



様式 3 - 3

転 用 事 由 の 詳 細					
譲受人： 現在、県営住宅に入居しているが、子供（２人）も成長し部屋数が少なく困っている。					
住宅建設資金の目処もつき、また来年は長男が中学に進学するため、家を建てる好機と考える。					
譲渡人： 娘の住宅建設のために土地を提供したい。					
転 用 の 時 期					
工 事 着 手 年 月 日	令和２年 ７ 月 １ 日	事 業 の 操 業 期 間 又 は 施 設 の 利 用 期 間	令和２年 7 月 1 日 から 永年間		
工 事 完 成 年 月 日	令和２年 1 2 月 3 1 日				
転 用 目 的 に 係 る 事 業 又 は 施 設 の 概 要					
	名 称	棟 数	建 築 面 積	所 要 面 積	備 考
土 地 造 成					
建 築 物	一般住宅	1 棟	1F 60.50 m ² 2F 55.10 m ²	462 m ²	
小 計		1 棟	115.60 m ²	462 m ²	
工 作 物					
小 計					
計		1 棟	115.60 m ²	462 m ²	
地下資源採取の場合	掘削深 m 採取量 m ³				
資 金 調 達 に つ い て の 計 画					
(必要経費内訳)			(調達方法)		
土地購入費（賃借料） 5,000,000 円 建物建築費 21,050,000 円			自 己 資 金 7,865,432 円		
施 設 費 450,000 円 土地造成費 500,000 円			か ら 借 入 20,000,000 円		
費 円 合 計 27,000,000 円			補 助 金 円		
転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要					
東側は市道（5m）、南側は宅地、西側は畑、北側は田。東側道路の高さまで盛土をし、西側と北側の境界にはコンクリートで土留めをする。西側・北側からは2m以上離して建築し日照に配慮する等、付近の農地、作物等に被害の無いように施工する。生活排水は浄化槽・桝を設置し東側側溝に放流する。					
関係法令の許認可申請届等継続状況	開発許可申請：令和２年 5 月 1 日に申請済み。 農振除外 認可年月日 令和元年 1 1 月				
その他参考となるべき事項					