その申込者に「入居決定通知書」が発行され、入居に関する説明をさせていただきます。
- ② 「入居決定通知書」の発行日から10日以内に**敷金(家賃の3か月分)**を納めていただきます。
- ③ 敷金が納付された後、「入居可能日通知書」が発行されます。入居可能日から15日以内に入居してください。
- ④ 入居日当日に群馬県住宅供給公社みどり支所にて鍵を引き渡します。
- ⑤ 入居後14日以内に住民票を市営住宅に移し、住民票の写し(世帯全員、本籍・続柄等が記載されているもの)を群馬県住宅供給公社みどり支所へ提出してください。

IV 市営住宅に入居してから返還するまで

1 家賃・駐車場使用料等

市営住宅の家賃・駐車場使用料等については、次のとおりです。

(1) 家賃

市営住宅の家賃は、世帯全員の収入と各住宅から受ける便益(立地、広さ、築後年数など)によって決定されます。

初年度については、申込時に提出していただいた所得課税証明書等を基に決定します。翌年度以降は、毎年8月頃に「収入に関する申告書」を提出していただき、その書類を基に家賃を再計算して決定します。

なお、「収入に関する申告書」が提出されない場合は、近傍同種の住宅(民間賃貸住宅並み)の高い家賃となります。

(2) 駐車場使用料

駐車場使用料は、1台2,000円です。原則として、1戸に1台分を用意してあります。

また、2台目以降駐車区画を用意している団地もあります。

(3) 共益費

市営住宅の共同施設の電気代や維持管理費は、入居者の負担となります。家賃と一緒にみどり市へ納めていただく団地もあれば、家賃とは別に各団地で組織されている自治会から徴収される団地もあります。

なお、主に次のものが共益費です。

- ・ 外灯や階段灯の電気代、電球代
- ・ 共同水道の水道料金や給水施設(貯水槽ポンプ)の電気代
- ・ 汚水処理施設の電気代、維持管理費
- ・ 集会所を使用した場合の水道光熱費
- ・ エレベーターの運転にかかる電気代

2 群馬県住宅供給公社みどり支所への届出が必要なもの

(1) 入居者の異動届

入居者又は身元引受人に異動(出生、死亡、結婚、離婚、転出、転入など)があったときは、住民票の異動とは別に群馬県住宅供給公社みどり支所への届出が必要です。特に、新たに市営住宅へ同居させようとする方がいる場合は、事前に同居承認を得る必要がありますので、必ずご相談ください。

(2) 収入申告

家賃の算定や世帯員の状況を確認するために、毎年8月頃に「収入に関する申告書」を提出していただきます。提出時期になりましたら、入居者宛てに通知を送付しますので、必ずご提出ください。

(3) 入居承継

名義人(申込者)が死亡又は転出した場合、残された同居者が市営住宅に住み続けるには、入居承継の手続きをとっていただく必要があります。その場合、新たに身元引受人1人をつけて身元引受人誓約書を提出していただくことになります。

なお、入居承継できるのは、原則、名義人と1年以上同居している配偶者又は高齢者、障害者等に限られております。

3 団地内ルールの遵守

(1) ペット飼育の禁止

ペットを飼育することで、鳴き声や糞など他の入居者に迷惑になることがあるので、**全ての団地でペットの飼育が禁止されています。**

(2) 共益費・区費等の支払い

各団地で組織されている自治会から共益費や区費の徴収があった場合は、その支払いをしてください。

(3) 定期清掃等への参加

各団地で組織されている自治会で定期清掃等を実施しておりますので、積極的に参加してください。

(4) 他入居者への迷惑行為の禁止

他の入居者にとって迷惑となる行為は、現に慎んでください。

(例) ゴミ出しのルール違反、路上駐車、住宅内で走りまわる など

4 市営住宅の返還手続き

(1) 「市営住宅返還届」等の提出

市営住宅を退去するときは、退去する15日前までに、「市営住宅返還届」を群馬県住宅供給公社みどり支所へ提出していただきます。

(2) 退去修繕の実施

市営住宅内の荷物が撤去でき次第、退去立会いを実施して入居者分・みどり市分の修繕箇所を確認します。その後、入居者分の修繕を実施していただきます。

また、入居中に増築や模様替えなどをした場合は、入居者負担で撤去していただきます。

(3) 敷金の還付

入居者分の修繕が完了した後、入居時にお預かりした敷金の残金を還付します。

みどり市営住宅等一覧

	団地名	住所	棟	戸数	建設年度	構造階数	間取り		家賃	駐車場台数	設備	
笠懸町	しか鹿	鹿23-2	E～I	20	S59	簡易耐火平屋	3DK	6・6・6・DK	14,000～29,100	141	風呂釜・浴槽 (バランス釜)	
			A・B	36	S61	中層耐火3階建		6・6・6・DK	18,500～36,900			
			C・D	24	S62			6・6・4.5・DK	16,900～33,800			
大間々町	かんばい神梅第2	上神梅205	A・B	32	S56	中層耐火4階建	3DK	6・6・4.5・DK	10,600～21,200	67		
			D	16	S57							
	かんばい神梅第3	上神梅244-1	E・F	32	S58	中層耐火4階建	3DK	6・6・4.5・DK	10,900～21,500	74		
	しおばらしたのだい塩原下ノ台	塩原611	A	32	S52 S53	中層耐火4階建	3K	6・6・4.5・DK	8,800～17,600	59		
			B	24	S54				9,700～19,000			
	しおばらうえのだい塩原上ノ台	塩原830	A	24	S55	中層耐火4階建	3DK	6・6・4.5・DK	10,400～20,500	27		
	あさばらたなか浅原田中	浅原1551	A	16	S59	中層耐火4階建	3DK	6・6・洋5・DK	12,300～25,000	97		
			B	16	S60							
			C	12	S61	中層耐火3階建		6・洋6・洋5・DK	12,900～25,700			
			D	12	S62				6・6・6・DK			12,900～25,300
	うえはら一丁目上原	大間々1180-1	A	42	H5	高層耐火6階建	3DK	6・洋6・洋6・DK	22,400～43,900	155	給湯器・浴槽 EV(A棟)	
B			12	H10	中層耐火3階建	2LDK	6・洋6・DK	20,900～41,100				
東町	なかい中居	花輪139-1	A～E	10	S52	簡易耐火平屋	3K	6・4.5・4.5・K	6,000～12,300	無	汲取り	
		花輪135-2	F～I	10	S53							
	しもこいけ下小池	神戸888-2	J～N	10	S54	簡易耐火平屋	3K	6・6・4.5・K	6,800～13,400	無	汲取り	
	おだいら大平	小中701	Q	2	S56	簡易耐火平屋	3K	6・6・4.5・K	7,800～15,800	無	汲取り	
			R～T	6	S57							
	たかかいどう高街道	花輪167-1			2	H6	木造平屋	3LDK	6・6・洋6・LDK	20,000	9	給湯器・浴槽
				5	木造2階建							
そうり沢入	沢入507-1			6	H4	準耐火2階建	1K	洋6・K	7,000	11	給湯器・浴槽	
				5			2DK	6・洋4.5・DK	10,000			

※現在、募集を行っている団地のみ掲載しております。

※実際の部屋の空き情報(募集情報)については、みどり市広報へ掲載及びみどり市ホームページにて毎月更新しておりますのでご確認ください。

※事前にお部屋の見学も可能です。詳しくは「群馬県住宅供給公社みどり支所 0277-46-7057」までお問合せください。

(凡例) 木：木造、簡：簡易耐火構造、準耐：準耐火構造、耐：耐火構造 (例) 簡1：簡易耐火1階建て
L：リビング、D：ダイニング、K：キッチン (例) 3DK：3部屋+ダイニング+キッチン