

令和7年度 第2回
みどり市入札監視委員会 会議審議概要

開催日	令和8年2月3日（火）	
開催場所	みどり市役所 笠懸庁舎 第1会議室	
出席委員	笠本秀一委員長、天川洋副委員長、関口稔委員	
審議対象期間	令和7年4月1日～令和7年9月30日	
抽出案件	件数	<p>報告第1号として、みどり市入札監視委員会設置要綱第2条第1号の規定に基づき、入札方式別発注工事等総括件数及び契約金額について、資料を基に事務局から説明。</p> <p>報告第2号として、みどり市入札監視委員会設置要綱第6条第2項の規定に基づき、抽出委員である笠本委員から、①落札率が高いもの又は低いもの、②辞退者や失格者が多いもの、③不調案件だったものについて、特定の課に抽出案件が集中しないよう考慮し、審議対象として抽出した旨が報告された。</p> <p>議案として、令和7年度上半期発注工事等について、担当課長等から工事等の概略を説明した後、次のとおり審議が行われた。</p> <p>審議概要については別頁のとおり。</p>
条件付き一般競争入札	3	
指名競争入札	3	
随意契約	6	
合計	12	
委員会による意見の具申内容	特になし	
質問等【委員】		回答【所管課又は事務局】
1. 工事名：みどり市滞在型宿泊施設建設工事 入札方式：条件付き一般競争入札 工種：建築一式 契約金額：194,150,000円（税込）		
入札参加資格の中で「(仮称)西鹿田グリーンパーク公園整備工事」と「みどり市温泉施設整備工事」を落札した共同企業体ではない業者を条件に入れていますなぜですか。	より多くの事業者に落札していただくためです。	
最近、落札した事業者が市に寄付を行っていますが、入札と関係がありますか。	関係はありません。	
大規模な工事で予定価格を推測することはかなり難しく思えます。	現在入札においては、予定価格は事前公表です。物価高騰や人件費高騰等も影響あると思	

その中で予定価格にかなり近い応札となっておりますが、その辺についてはどのように分析していますか。	いますが、概ね予定価格どおりの応札と捉えております。
入札は適正に実施されたと思います。	—
2. 業 務 名：みどり市滞在型宿泊施設建設工事監理業務 入札方式：随意契約 業 種：建築関係建設コンサルタント業務 契約金額：37,889,280円（税込）	
随意契約の理由で実施設計業務を請け負ったという理由があるため、実施設計業務を行った業者が監理業務を行うということになっていると思います。 実施設計と監理業務を一括で入札し、設計金額を抑えるという考えはなかったのですか。	あくまで別の業務と捉えているためのそのような考えには至りませんでした。 今後、そのような発注が可能かどうか検証していきたいと思います。
予定価格は何を元に積算をしたのですか。	(株) オープンハウスアーキテクトから参考の見積書を徴収し、観光課で積算しました。 適正である旨は、単価等の積算基準と照合し確認しております。
監理業務は、実施設計を行った業者でないとできないのですか。	できないわけではないですが、実施設計を請け負った業者であれば施設のコンセプトや設計の趣旨をわかっているため、より適正の業務を実施できると考えております。
先ほどの説明で見積書を(株) オープンハウスアーキテクトからいただいていたのですが、そのような状況では、当該業者の言い値になってしまい設計価格が適正かどうかの判断ができないのではないかと思います。	今後、複数の業者から見積書を徴した上で、適正な設計を組んでいけるように検討していきたいと思います。
今回、随意契約とした理由として急を要するような事情はありましたか。	特段ありません。
ここ数年、物価高騰等による影響があるなかで何か設計の段階で工夫したことはありますか。	設計は設計業者に委託し、労務単価表等も使いながら設計しました。特段工夫をしたことはありませんが、設計は適正に行えたと思います。
随意契約自体は適正に実施されたと思いますが、設計業務と監理業務を合わせて発注することや見積書の取り方等を今後検討して行く必要があると思います。	—
3. 工事名：西鹿田グリーンパーク建築物工事 入札方式：条件付き一般競争入札 工 種：建築一式 契約金額：399,300,000円（税込）	
落札率が高いが、設計はかなりタイトな積算になったのですか。	設計につきましては、設計会社に委託した上で積算し、タイトな積算にするようには見込んではおりましたが、やはり、昨今の人件費や資材等物価の高騰により落札率高くなってしまったと思います。
設計業務完成から工事を発注するまでにはタイムラグがあったのですか。	2ヶ月ほどありました。

3者辞退となっておりますがその内容は何ですか。	辞退理由につきましては、技術者不足、予定価格が合わなかった、図面がわかりづらいという理由が上がっております。
資材や人件費が高くなっていると先ほど言っていました、それらを考慮して設計は組んでいますか。	それらを考慮して設計を組んでおります。
入札は適正に実施されたと思います。	—
4. 工事名：富弘美術館改修工事 入札方式：条件付き一般競争入札 工種：建築一式 契約金額：436,700,000円（税込）	
落札率が高いがその理由等は把握しておりますか。	人件費や物価高騰による影響があったためだと思います。
設計業務完成から工事を発注するまでにはタイムラグがあったのですか。	設計につきましては、前年度発注のため、タイムラグはあった状況です。
入札は適正に実施されたと思いますが、今後、見積書の取り方等に留意していただければと思います。	—
5. 工事名：市道1級30号線管渠埋設工事（7—321—3） 入札方式：指名競争入札 工種：土木一式 契約金額：—円（税込）	
国では低入札価格調査制度を取り入れているが、みどり市では取り入れないのか。	今後、入札のルールを見直し、同じような事象がおきた際により良い業者決定ができるように研究して進めていきたいと思っています。
辞退理由は何ですか。	技術者等の人員不足、工期が間に合わない、積算金額が予定価格と合わない、会社都合によるという理由が上がっております。
不調後工事は行わなかったのですか。	不調随契を行いました。 予定価格は変えずに見積もり合わせを実施した結果、今回失格となった（株）泰和興業に請け負っていただくこととなりました。
辞退者がやはり多いですが、その他に辞退が多い理由はありますか。	工事が夜間であることが辞退が多いことにつながっていると思います。 また、工事業者に聞き取りをした際、年度の初めにたくさんとれたので、技術者が不足している等の理由もお聞きしております。
夜間で行うことに関して、設計上何か評価等は変わるのですか。	人件費で夜間補正がかかるので日中と比較して割り増しになります。
入札は適正に実施されたと思いますが、最低制限価格の制度等の見直しについて、今後検討していただければと思います。	—
6. 工事名：農村漁村地域整備交付金 林道小中西山線 大滝トンネル補修工事（第3期） 入札方式：指名競争入札 工種：土木一式 契約金額：14,080,000円（税込）	
工期設定を長めにとっているように見えますが実情はどうでしょうか。	冬場の悪天候等も見込んで工期は令和8年1月15日までの約5ヶ月と長めに設定しまし

	た。 工事の完成は令和7年11月13日となっております。
辞退理由は何ですか。	技術者不足、予定価格が合わない、工期が間に合わないという理由があがっております。
入札は適正に行われたと思います。	—
7. 工 事 名：市道 1115 号線外 道路改良測量設計業務 入札方式：指名競争入札 工 種：測量業務 契約金額：41,303,661 円	
落札率が低い理由は何かありますか。	落札した業者はみどり市において、別地点の測量業務も請け負っており、現地を熟知していることや他の測量成果等を準用できることにより業務の効率化が図られ、金額が抑えられたものだと思います。
最低制限価格と同じ金額で応札してきており、設計金額が余裕があるように見えるが、そのあたりは何か分析等はしていますか。	積算の内容自体は、県単価を参考にしているため、適正に行えていると思います。測量業務は主に人件費の占める割合が多いため、業者の企業努力により低くなっているものと思われる。
入札は適正に行われたと思います。	—
8. 工 事 名：笠懸地区小中学校バリアフリー化工事 入札方式：随意契約 工 種：建築一式 契約金額：12,265,000 円	
9. 工 事 名：大間々地区小中学校バリアフリー化工事 入札方式：随意契約 工 種：建築一式 契約金額：14,971,000 円	
見積もり合わせにおいて、なぜ、最低制限価格を設けたのですか。	地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 8 号の入札不調の随意契約において、契約保証金と履行期限以外は入札時と要件を変えてはいけないというルールがあったためです。
今回の工事に限った話ではないが、入札時期が全体的に遅いように感じます。	今後、改善策を検討します。
今回、教育総務課の工事案件が多いですが、発注時期が集中すると請負業者も限りがある中で、業者が足らなくなってしまう事態等も考えられますがその辺りはどうお考えでしょうか。	今回、緊急的に発注をかけたものがある中でたまたま工事発注時期が重なってしまった状況です。今後については、バランス良く発注時期を分散できるように調整していきたいです。
随意契約は適正に実施されたと思います。	—
10. 業 務 名：笠懸公民館・笠懸野文化ホール外壁・屋上防水改修工事（第 1 期）監理業務 入札方式：随意契約 業 種：建築関係建設コンサルタント業務 契約金額：1,925,000 円	

<p>11. 業 務 名：大間々南小学校外壁・屋上防水改修工事（第1期）監理業務 入札方式：随意契約 業 種：建築関係建設コンサルタント業務 契約金額：1,963,500円</p> <p>12. 業 務 名：大間々南小学校外壁・屋上防水改修工事（第1期）監理業務 入札方式：随意契約 業 種：建築関係建設コンサルタント業務 契約金額：1,963,500円</p>	
<p>業者選定が大変なため、(有)さくら設計ありきで理由を後付けにしたようにしか見えないのですが、そのあたりどのようにお考えですか。</p>	<p>昨年度、同じような業務発注において、見積もり合わせを実施したが落札した業者以外全員辞退という背景があります。 辞退理由を聞いたところ、設計をした業者でないと詳細がわからないという理由でしたので今回のような業者選定に至りました。</p>
<p>落札率から工事数が多い中で紛れ込ませれば大丈夫というような印象を受けます。</p>	<p>—</p>
<p>随意契約は適正実施されたとは言いがたいと思います。</p>	<p>—</p>