■都市構造の分析評価

概要

都市構造について、数値による客観的かつ定量的な評価・分析を行い、市の特色、強み・弱みを把握する。また分析結果を踏まえて、将来目標等の妥当性を検証し必要な見直しを行う。

評価・分析の方法

都市構造の評価に関するハンドブック(国土交通省都市局都市計画課) に基づき実施

評価分野の設定

少子高齢化の進展に伴う日常生活機能の低下など、将来における都市政策上の課題を受け、主として「都市の持続性をいかに維持していくか」という観点から次の６分野を設定

評価分野	評価軸
①生活利便性	生活サービス施設（医療、福祉、商業など）が住まいの近く＝歩いて行ける範囲に揃っており、誰でも自由に移動することができて、便利に暮らすことができる。
②健康・福祉	多様な交流の場や緑豊かな環境など、歩いて回遊したくなる環境が揃っていて、市民が健康に暮らすことができる。
③安全・安心	災害や事故等による被害を受ける危険性が少なく、安心して暮らすことができる。
④地域経済	商業などサービス産業が活発で健全な不動産市場が形成されている。
⑤行政運営	自治体財政が健全に運営されており、市民が適切な行政サービスを受けている。
⑥エネルギー／低炭素	エネルギー効率が高く、エネルギー消費量、二酸化炭素排出量が少ない街になっている。

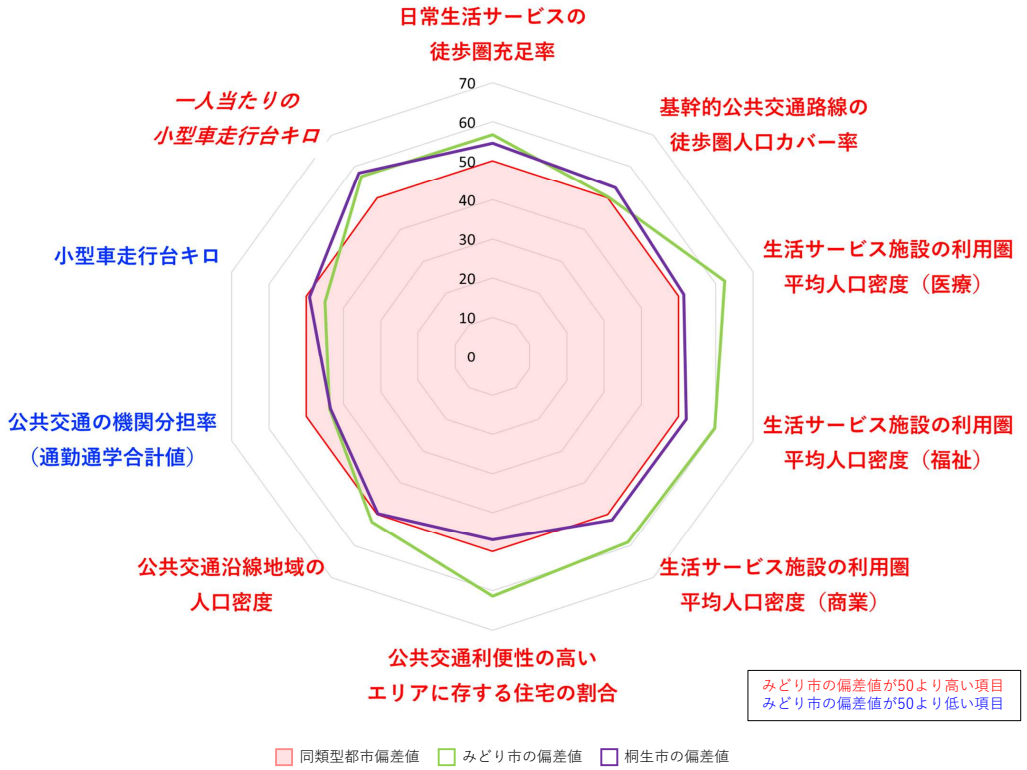
評価方法等

・現状における都市構造を評価し、同類型都市（全国の人口10万人以下の都市平均）及び、人口は違うが、地理的条件や、公共交通の条件が類似している桐生市と比較しながら、都市政策上の課題を抽出し整理する。
・現況の評価を踏まえて、また何も対策をしないで推移した場合における将来像も勘案しながら将来都市構造を設定し、これを比較評価することにより、目指すべき将来都市構造を検討する。

■ 都市構造の分析（例）

※同類型都市（人口10万人以下の都市平均を50とした場合）の比較

1．生活利便性



◯分析結果

・住まいの近くには生活に必要な都市機能が充実している（日常生活サービスの徒歩圏充足率）
・公共交通沿線地域に住んでいる人が多い（公共交通利便性の高いエリアの住宅割合など）
・自動車利用者が多く公共交通利用者が少ない（公共交通の機関分担率、小型車走行台キロ）

◯対策案

★主要駅周辺への都市機能誘導及び居住誘導の促進
★各拠点間とまちのまとまりをつなぐ公共交通ネットワーク整備

※レーダーチャート内**赤文字**：みどり市の偏差値が50よりも高い項目
→他の同類型都市よりも良い項目　＝　**みどり市の強み**

レーダーチャート内**青文字**：みどり市の偏差値が50よりも低い項目
→他の同類型都市よりも悪い項目　＝　**みどり市の弱み**

レーダーチャート内***斜字***：値が平均値よりも低いほど、偏差値が高くなる（良い）項目

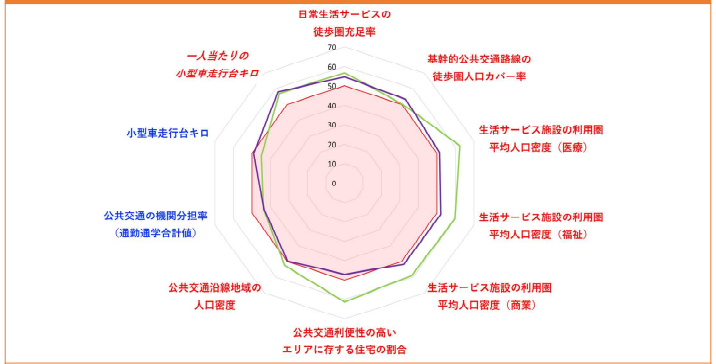
■分析評価結果

□ 同類型都市偏差値　□ みどり市の偏差値　□ 桐生市の偏差値

みどり市の偏差値が50より高い項目
みどり市の偏差値が50より低い項目

※同類型都市（人口10万人以下の都市平均を50とした場合）の比較

1．生活利便性



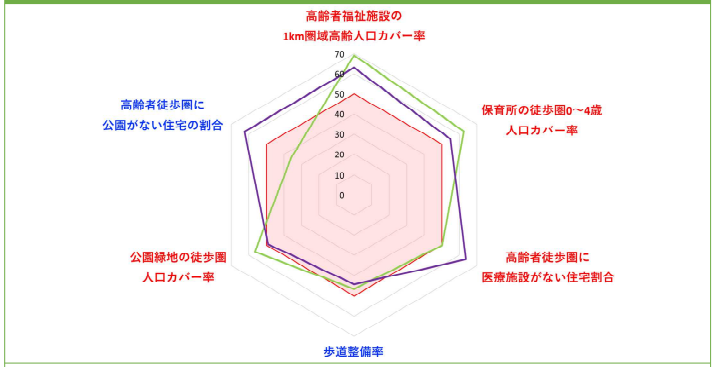
○分析結果

・住まいの近くには生活に必要な都市機能が充実している（日常生活サービスの徒歩圏充足率）
・公共交通沿線地域に住んでいる人が多い（公共交通利便性の高いエリアの住宅割合など）
・自動車利用者が多く公共交通利用者が少ない（公共交通の機関分担率、小型車走行台キロ）

○対策案

★主要駅周辺への都市機能誘導及び居住誘導の促進
★各拠点間とまちのまとまりをつなぐ公共交通ネットワーク整備

2．健康福祉



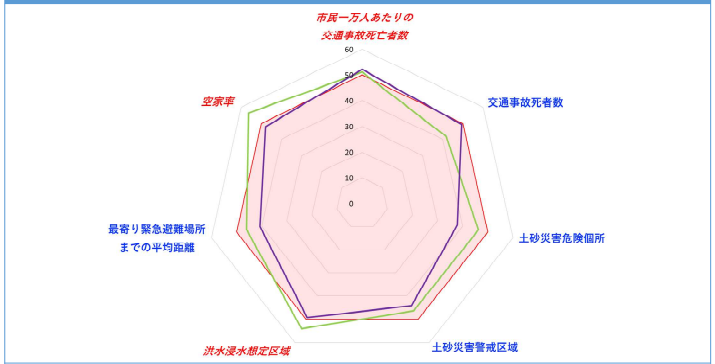
○分析結果

・公園緑地の徒歩圏人口カバー率は高いが高齢者の徒歩圏内には少ない（公園緑地の徒歩圏人口カバー率、高齢者徒歩圏に公園がない住宅の割合）

○対策案

★高齢者が多く住んでいる地域への公園整備・配置の推進

3．安全安心



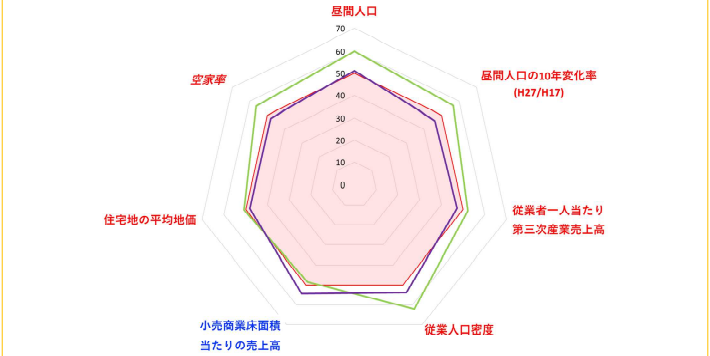
○分析結果

・交通事故による死者数が多い（交通事故死者数）
・災害危険性の高い地域における安全性確保が必要（土砂災害危険個所、土砂災害警戒区域）
・最寄りの避難場所が遠い（最寄り緊急避難場所までの平均距離）

○対策案

★各拠点間とまちのまとまりをつなぐ公共交通ネットワーク整備
★無秩序な市街地拡大を抑制、災害時における被害を想定した訓練の実施

4．地域経済



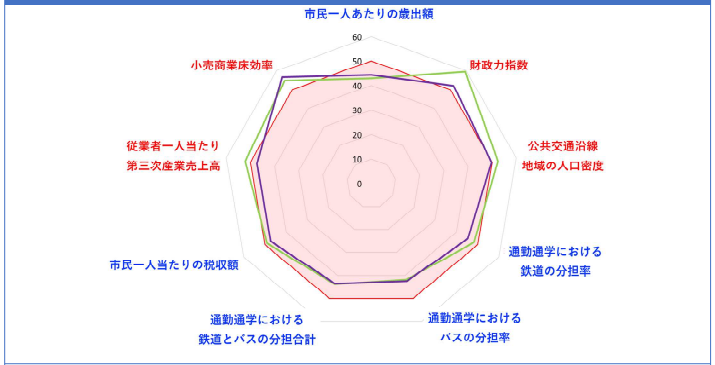
○分析結果

・日中、他都市から仕事や買い物、観光などの目的で多くの人が訪れている（昼間人口など）
・空家率は低いが今後増えることが予想される（空家率）

○対策案

★産業誘致を推進することで雇用の創出・昼間人口の増加を促進
★市内外からの居住誘導による空家の利活用、人口増加の推進

5．行政経営



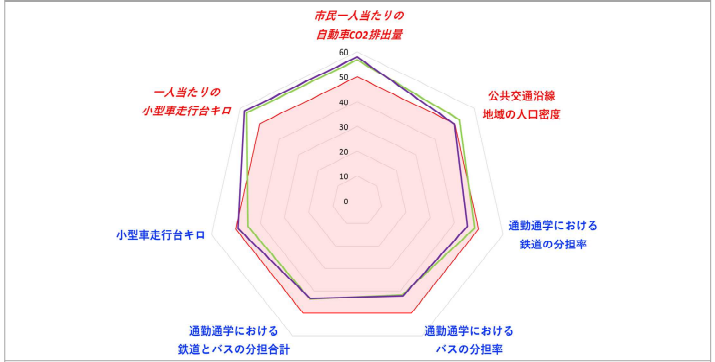
○分析結果

・財政力は高い（財政力指数）
・通勤通学における鉄道とバスの利用率は低い（通勤通学における鉄道の分担率など）
・市民の税収額は低い（市民一人あたりの税収額）

○対策案

★主要駅周辺への都市機能誘導及び居住誘導の促進
★各拠点間とまちのまとまりをつなぐ公共交通ネットワーク整備

6．エネルギー・低炭素



○分析結果

・通勤通学における鉄道とバスの利用率は低い（通勤通学における鉄道の分担率など）
・自動車利用者が多く公共交通利用者が少ない（公共交通の機関分担率、小型車走行台キロ）

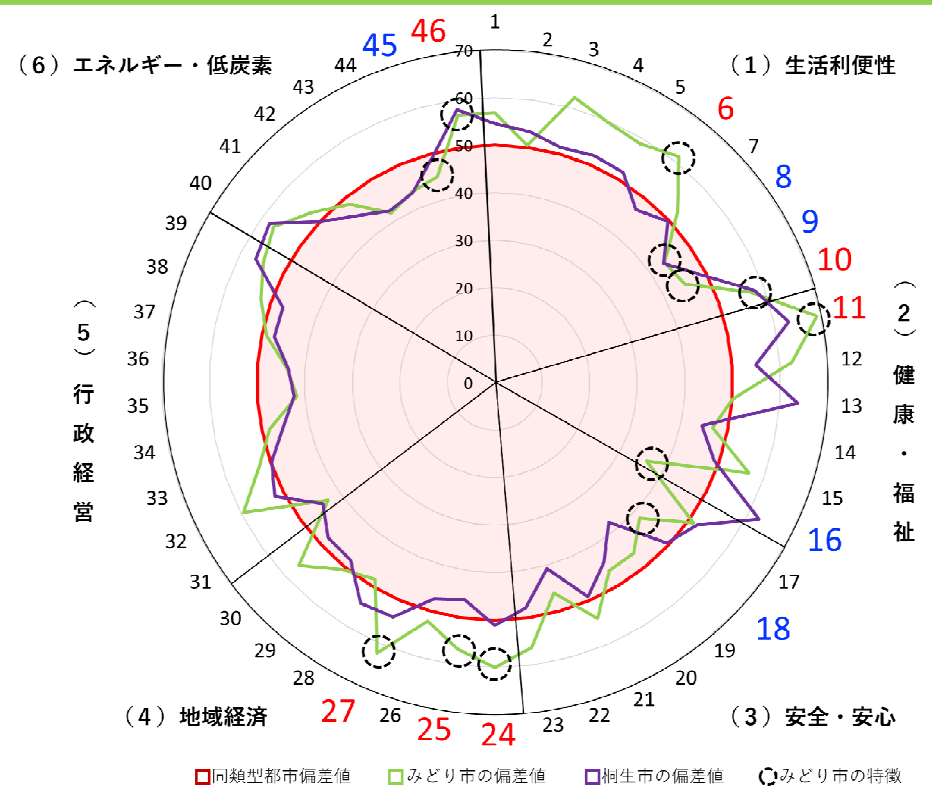
○対策案

★主要駅周辺への都市機能誘導及び居住誘導の促進
★各拠点間とまちのまとまりをつなぐ公共交通ネットワーク整備

■みどり市の強み・弱み

※同類型都市（人口10万人以下の都市平均を50とした場合）の比較

都市構造の分析評価



評価指標

評価分野	評価軸	No.	評価指標	評価分野	評価軸	No.	評価指標
（1）生活利便性	居住の適切な誘導	1	日常生活サービスの徒歩圏充足率	（4）地域経済	サービス産業の活性化	**24**	**昼間人口**
		2	基幹的公共交通路線の徒歩圏人口カバー率			**25**	**昼間人口の10年変化率(H27/H17)**
	都市機能の適正配置	3	生活サービス施設の利用圏平均人口密度（医療）			26	従業者一人当たり第三次産業売上高
		4	生活サービス施設の利用圏平均人口密度（福祉）			**27**	**従業人口密度**
		5	生活サービス施設の利用圏平均人口密度（商業）			28	小売商業床面積当たりの売上高
	公共交通の利用促進	**6**	**公共交通利便性の高いエリアに存する住宅の割合**		健全な不動産市場の形成	29	住宅地の平均地価
		7	公共交通沿線地域の人口密度			30	空家率
		8	**公共交通の機関分担率（通勤通学合計値）**	（5）行政経営	都市経営の効率化	31	市民一人あたりの歳出額
		9	**小型車走行台キロ**			32	財政力指数
		10	**一人当たりの小型車走行台キロ**			33	公共交通沿線地域の人口密度
（2）健康・福祉	都市生活の利便性向上	**11**	**高齢者福祉施設の1km圏域高齢人口カバー率**			34	通勤通学における鉄道の分担率
		12	保育所の徒歩圏0～4歳人口カバー率			35	通勤通学におけるバスの分担率
		13	高齢者徒歩圏に医療施設がない住宅割合			36	通勤通学における鉄道とバスの分担合計
	歩きやすい環境の形成	14	歩道整備率		安定的な税収の確保	37	市民一人当たりの税収額
		15	公園緑地の徒歩圏人口カバー率			38	従業者一人当たり第三次産業売上高
		16	**高齢者徒歩圏に公園がない住宅の割合**			39	小売商業床効率
（3）安全・安心	市街地の安全性の確保	17	市民一万人あたりの交通事故死亡者数	（6）エネルギー・低炭素	省エネ・低炭素化	40	市民一人当たりの自動車CO2排出量
		18	**交通事故死者数**			41	公共交通沿線地域の人口密度
	危険性の高い地域における安全性の確保	19	土砂災害危険個所			42	通勤通学における鉄道の分担率
		20	土砂災害警戒区域			43	通勤通学におけるバスの分担率
		21	洪水浸水想定区域			44	通勤通学における鉄道とバスの分担合計
		22	最寄り緊急避難場所までの平均距離			**45**	**小型車走行台キロ**
	市街地荒廃化の抑制	23	空家率			**46**	**一人当たりの小型車走行台キロ**

みどり市の強み

○交通手段の選択肢が多い
○交通拠点の周辺に住宅が多い
…No.6　公共交通利便性の高いエリアに存する住宅の割合
→みどり市は公共交通が利用しやすく、どこにでも出かけやすい

○他の都市からの来訪者が多い
…No.24　昼間人口,
No.25　昼間人口の10年変化率（H27/H17）
→みどり市はどこからでも訪れやすく、人々が求めている施設や機能が揃っている

みどり市の弱み

△自動車に依存している
…No.9　小型車走行台キロ
→自動車事故の頻発化や、公共交通の衰退により、運転ができない人が外出する機会が減る

△歩いて行ける公園が少ない
…No.16　高齢者徒歩圏に公園がない住宅の割合
→歩く機会が減り、運動不足による健康への影響や、憩いの場が少ないことによるコミュニティの衰退

強みを活かし、弱みに打ち勝つことで…

◎歩いて暮らすことができる！

◎他のまちから人を呼び込みやすくなる！

○公共交通を利用して安全に出かけたくなる！

○歩いて出かけることが楽しくなる！

将来のみどり市は、

・公共交通だけで、日常生活を送ることができるまち

・気軽に歩いて買い物や遊びを楽しむことができるまち

・誰もが訪れ、移住したくなるまち

このようなまちを目指します！