除外要件説明書

１．必要性について

　　利用者が利用目的のため申請地が必要な理由を記入してください。なお、土地所有

者側の事情（売却意向、管理ができない。など）は必要な理由とはなりません。

|  |
| --- |
|  |

２．必要とする土地の条件

　１）利用者が利用目的のため候補地を検討した地域を具体的に記載してください。

　　例）実家(あるいは勤務地)から○㎞以内、○○町内の国道□□号沿い　など

|  |
| --- |
|  |

　２）上記１）の地域で候補地を検討した理由（この地域でなければならない理由）を

具体的に記載してください。

|  |
| --- |
|  |

　３）利用者が必要とする土地の規模と理由を具体的に記載してください。

|  |
| --- |
|  |

３．他の場所での代替性について

　　除外要件として「農用地区域外の土地をもって代えることが困難であると認められること」を満たす必要があります。

　１）上記２の１）の地域内で他の場所は検討しましたか。

※非農地の未利用地や白地農地など、申請地(青地)を利用しなくても目的が達成で

きる土地がある場合は除外の要件を満たしません。

　　どちらかに○　⇒　　　検討した　・　検討できない

　２）上記１）で「検討できない」場合は、申請地でしか利用目的を達成できない理由を記入してください。

　　※申請地の所有者が他に土地を所有していないことは理由になりません。

|  |
| --- |
|  |

　３）上記１）で「検討した」場合は、検討した土地とその土地では計画が進めらない

理由を記入してください。

※非農地の未利用地、白地農地、農地転用後未利用地の検討状況を記載

|  |
| --- |
| **〈検討地１〉**  住所：  地目：　　　　　　　　面積　　　　㎡  計画が進められない理由 |

|  |
| --- |
| **〈検討地２〉**  住所：  地目：　　　　　　　　面積　　　　㎡  計画が進められない理由 |

４．周辺農地への影響について

　　本申請にあたり、申請地に隣接する農地所有者事業計画の説明をしてください。

　１）隣接農地所有者から営農への支障についてあった意見と対応措置を記載してくだ

さい。

|  |
| --- |
| ○意見：      ○具体的な措置： |