

国民宿舎サンレイク草木再生基本計画策定業務に係る
公募型プロポーザル仕様書

1. 業務名

国民宿舎サンレイク草木再生基本計画策定業務委託

2. 提案の趣旨

「日々の喧噪から離れ、自然の中で心安らげる施設」をコンセプトとし、草木湖周辺資源の活用を含め時代のニーズに合った、若い世代から支持される整備計画を提案するものとし、本仕様書「3. 提案条件」に基づき基本計画の骨子となる全体構想、業務方針を定めるものです。

3. 提案条件

- (1) 昨今の観光動向やニーズの変化、社会情勢等を十分考慮し、周辺の自然環境を踏まえること。
- (2) 付帯施設(バーベキューハウス、グラウンドゴルフ場)の用途にとらわれず、自由な発想による新たな効果的活用も含めること。
- (3) 宿泊施設の改修又は建替による財政負担及び費用対効果を総合的に判断し、業務目的に基づいた施設の整備に関する基本的な考え方を示すこと。
- (4) 宿泊施設の整備や周辺利用等の構想方針をイメージできる図(パース)等も含めること。
- (5) 整備した施設をより効果的に管理運営していくために、民間の視点による経営を意識した運営方法を含めること。
- (6) 宿泊施設の形態(国民宿舎)は問わない。