

物件調書

物件番号	7	所在地	みどり市大間々町桐原 1023-4、1024-2	最低売却価格	8,471,000円			
地目	宅地	地積	登記	464.51m ²	実測	464.61m ²		
法令に基づく制限	種類	内容	お問い合わせ先		電話番号			
	都市計画区域	非線引都市計画区域内	みどり市役所 都市計画課		0277-76-1903			
	用途地域	無指定						
	建ぺい率	70						
	容積率	400 (前面道路制限0.6)						
	その他							
供給処理施設※1	種類	状況	お問い合わせ先	電話番号				
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-99-5221				
	上水道	有	群馬東部水道企業団 みどり支所	0277-32-3770				
	下水道	無	みどり市役所 簡水下水道課	0277-46-7918				
	都市ガス	無	桐生ガス(株)	0277-44-8141				
土地の現況	源泉地（一部アスファルト舗装） 工作物：貯留タンク、源泉ポンプ、機械室（動力装置）、鉄蓋、フェンス 電柱（本柱1本、支線2本）あり							
学校区	小学校区	大間々北小学校	中学校区	大間々中学校				
位置図				現場写真				
								

源泉に係る設備について※2

■源泉ポンプ（温泉汲み上げポンプ）

- REDA水中ポンプ（型式DN 6 7 5-ES）1基
- ※地下800m付近に設置
- プロテクター（型式LSB400シリーズ）
- モーター（型式SINGLE SECTION 90-0 三相交流456シリーズ）1基
- ケーブル（型式POLYETHYLENE3KV サイズ2 長さ2,670FT）1式

(現場写真)



※令和5年12月から故障中

■貯留タンク

- 30立方メートル貯湯槽
- FRPタンク ((株) 東総プラント製)
- 直径 : D=2,800mm
- 直胴長さ : L=5,000mm
- タンク重量 : Wo 1,270kg

大間々老人憩の家の源泉の沿革について

年月	事項
平成5年9月	温泉探索実施（空中探索）
平成7年10月	温泉掘削の認可、掘削の着手
平成8年2月	掘削深さ500m到達（坑底温度 34.2度）
平成8年3月	掘削深さ1,000m到達（坑底温度 43.7度）
平成8年5月	掘削深さ1,500m到達（坑底温度 60.0度）
平成8年5月	掘削深さ1,600m到達（坑底温度 63.4度）
平成8年6月	温泉掘削深度1,600m検尺（群馬県）
平成8年6月	温泉掘削工事終了届（群馬県県知事宛）
	温泉分析報告（群馬県環境研究所）
平成8年7月	泉質：中性低調生温泉 温度：39.4度 湧出量：毎分 67.6リットル pH値：7.47
平成9年1月～3月	揚湯ポンプ、貯湯槽、制御盤監視盤設置工事の実施 ※深度 800mの位置にポンプを設置
平成9年9月～11月	温泉引湯（給湯設備）工事契約締結

源泉の湧出量について※3

年	H9	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
湯量リットル/分	67.6	62.8	67.2	62.4	16.6	64.9	15.7	49.3	-	-
泉温°C	40	22.4	21.4	21.4	27.7	25.6	26.6	25.3	19.5	19.6

※1 前面道路に配管や配線がある土地は「有」、無い土地は「無」と記載しています。引き込み方法など詳細については、各関係機関にお問い合わせください。

※2 売却価格には源泉の権利も含まれています。

源泉（温泉）に係る設備について、維持管理に係る費用は買主の負担となります。

※3 源泉ポンプの故障により令和5年度以降は湧出量が計測できていません。

また、泉温は自噴したお湯を計測したものであり、参考数値となります。