# 物件調書

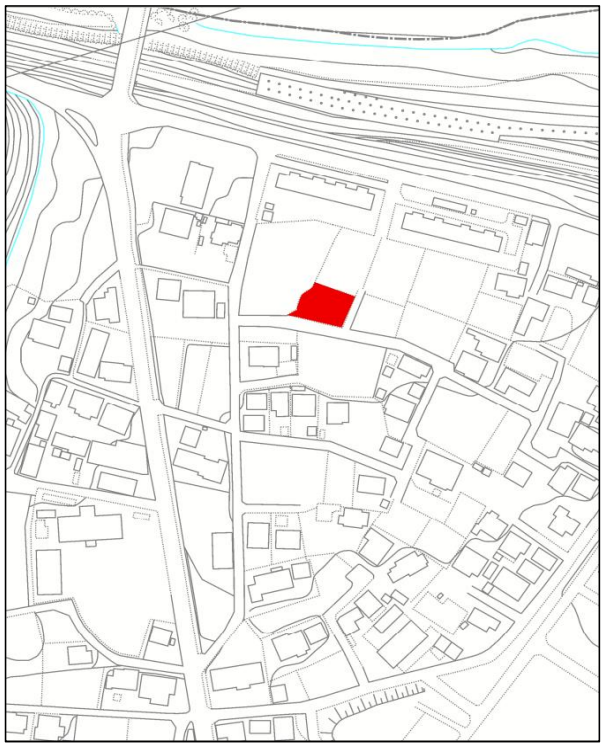
| 物件番号 | 7 | 所在地 | みどり市大間々町桐原1023-4、1024-2 | 最低売却価格 | 8,394,000円 |
|---|---|---|---|---|---|
| 地目 | 宅地 | 地積 | 登記 464.51㎡ | 実測 | 464.61㎡ |

| 法令に基づく制限 | 種類 | 内容 | お問い合わせ先 | 電話番号 |
|---|---|---|---|---|
| | 都市計画区域 | 非線引<br>都市計画区域内 | みどり市役所<br>都市計画課 | 0277-76-1903 |
| | 用途地域 | 無指定 | | |
| | 建ぺい率 | 70 | | |
| | 容積率 | 400<br>（前面道路制限0.6） | | |
| | その他 | | | |

| 供給処理施設※1 | 種類 | 状況 | お問い合わせ先 | 電話番号 |
|---|---|---|---|---|
| | 電気 | 有 | 東京電力エナジーパートナー(株) | 0120-99-5221 |
| | 上水道 | 有 | 群馬東部水道企業団<br>みどり支所 | 0277-32-3770 |
| | 下水道 | 無 | みどり市役所<br>簡水下水道課 | 0277-46-7918 |
| | 都市ガス | 無 | 桐生ガス(株) | 0277-44-8141 |

| 土地の現況 | 源泉地（一部アスファルト舗装）<br>工作物：貯留タンク、源泉ポンプ、機械室（動力装置）、鉄蓋、フェンス<br>電柱（本柱1本、支線2本）あり |
|---|---|

| 学校区 | 小学校区 | 大間々北小学校 | 中学校区 | 大間々中学校 |
|---|---|---|---|---|

| 位置図 | 現場写真 |
|---|---|
|  | |

## 源泉に係る設備について※2

■源泉ポンプ（温泉汲み上げポンプ）

・REDA水中ポンプ（型式DN675－ES）1基
　※地下800m付近に設置
・プロテクター（型式LSB400シリーズ）
・モーター（型式SINGLE SECTION 90-0 三相交流456シリーズ）1基
・ケーブル（型式POLYETHYLENE3KV サイズ2 長さ2,670FT）1式

※令和5年12月から故障中

■貯留タンク

・30立方メートル貯湯槽
・FRPタンク（（株）東総プラント製）
・直径　：D=2,800mm
　直胴長さ：L=5,000mm
・タンク重量：Wo　1,270kg

（現場写真）

## 大間々老人憩の家の源泉の沿革について

| 年月 | 事項 |
|---|---|
| 平成5年9月 | 温泉探索実施（空中探索） |
| 平成7年10月 | 温泉掘削の認可、掘削の着手 |
| 平成8年2月 | 掘削深さ500m到達　（坑底温度　34.2度） |
| 平成8年3月 | 掘削深さ1,000m到達（坑底温度　43.7度） |
| 平成8年5月 | 掘削深さ1,500m到達（坑底温度　60.0度） |
| 平成8年5月 | 掘削深さ1,600m到達（坑底温度　63.4度） |
| 平成8年6月 | 温泉掘削深度1,600m検尺（群馬県） |
| 平成8年6月 | 温泉掘削工事終了届（群馬県県知事宛） |
| 平成8年7月 | 温泉分析報告（群馬県環境研究所）<br>泉　質：中性低調生温泉　　温度：39.4度<br>湧出量：毎分　67.6㍑　　pH値：7.47 |
| 平成9年1月～3月 | 揚湯ポンプ、貯湯槽、制御盤監視盤設置工事の実施<br>※深度　800mの位置にポンプを設置 |
| 平成9年9月～11月 | 温泉引湯（給湯設備）工事契約締結 |

## 源泉の湧出量について※3

| 年 | H9 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 湯量㍑/分 | 67.6 | 62.8 | 67.2 | 62.4 | 16.6 | 64.9 | 15.7 | 49.3 | － | － |
| 泉温℃ | 40 | 22.4 | 21.4 | 21.4 | 27.7 | 25.6 | 26.6 | 25.3 | 19.5 | 19.6 |

※1 前面道路に配管や配線がある土地は「有」、無い土地は「無」と記載しています。引き込み方法など詳細については、各関係機関にお問い合わせください。
※2 売却価格には源泉の権利も含まれています。
　源泉（温泉）に係る設備について、維持管理に係る費用は買主の負担となります。
※3 源泉ポンプの故障により令和5年度以降は湧出量が計測できていません。
　また、泉温は自噴したお湯を計測したものであり、参考数値となります。