

物件調書

物件番号	7	所在地	みどり市大間々町桐原 1023-4、1024-2		最低売却価格	8,471,000円	
地目	宅地	地積	登記	464.51㎡	実測	464.61㎡	
法令に 基づく制限	種類	内容	お問い合わせ先		電話番号		
	都市計画区域	非線引都市計画区域内	みどり市役所 都市計画課		0277-76-1903		
	用途地域	無指定					
	建ぺい率	70					
	容積率	400 (前面道路制限0.6)					
	その他						
供給処理 施設※1	種類	状況	お問い合わせ先		電話番号		
	電気	有	東京電力エナジーパート ナー(株)		0120-99-5221		
	上水道	有	群馬東部水道企業団 みどり支所		0277-32-3770		
	下水道	無	みどり市役所 簡水下水道課		0277-46-7918		
	都市ガス	無	桐生ガス(株)		0277-44-8141		
土地の現況	源泉地(一部アスファルト舗装) 工作物:貯留タンク、源泉ポンプ、機械室(動力装置)、鉄蓋、フェンス 電柱(本柱1本、支線2本)あり						
学校区	小学校区	大間々北小学校		中学校区	大間々中学校		
位置図				現場写真			
							

源泉に係る設備について※2

■源泉ポンプ（温泉汲み上げポンプ）

- ・ REDA水中ポンプ（型式DN 6 7 5－ES） 1 基
※地下800m付近に設置
- ・ プロテクター（型式LSB400シリーズ）
- ・ モーター（型式SINGLE SECTION 90-0 三相交流456シリーズ） 1 基
- ・ ケーブル（型式POLYETHYLENE3KV サイズ2 長さ2,670FT） 1式

※令和5年12月から故障中

■貯留タンク

- ・ 30立方メートル貯湯槽
- ・ FRPタンク（（株）東総プラント製）
- ・ 直径 : D=2,800mm
直胴長さ : L=5,000mm
- ・ タンク重量 : Wo 1,270kg

（現場写真）



大間々老人憩の家の源泉の沿革について

年月	事項
平成5年9月	温泉探索実施（空中探索）
平成7年10月	温泉掘削の認可、掘削の着手
平成8年2月	掘削深さ500m到達（坑底温度 34.2度）
平成8年3月	掘削深さ1,000m到達（坑底温度 43.7度）
平成8年5月	掘削深さ1,500m到達（坑底温度 60.0度）
平成8年5月	掘削深さ1,600m到達（坑底温度 63.4度）
平成8年6月	温泉掘削深度1,600m検尺（群馬県）
平成8年6月	温泉掘削工事終了届（群馬県県知事宛）
平成8年7月	温泉分析報告（群馬県環境研究所） 泉 質：中性低調生温泉 温度：39.4度 湧出量：毎分 67.6ℓ pH値：7.47
平成9年1月～3月	湯湯ポンプ、貯湯槽、制御盤監視盤設置工事の実施 ※深度 800mの位置にポンプを設置
平成9年9月～11月	温泉引湯（給湯設備）工事契約締結

源泉の湧出量について※3

年	H9	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
湯量ℓ/分	67.6	62.8	67.2	62.4	16.6	64.9	15.7	49.3	－	－
泉温℃	40	22.4	21.4	21.4	27.7	25.6	26.6	25.3	19.5	19.6

※1 前面道路に配管や配線がある土地は「有」、無い土地は「無」と記載しています。引き込み方法など詳細については、各関係機関にお問い合わせください。

※2 売却価格には源泉の権利も含まれています。

源泉（温泉）に係る設備について、維持管理に係る費用は買主の負担となります。

※3 源泉ポンプの故障により令和5年度以降は湧出量が計測できていません。
また、泉温は自噴したお湯を計測したものであり、参考数値となります。