

みどり市公共施設個別施設計画書
第1期計画
(2020年度～2027年度)



2021年3月
みどり市

目次

1 個別施設計画の概要	1
(1) 個別施設計画の目的	1
① 将来の世代へ価値のある資産を引き継ぐために	1
② 個別施設計画の位置づけ	1
③ 計画策定の目的	3
④ 計画期間	3
⑤ 計画の目標	4
(2) 個別施設計画の策定フロー	4
2 保有する公共施設の現状	5
(1) 公共施設の現状	5
(2) 資産更新費用	6
3 基本的な考え方	7
(1) 公共施設（建物）の検討の視点	7
① 新規整備について	7
② 施設の更新（建て替え）について	7
③ 施設総量（総床面積）について	7
④ 維持管理コスト、運営コストについて	7
(2) 公共施設等のコンパクト化に向けた施策	8
4 目標使用年数の設定	9
5 施設評価の考え方	10
(1) 建物評価（ハード面）	10
公共施設の保全優先度の方針	10
① 評価A	10
② 評価B	10
③ 評価C	10
④ 評価D	11
(2) 機能評価（ソフト面）	11
(3) 政策的評価	11
6 公共施設の見直し検討方法	12
7 本計画の更新費用	13
8 個別施設の基本方針	16
① 市民文化系施設	17
② 社会教育系施設	22
③ スポーツ・レクリエーション系施設	26
④ 産業系施設	31
⑤ 学校教育系施設	34
⑥ 子育て支援系施設	38
⑦ 保健・福祉系施設	41
⑧ 医療施設	44

⑨ 行政系施設	46
⑩ 市営住宅	50
⑪ 公園等	51
⑫ その他	52
9 個別施設計画の推進	57
(1) 全庁的な取り組み体制	57
(2) フォローアップ体制	57
(3) 中長期的な維持管理	57
10 資料編（目標使用年数・事業費、実施計画）	63
(1) 目標使用年数・事業費	63
(2) 実施計画	78

1 個別施設計画の概要

(1) 個別施設計画の目的

① 将来の世代へ価値のある資産を引き継ぐために

みどり市（以下「本市」という。）では、合併前の旧町村において、人口増加や高度経済成長期及び市民ニーズに合わせて、多くの公共施設が建設され、これらの公共施設を継続して維持してきましたが、過去に建設された公共施設の老朽化に伴い、多くの大規模改修や建て替えの時期を迎えることが懸念されています。

本市が保有している公共施設（建物）は、2015年度（平成27年度）固定資産台帳によると、総床面積が232,486.9㎡で人口一人当たり（平成27年度国勢調査：50,906人）の公共施設延床面積は4.57㎡となっており、全国平均の3.22㎡に比べて高い数値となっています。これは、合併前に整備された施設のうち、利用目的の重複する施設が複数存在することも理由の1つとして考えられます。

そのため、公共施設を本市としての適正な規模で配置し、安全性や快適性を向上させた資産を将来の世代へ価値ある資産として引き継いでいく必要があります。

この個別施設計画では、全体方針及び施設類型別の基本方針で示した方向性について、個々の施設に適用し、具体的な方向性を示し、取り組んでいくものとなります。

② 個別施設計画の位置づけ

2018年（平成30年）3月に、本市では、保有する公共施設の現状を把握し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、公共施設等における整備の基本的な方針として、総務省の要請により「みどり市公共施設等総合管理計画」^{※1}（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。

これによると、今後は公共施設の老朽化対策、設備の更新に膨大な費用を要することが想定されていることから、総合管理計画に基づき、本市の各所管課で個別施設の対応方針を定める計画として、個別施設の長寿命化計画を策定することとしました。

個別施設計画は中長期的な施設整備の見通しを示すものです。

※1：総務省が「インフラ長寿命化基本計画」の策定を受け、各地方自治体に対して、国の動きと歩調を合わせ、2016年度（平成28年度）末までに公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画の策定を要請したもので、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を盛り込むこととされています。

本市では、2006年（平成18年）3月の合併における新市誕生以来、2008年（平成20年）3月に第1次みどり市総合計画を策定し、2016年（平成28年）3月にみどり市人口ビジョン及びみどり市まち・ひと・しごと創生総合戦略を策定しました。

こうした中、総務省の要請に基づき総合管理計画を2018年（平成30年）3月に、《輝くひと 輝くみどり 豊かな生活創造都市》を目指して同年8月に第2次みどり市総合計画を策定しました。

さらに、総合管理計画では、個別の施設について、適正に管理するための利用者の安全性の確保と効率的な施設管理を行うこととし、施設の長寿命化を施策に掲げています。各計画の相関関係は図1のとおりです。

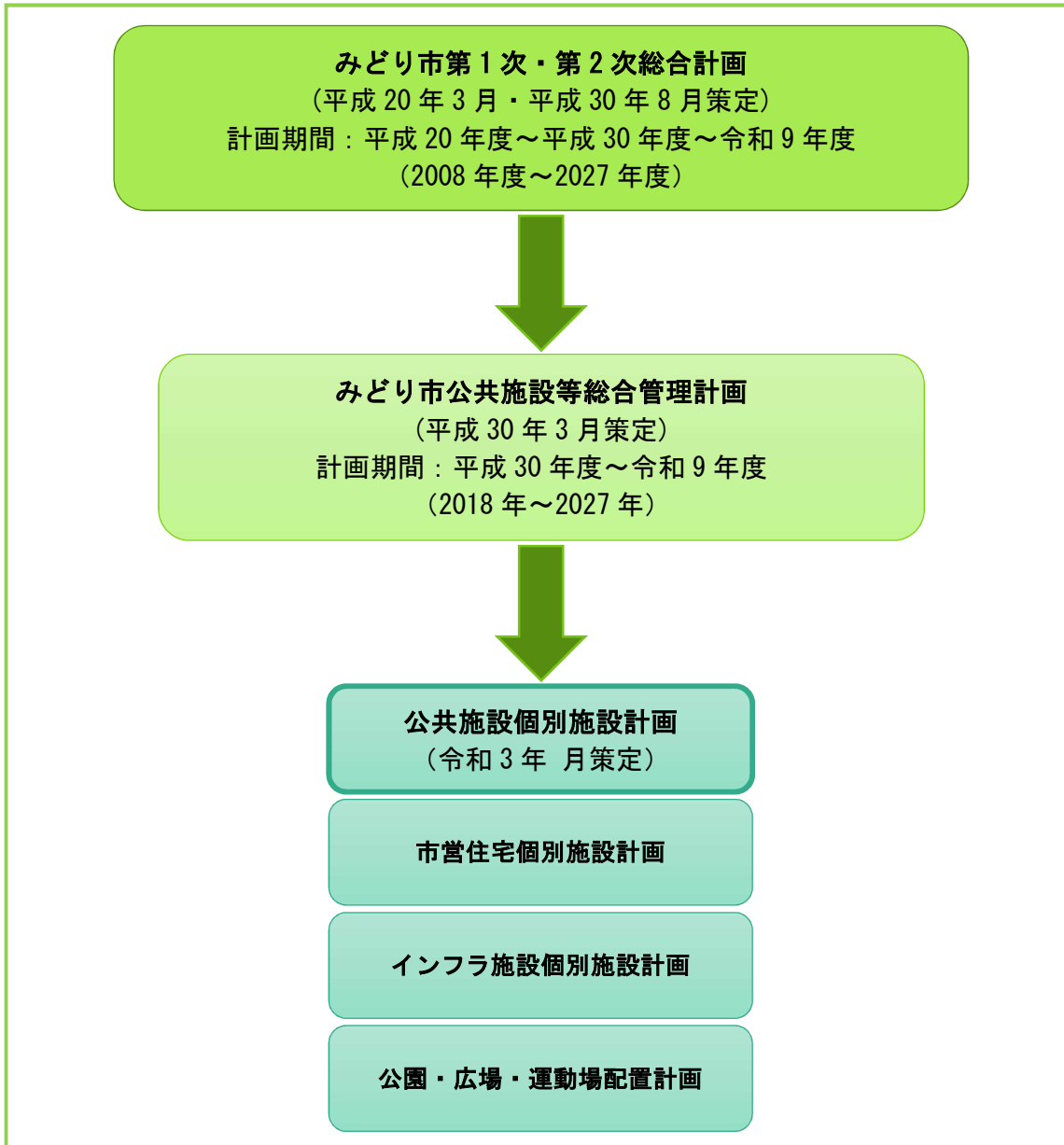


図1 みどり市公共施設個別施設計画の位置づけ

③ 計画策定の目的

個別施設計画策定の主な目的は、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、施設の長寿命化を図ることを前提として、施設に求められる機能及び性能を確保することです。

また、本市では昭和40年代後半から50年代前半にかけて建築された施設が多くあることから、今後10～20年間に、改修等で多額の費用を要するものと予測されます。

そこで、本計画を策定し、中長期的な施設維持のための予算配分を検討するとともに、将来にわたり本市の財政を安定的に運営し、かつこれまで以上に市民に安全で安心して利用していただけることを目的とした計画を策定するものです。

④ 計画期間

本計画の計画期間は、今後30年を見据えながら、図2のとおり、総合計画と連動させて8年間とします。

ただし、実際に改修を行った場合や、法改正等の社会的要求水準の変化を受けて、状況が変化する場合もあるため、5年後を目途に計画の見直しを行うこととします。

計 画 期 間： 令和2年度～令和9年度
(2020年度～2027年度)

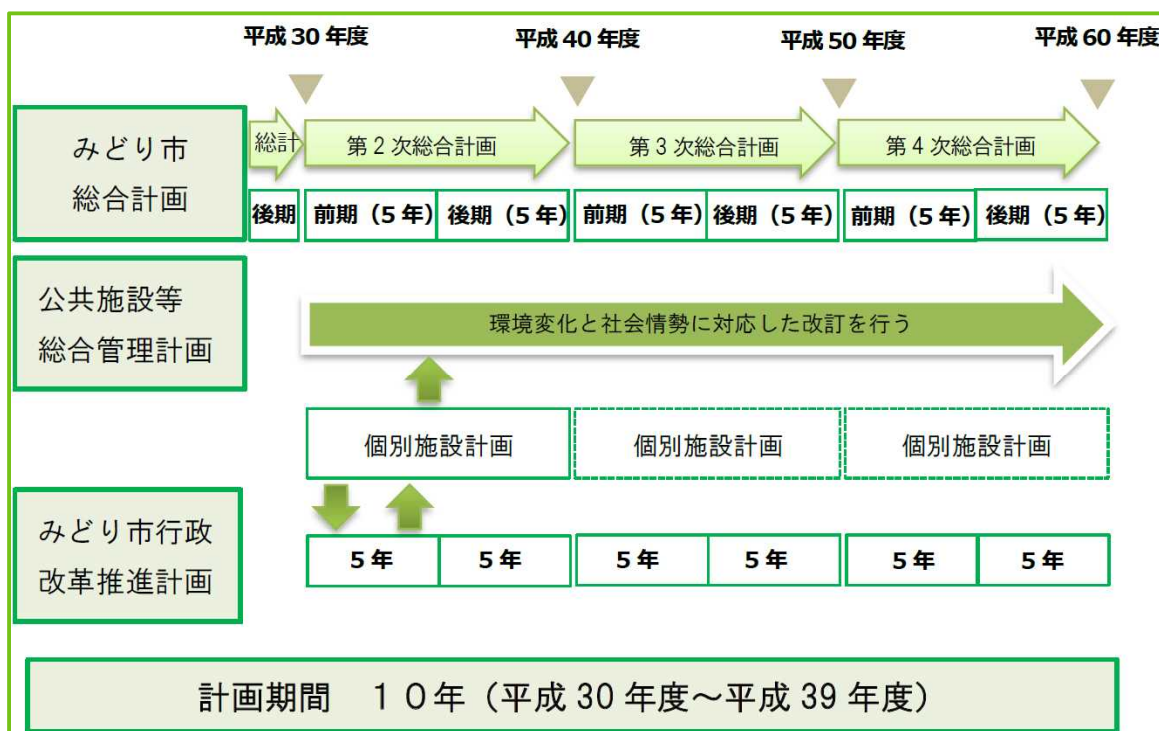


図2 各計画の計画期間
 (2018年(平成30年)3月策定 みどり市公共施設等総合管理計画より)

⑤ 計画の目標

総合管理計画で改修や建て替えなど施設の更新費用を試算した結果、本市においては、現在の施設数を維持した場合、今後40年間で1,094.1億円（年平均27.4億円）かかることが試算されました。特に、大規模改修が集中する令和7年までの10年間においては、年平均更新投資費用は37億円と推計されます。また、インフラ資産（道路、橋梁等）を加えると今後40年間の整備額は1,550.3億円で年平均38.8億円と試算されました。

そこで、本計画では、令和9年（2027年）までの年平均更新投資費用を37億円から27.4億円、計9.6億円の削減を目標としています。

（2） 個別施設計画の策定フロー

本計画は、前記（1）の図1に示されるように、上位計画や関連計画等に基づき、施設の現況を把握し、ハード面及びソフト面を考慮しながら図3のとおり策定を行います。

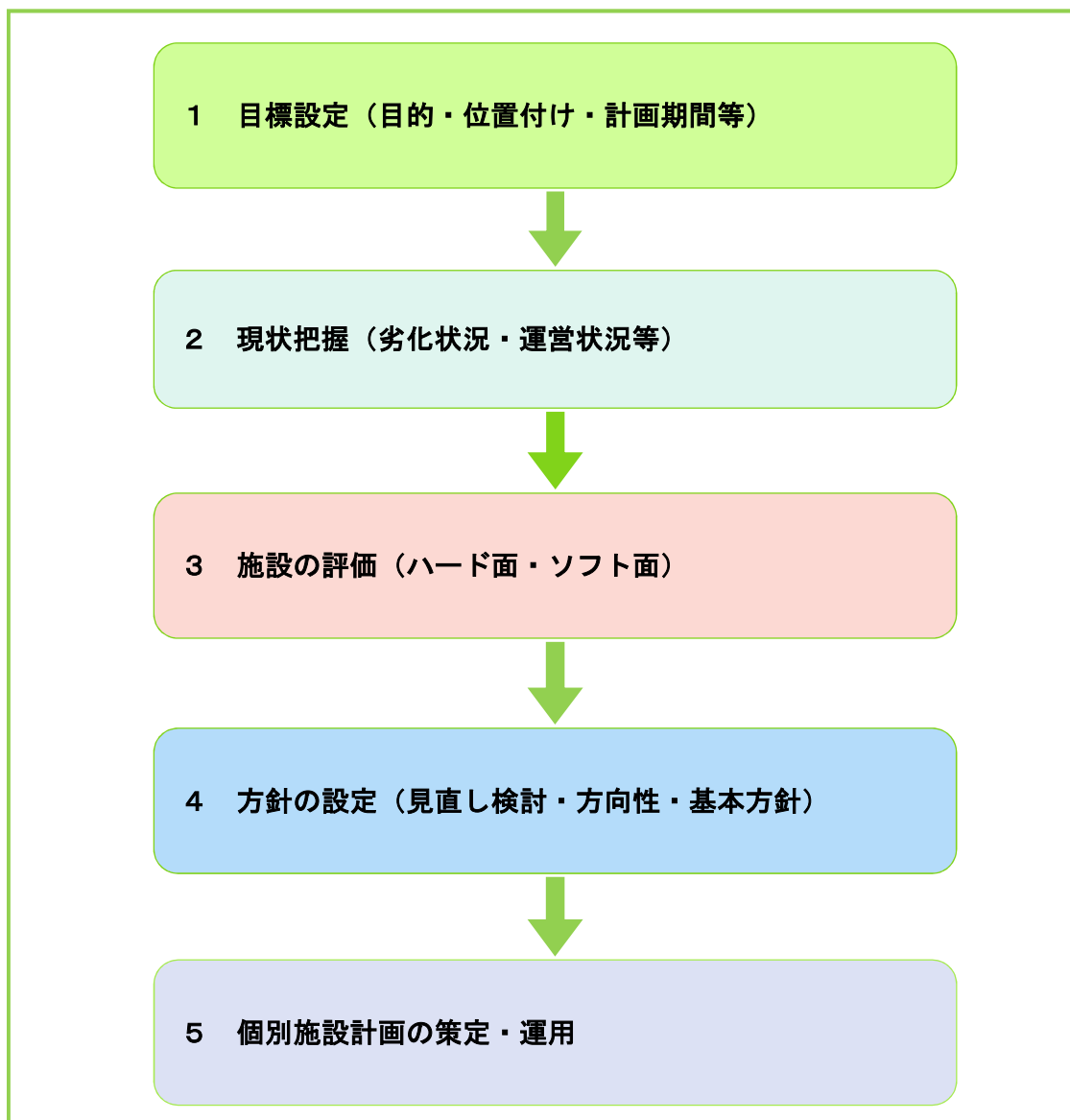


図3 個別施設計画の策定フロー

2 保有する公共施設の現状

(1) 公共施設の現状

総合管理計画では、本市内の公共施設における総延床面積は 232,486.9 m²になります。
(2015 年度（平成 27 年度）固定資産台帳）

施設類型別に 12 分類して整理し、延床面積の割合を示したものが、図 4 です。最も高い割合は学校教育系施設の 42.7%となっています。

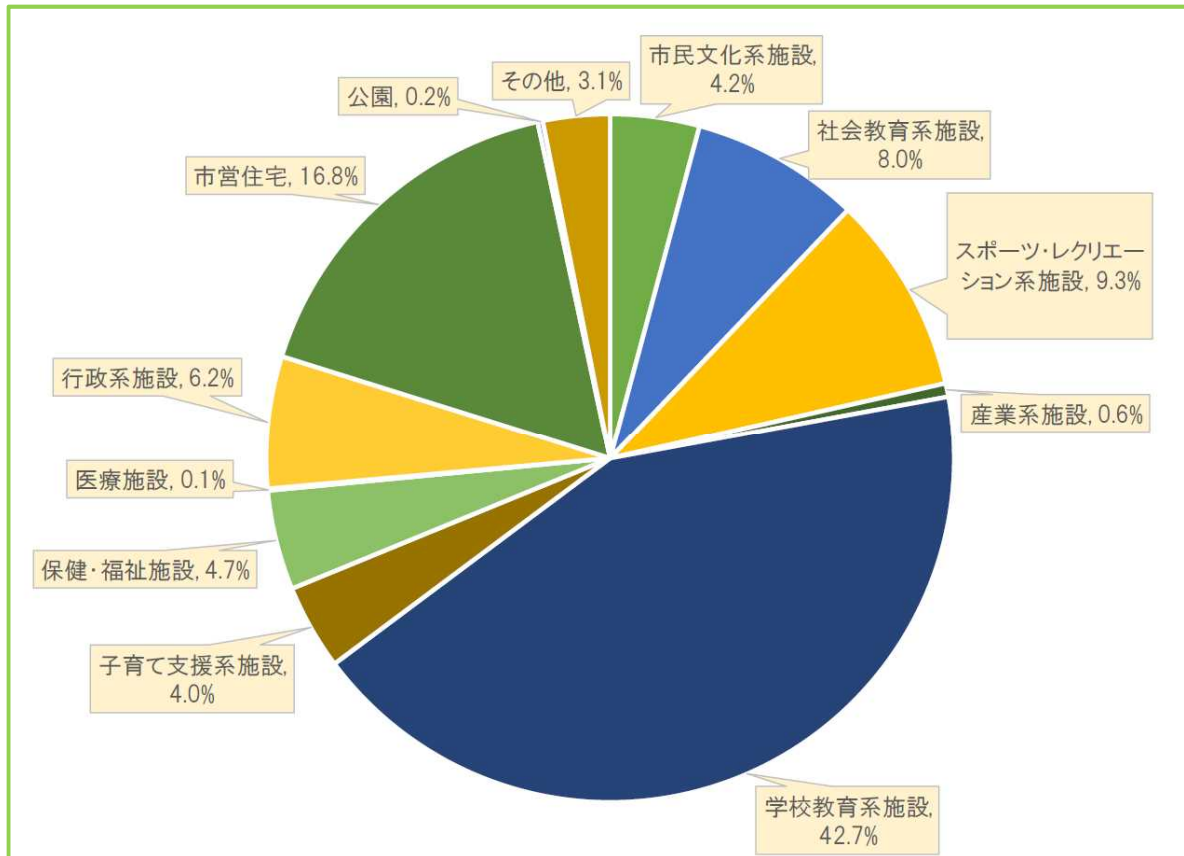


図 4 延床面積の内訳

(2018 年（平成 30 年）3 月策定 みどり市公共施設等総合管理計画より)

(2) 資産更新費用

総合管理計画では、現状の建物を維持すると仮定した場合の資産更新必要額が以下のとおり試算されています。その試算結果は、図5のとおりです。

今後40年間の更新費用総額 1,094.1億円
 年平均更新費用の額 27.4億円

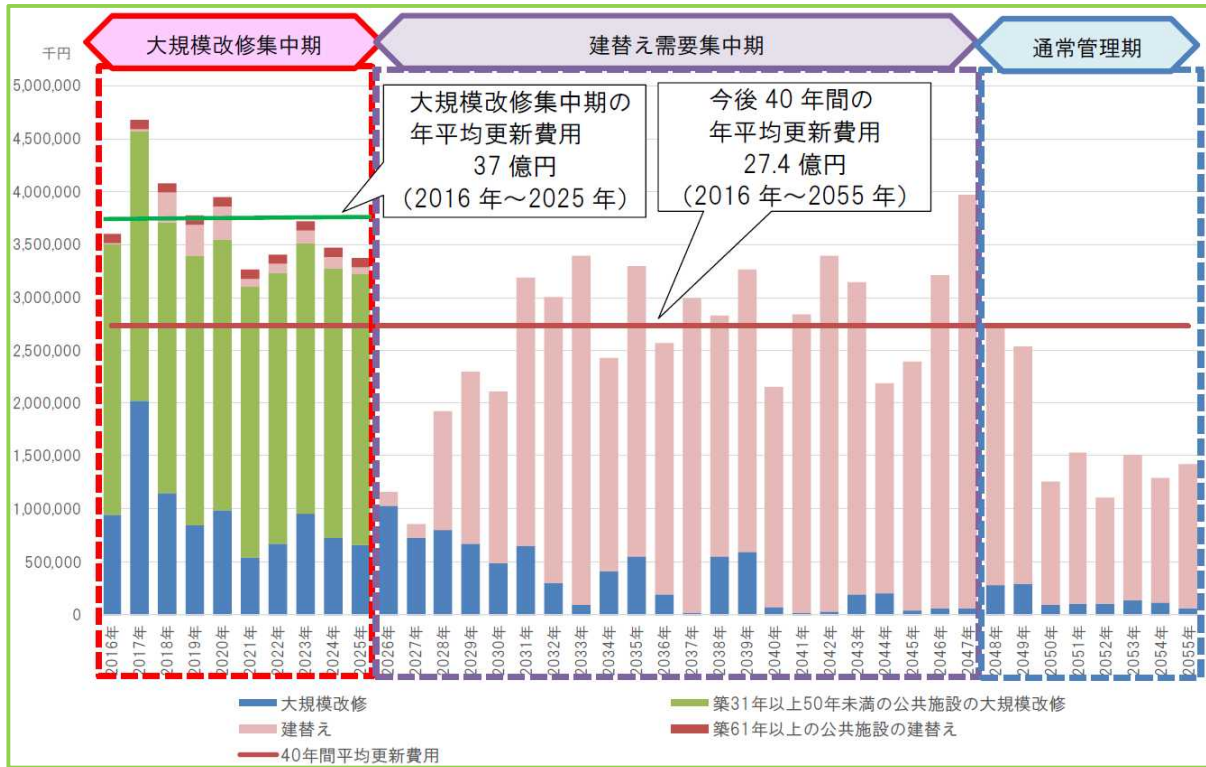


図5 資産更新必要額の推計
 (2018年(平成30年)3月策定 みどり市公共施設等総合管理計画より)

3 基本的な考え方

本市における公共施設の現状と課題から、施設の長寿命化を目指した改修・更新にかかる更新費用の試算を踏まえ、基本となる全体目標年と年平均更新投資費用を27.4億円と設定します。また、公共施設を公共施設（建物）とインフラ資産（道路、橋梁等）に大別し、本計画では、公共施設（建物）を対象とした個別施設計画を策定します。また、公園や屋外スポーツ施設についても、公共施設と同様の課題がありますので、別で、公園や屋外スポーツ施設の配置計画の策定を進めていきます。

（1）公共施設（建物）の検討の視点

公共施設（建物）の検討の視点は以下のとおりです。

①新規整備について

- ・施設の新設を行う場合は、市民ニーズ、建設コスト、管理運営、維持改修、解体、更新等に係る費用と、管理手法等について検討します。併せて、他施設の機能移転・代替、民間施設の活用や他施設との複合化等を検討します。

②施設の更新（建て替え）について

- ・施設の統合・整理や遊休地の活用を積極的に図り、施設の複合化などによって、市民サービスを維持しつつ、施設総量を縮減します。
- ・複合施設においては、管理・運営を一元化・効率化し、施設の複合化により空いた土地は、有効活用又は処分を促進します。

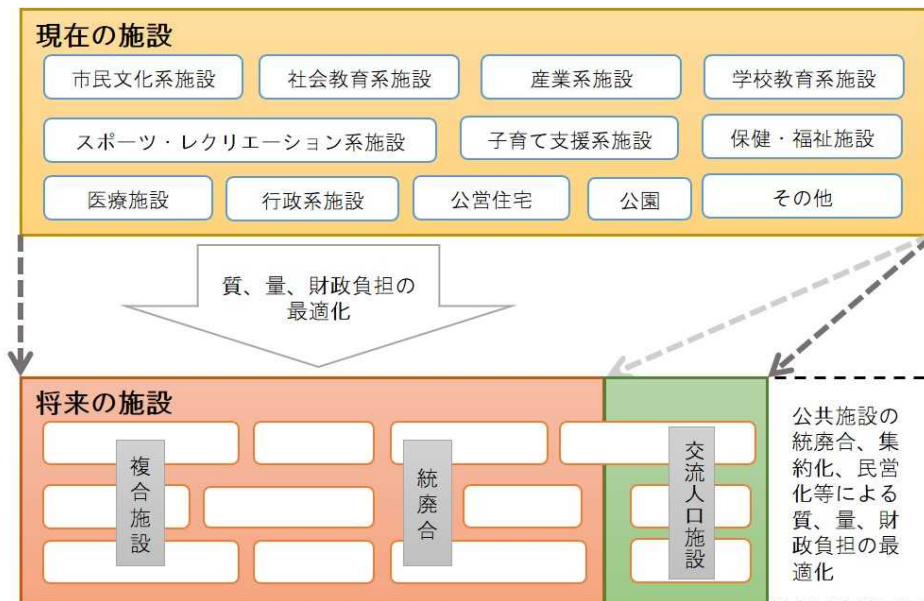
③施設総量（総床面積）について

- ・機能移転が可能な施設や用途が重複している施設等については、市民サービスを考慮しながら統合や整理を検討します。
- ・稼働率の低い施設は運営の改善を徹底し、それでもなお稼働率が低い場合は、統合や整理も検討します。

④維持管理コスト、運営コストについて

- ・PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ：公民連携）／PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ：建設、維持管理及び運営に、民間の資金とノウハウを活用）の検討など、民間の力の活用を促進しながら公共施設を維持しつつ、改修・更新コスト及び管理運営コストの縮減に努めます。

各種公共施設については保有最適化を図ります。



(2) 公共施設等のコンパクト化に向けた施策

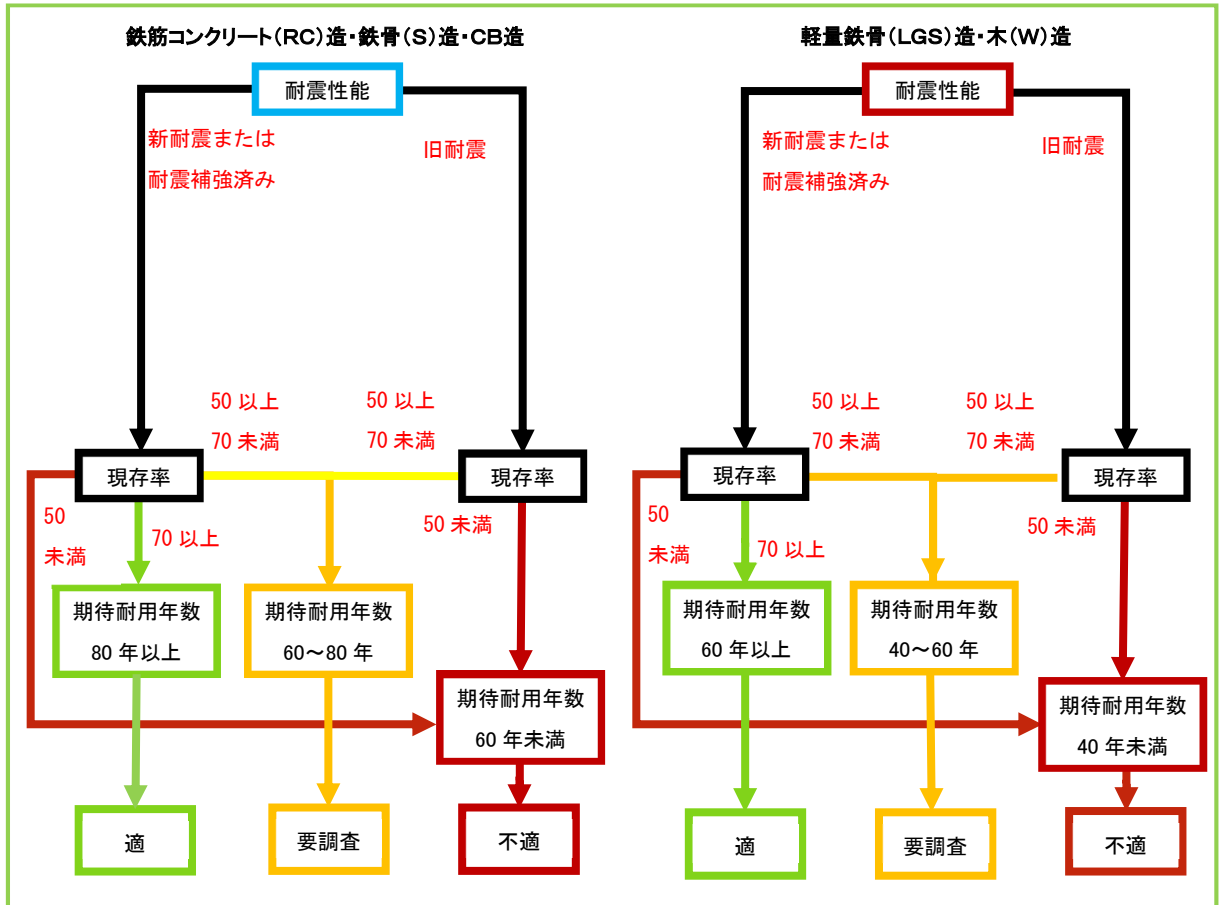
- ・市民サービスの水準を確保しつつ、公共施設等の統合や廃止の計画を策定します。公共施設等の統合や廃止には、市民サービスの水準低下が伴います。それを最小限に抑えるため、下表のような公共施設のコンパクト化に向けた施策について、市民に丁寧に説明し、合意形成を図りながら検討する必要があります。

公共施設のコンパクト化の施策

段階	市民サービス水準の変化	行政サービス・施設サービスの考え方	公共施設のコンパクト化の施策
I	・市民の痛みを求めない初動的取組	・市民サービスの現状の水準を維持	・公共施設等の運営の効率化 ・公共施設等の賃貸
II	・一定の住民負担を前提とした市民サービスの質の低下を招かない取組 ※合併市町村では大きな政策課題	・行政サービス、施設サービスの質の改善を目指した取組 ・第1段階のコンパクト化	・公共施設等の合築 ・公共施設等の統合
III	・財政収支見通しに基づいた市民の痛みを伴う取組	・行政サービス、施設サービスの見直しにより市民サービスが低下することも想定 ・第2段階のコンパクト化 ※市民の理解と合意形成が必要	・公共施設等の使用制限・使用料金徴収（受益者負担） ・公共施設等の減築 ・公共施設等の廃止
IV	・公共団体が果たすべき公共施設管理の役割を明確化する取組	・民間主体による公共施設管理 ・第3段階のコンパクト化	・公共施設等維持管理の民営化

4 目標使用年数の設定

本計画においての目標使用年数^{※1}は、構造別の品質により一般社団法人日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」における建築物の構造種別に応じて定めた目標耐用年数の範囲から、施設の劣化損傷等状況調査をもとに算出した現存率及び期待耐用年数^{※2}をもとに長寿命化の改修適否を判定して目標使用年数を設定します。



区分	目標使用年数	
	RC・S・CB造	LGS・W造
適	80年	60年
要調査	80年	60年
不適	60年	40年

※1：目標使用年数—本計画における目標とする使用年数

※2：期待耐用年数—施設の劣化損傷等状況調査をもとに耐用が期待できる年数

5 施設評価の考え方

施設の評価において、建物評価（ハード面）と機能評価（ソフト面）の2つの視点で施設の現況について数値比較を行う客観的評価と、数値では表せない要素となる政策的評価を行い、それらの結果を踏まえて基本方針を検討していきます。

（1） 建物評価（ハード面）

施設の現地調査などから、構造、建築設備、電気設備、機械設備の診断結果を数値化した現存率により建物进行评估するものです。現存率の評価基準は、表1のとおり、「概ね良好」の評価Aから「劣化度が大きく安全上・機能上問題であるため対応が必要」の評価Dの4ランクに分けています。

表1 現存率調査結果からの評価基準

評価	劣化状況	現存率 評点基準
A	概ね良好	80点以上
B	部分的に劣化等が見られるが 安全上・機能上問題なし	60点以上80点未満
C	広範囲に劣化等が見られ、 安全上・機能上低下している	40点以上60点未満
D	劣化度が大きく安全上・機能上 問題であるため対応が必要	40点未満

公共施設の保全優先度の方針

本市では、今後この結果を参考にして、現存率の低い施設から優先的に整備の検討を行うこととします。

① 評価A

評価Aとなった施設は、調査上「概ね良好」と判定されるものです。

評価Aとなった施設は、良好な状態が保たれている施設となりますので、この状態を可能な限り長く保てるよう管理していくことが求められます。

② 評価B

評価Bとなった施設は、調査上「部分的に劣化等が見られるが、安全上・機能上問題なし」と判定されるものです。

評価Bとなった施設は、緊急性の高い劣化はあまりないと判断されますが、評価Bであっても個別の調査項目に低い評価がある場合は、検討を行うこととします。

③ 評価C

評価Cとなった施設は、調査上「広範囲に劣化等が見られ、安全上・機能上低下している」と判定されるものです。

評価Cとなった施設は、優先的に対応する必要がありますが、すべての施設を一斉に対応することは難しいため、現存率が低い順に対応を行うこととします。

④ 評価D

評価Dとなった施設は、調査上「劣化度が大きく安全上・機能上問題であるため対応が必要」とであると判定されるものです。

評価Dとなった施設には、安全上の問題等から、最優先で対応を行うこととします。

(2) 機能評価（ソフト面）

施設の利用者数やコストについて、表2のとおり、その施設が全体のどの位置にあるのか偏差値を算出し平均値により評価します。なお、庁舎などの行政機能の基幹となる施設を含め、機能評価の算出が困難な施設については評価していません。

表2 偏差値算出方法及び評価

項目	数値の算出方法	評価
1日当たりの利用者数	年間利用者数÷開館日数	平均偏差値 50 以上 「高い」 平均偏差値 49 以下 「低い」
1人当たりのコスト	運用コスト÷利用者数	
1㎡当たりのコスト	運用コスト÷延床面積	

(3) 政策的評価

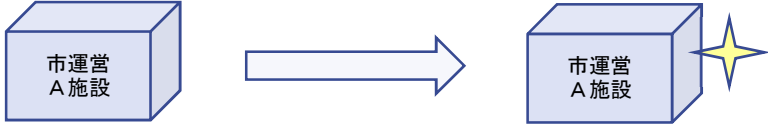
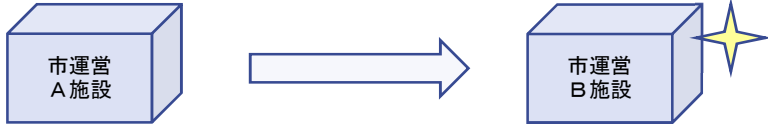
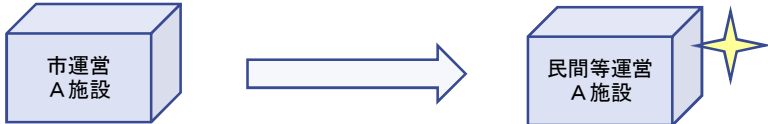
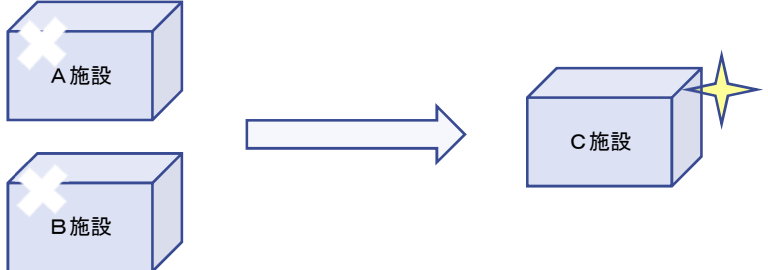


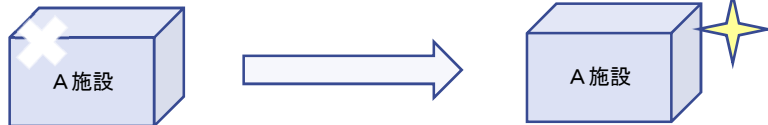
数値では表せない要素となる政策的な評価について、下記の基準で評価を行います。

評価基準	<p>①機能を集約することにより、市民サービスの向上を図ることができる。</p> <p>②施設の運営方法や活用主体の見直しにより、利用状況の改善若しくは管理形態の統一を図る。</p> <p>③その他、施設の実情に応じた評価を必要とする。</p>
------	--

6 公共施設の見直し検討方法

本市の個別施設計画の具体的な検討方法は、主に表3のとおり7パターンです。

表3 検討方法

検討内容	イメージ
<p>用途変更 ※既存の用途を廃止し、新たな用途として使用する。</p>	
<p>機能移転 ※現在の建物の役割を別の建物へ移す。</p>	
<p>指定管理者制度 業務委託 ※民間事業者等の専門性などを導入し、より効率的な管理運営を行う。</p>	
<p>統合 ※施設間で機能が重複するなどの理由から市民サービスの向上のため、適正な配置とする。</p>	
<p>売却 ※現状の有姿で、民間等に売り渡す。</p>	
<p>廃止 ※施設の劣化により安全性等の機能が失われ、利用率も考慮し施設利用を取りやめる。</p>	
<p>継続 ※公共施設の設置状況等から、適正に長寿命化を図っていく。</p>	

7 本計画の更新費用

総合管理計画では、下表のとおり市内の公共施設（建物）を市民文化系施設、社会教育系施設など12に分類し、この施設類型ごとに主管となる部局と所管課を定めて、検討を行いました。

施設類型	取りまとめ部局	所管課等	施設類型	取りまとめ部局	所管課等
①市民文化系施設	教育部	総務課、社会教育課、農林課	⑦保健・福祉施設	保健福祉部	健康管理課、社会福祉課、介護高齢課、東市民生活課
②社会教育系施設	教育部	社会教育課、文化財課、富弘美術館、東市民生活課	⑧医療施設	保健福祉部	健康管理課
③スポーツ・レクリエーション系施設	産業観光部	農林課、観光課、社会教育課	⑨行政系施設	総務部	財政課、危機管理課、大間々市民生活課、東市民生活課、教育総務課、生活環境課
④産業系施設	産業観光部	農林課、商工課、東市民生活課	⑩市営住宅	都市建設部	建設課
⑤学校教育系施設	教育部	学校教育課、教育総務課	⑪公園等	都市建設部	建設課、観光課、農林課、文化財課
⑥子育て支援系施設	保健福祉部	こども課、学校教育課	⑫その他	総務部	財政課、農林課、観光課、都市計画課、競艇事業局、学校教育課、文化財課、大間々市民生活課、東市民生活課

市内の公共施設617を整理し、年間更新費用を37億円から27.4億円に削減するためには、本計画の大枠を定める必要があることから、各地域で核となる施設を設定し、その核となる施設への集約化について検討しました。

本計画を策定するにあたり、新庁舎建設やかたくりの湯の新設などを予定しています。その理由は、本計画がただ単に老朽化した施設を整理統合するだけでなく、今後、市民や行政サービスを行うために必要な施設については、投資をしていく姿勢を示したものです。

新庁舎建設に関しては、副市長を本部長として平成29年12月に発足した「庁舎のあり方検討委員会」（以下「検討委員会」という。）において、現在の分庁方式の検証や防災拠点としての庁舎機能の見直しなど、合併後10年が経過する中で庁舎のあり方について検証しました。検討委員会では、専門分野ごとにワーキングチームを設置して調査、研究を進め、平成30年3月に「新庁舎を建設する必要がある」とし、新庁舎建設には多くの時間を要するため、「新庁舎建設に先行して防災拠点施設の整備を進める」とした検討委員会の結果を踏まえて、本計画では新庁舎建設を計画しています。新庁舎建設に先行して整備を進めるとした防災拠点施設については、笠懸庁舎の耐震補強を行い、市役所機能としての強度を有する改修を行いました。構造上の問題から災害対策の指揮等を行う施設の基準には達していないことから、新庁舎の機能として、防災拠点となる機能を加えて建設する計画としました。現在の大間々庁舎は、総合福祉センターとして活用できるように改修し、福祉関係施設を集約する計画としました。

かたくりの湯については、新たな温泉施設として、「みどり市温泉施設かたくりの湯施設整備方針に関する意見書」の基本方針に基づく、源泉地により近い場所への移転新築としました。

みどり市立第1保育園及びみどり市立笠懸幼稚園については、施設の老朽化や少子化による児童数の減少などにより、両施設の機能を集約し、認定こども園への移行を検討します。本計画では、施設の現存率の高い笠懸第1保育園を活用するため用途変更とし、笠懸幼稚園を統合する計画としています。

このほか、市内の小中学校に関しては、平成22年に制定された「みどり市立小学校の学校規模の適正化に向けた基本方針」に基づき、3つの小学校を閉校し、適正化を進めています。平成28年の学校教育法の一部改正により、学校種の中に新たに義務教育学校が加わり、学校規模適正化の検討には、小中一貫教育校や義務教育学校を視野に入れた検討が必要となっています。児童、生徒が減少する中、新たに適正化検討委員会を設置して検討を進めます。

また、市内に194施設ある市営住宅については、平成31年3月に策定した、みどり市市営住宅長寿命化計画（以下「長寿命化計画」という。）に基づき、用途廃止や改修を進めます。

本計画の策定にあたっては、施設の新設による統合を前提とするものではなく、施設のインテリジェント化を含め、公共交通の充実や民間事業者による各種証明書の発行など、市民サービスの向上を図ることを前提とした計画としています。

主な施設の方向性は、表4のとおりです。この方向性に基づき、各施設類型委員会において検討を行った結果、計画目標値である年平均更新費用27億4,000万円に対して、計画値では、約26億8,300万円となっています。（前出の更新費用は、各施設の方向性に基づき、総務省公共施設等更新費用試算ソフトの用途別単価等を用いて算出した費用であり、実際の事業費とは異なります。）

表 4 主な施設の方向性

単位【千円】

施設類型委員会	施設名	方針	計画案更新額
市民文化系施設	笠懸野文化ホール	指定管理者制度への検討。	118,925
	塩原生活改善センター	多世代交流館へ統合。統合後、廃止。	
	みどり市ふるさと往来センター	多世代交流館へ統合。統合後、廃止。	
	地区公民館・住民センター・集会所	行政区へ譲渡。譲渡できない場合は廃止。	
	みどり市福岡記念館	行政区へ譲渡。譲渡できない場合は廃止。	
社会教育系施設	みどり市立大間々図書館	特色ある図書館、夜の貸館は廃止。	219,592
	笠懸図書館	特色ある図書館、中央図書館的な役割付加検討。	
	みどり市童謡ふるさと館	資料は旧花輪小学校記念館へ。ホールは継続利用。	
	陶器と良寛書の館	廃止。資料は旧花輪小学校記念館等へ移設検討。	
	東公民館	東支所内に「統合」。統合後は廃止。 ◎旧花輪小学校記念館の充実	
スポーツ・レクリエーション系施設	国民宿舎サンレイク草木	指定管理者による管理継続。	178,246
	東運動公園(社会体育館)	別途、公園・広場・運動場の配置を計画する中で検討。	
	岩宿の里テナント	令和3年度に廃止。取り壊し	
	地域振興青年研修センター	廃止。 ◎「西鹿田グリーンパーク(仮称)」建設	
	旧花輪小学校体育館	廃止。	
	笠懸運動場管理棟(弓道場)	廃止。取り壊し、大間々弓道場へ統合。	
産業系施設	わらべ工房	一部施設を廃止し、継続利用。	12,950
	農林業センター	R2年度以降、入居団体と移転先等協議。移転後、廃止。	
	みどり市勤労者会館	勤労者協議会に譲渡する方針で検討。	
学校教育系施設	みどり市立福岡中央小学校	R元年度末に廃校。大間々北小学校へ統合。	1,413,100
	みどり市立東中学校	小中一貫校(R4から義務教育学校)により統合・廃止。 ◎新設校建設	
	旧神梅小学校	廃止。今後、校舎の取壊しを含め、土地の利活用について検討。	
	みどり市東学校給食センター	廃止。大間々学校給食センターへ統合。	
子育て支援系施設	みどり市立笠懸第1保育園	両施設の機能を集約し、認定こども園への移行等を検討。 ◎認定こども園開園	23,443
	みどり市立笠懸幼稚園		
	みどり市第1親老児童館		
保健・福祉系施設	みどり市高齢者能力活用センター	施設は廃止。機能は介護予防複合施設へ移転。	64,132
	障害者福祉センター	施設は廃止。機能は総合福祉センター(大間々庁舎)へ統合。	
	みどり市立厚生会館	施設は廃止。機能は総合福祉センター(大間々庁舎)へ統合。	
	みどり市大間々老人憩の家	施設は廃止。機能は総合福祉センター(大間々庁舎)へ統合。	
	笠懸・大間々・東保健センター	3つあるセンターをR3年度に統合。その後、総合福祉センター(大間々庁舎)へ機能移転。	
	国保診療所	「国保診療所あり方検討」後に方向性を決定。	
医療系施設	温泉施設かたくりの湯	源泉地付近へ新設。 ◎かたくりの湯新設	4,975
	あずま歯科クリニック	継続利用。	
行政系施設	大間々庁舎	総合福祉センターとして活用。	194,583
	東支所	東公民館と統合。	
	旧消防団詰所	廃止又は行政区へ譲渡。	
	笠懸庁舎	取壊し又は売却を検討。 ◎新庁舎建設	
	教育庁舎	取壊し又は売却を検討。	
市営住宅	※みどり市市営住宅長寿命化計画(改定版)で策定		423,599
公園等	-	公園施設については、別途、公園・広場・運動場の配置を計画する中で検討。	1,022
その他	市有住宅	原則廃止。	28,418
	旧果小学校	廃止。	
	旧沢入小学校	廃止。国際サーカス学校が利用している体育館は継続利用。	
	火鉢博物館	廃止。	
合計			2,682,985

(目標値)年平均更新費用	(計画案)年平均更新費用	差引(目標値達成)
2,740,000以下	2,682,985	▲57,015

8 個別施設の基本方針

施設類型の主管部局と所属課等で組織する施設類型委員会では、個別施設の方向性について、各地域で核となる施設をもとに、上位計画となる総合管理計画の「公共施設の見直し検討方法」に従い検討しました。検討の際には、ハード面の診断結果である建物評価と、施設ソフト面の診断結果である機能評価などの客観的評価を参考としました。また、本市では合併前に建設された施設の多くを引き継いでいますが、重複施設について、施設評価をもとに、本来、市としてあるべき施設の再編について協議しました。

具体的には、同種の目的をもった施設類型内の施設において、まず、市全域に1つ程度必要な「市レベル」、それぞれの3地区に必要な「地区レベル」、学区など地域に必要な「学区レベル」を視点に、再編を検討した上で周辺施設への集約化について、協議したものです。

施設類型委員会による評価結果のまとめについて

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
市民文化系施設	31	2	0	0	0	0	29
社会教育系施設	28	23	1	0	0	3	1
スポーツ・レクリエーション系施設	92	80	0	1	0	10	1
産業系施設	7	3	0	0	0	3	1
学校教育系施設	76	66	1	0	4	4	1
子育て支援系施設	16	10	3	0	2	1	0
保健・福祉系施設	21	6	1	0	0	3	11
医療施設	2	2	0	0	0	0	0
行政系施設	36	18	2	0	2	2	12
公園等	16	9	0	0	0	7	0
その他	86	53	1	0	0	31	1
合計	411	272	9	1	8	64	57

※総合管理計画では、施設数は617となっておりますが、別途策定済の市営住宅対象施設194と、すでに解体などを行った12施設を差し引いた411施設となっております。

施設類型ごとの更新費用

施設類型	今後 10 年間の 更新費用(千円)	計画案更新額 (千円)
市民文化系施設	216,226	118,925
社会教育系施設	302,524	219,592
スポーツ・レクリエーション系施設	271,069	178,246
産業系施設	36,820	12,950
学校教育系施設	1,583,455	1,413,100
子育て支援系施設	68,697	23,443
保健・福祉系施設	147,584	64,132
医療施設	4,975	4,975
行政系施設	348,620	194,583
市営住宅	561,905	423,599
公園等	6,343	1,022
その他	166,703	28,418
合計	3,714,921	2,682,985

※更新費用及び計画案更新額は総務省公共施設等更新費用試算ソフトの用途別単価等により算出

各類型委員会における検討結果

① 市民文化系施設

「総合管理計画」による基本方針

- ・集会施設は耐用年数を経過した施設が多いため、計画的に改修や建て替え、耐震化を進めます。また、今後の人口減少を踏まえ、地域住民の意見を考慮しつつ、施設の集約化や管理のあり方等を含め検討します。
- ・文化施設は不特定多数の人が利用するため、特に安全性に重点を置いた点検、診断を実施する必要があります。既に耐用年数の半分を経過していることから、施設の長寿命化に向け計画的に改修を進めます。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
市民文化系施設	31	2	0	0	0	0	29

※総合管理計画では、市民文化系施設の総数は34となっておりますが、再調査したところ、既に撤去された施設が確認できたため合計31施設となりました。

継続利用とした笠懸野文化ホールは、市内で唯一1,000人を収容出来るホールであり、舞台装置や音響、照明等について、計画的に改修工事を実施しています。今後、運営方法につ

いては、ホールの機能と役割を発揮でき、効率的な運営が可能な場合には、指定管理者制度へ移行します。

塩原生活改善センターは、年間を通じて地域行事や市内団体の集会等で使われており、同センター内の加工場では、地元住民団体などによる、「みそ作り」の場所として活用されています。しかし、施設が老朽化しているため、令和元年11月に開館した多世代交流館にその機能を移転し、廃止する方針です。

みどり市ふるさと往来センター（以下「往来センター」という。）は、施設機能を多世代交流館へ移管し、廃止する方針です。ただし、床の構造から社交ダンス関係者による存続の声が多いため、多世代交流館への移転にあたっては、往来センター利用者の声を反映した床面の改修に配慮する必要があります。

各地区の集会所等として使用されている施設については、合併前の旧町村で建設した施設となり、市内32行政区にある全57施設の集会所等の維持管理は、全て各行政区が行っています。そのため、建物を地元行政区へ譲渡し、譲渡できない場合には廃止する方針です。

みどり市福岡記念館は、旧村役場が移転された際に記念館として建設されたもので、現在、大間々町第15区の区長に管理を委託しています。利用形態は他の集会所等と同様であることから、施設を地元行政区へ譲渡することとし、譲渡できない場合は廃止する方針です。施設の方向性及び具体的な方針は、表5のとおりです。

表5 施設の方向性及び具体的な方針一覧

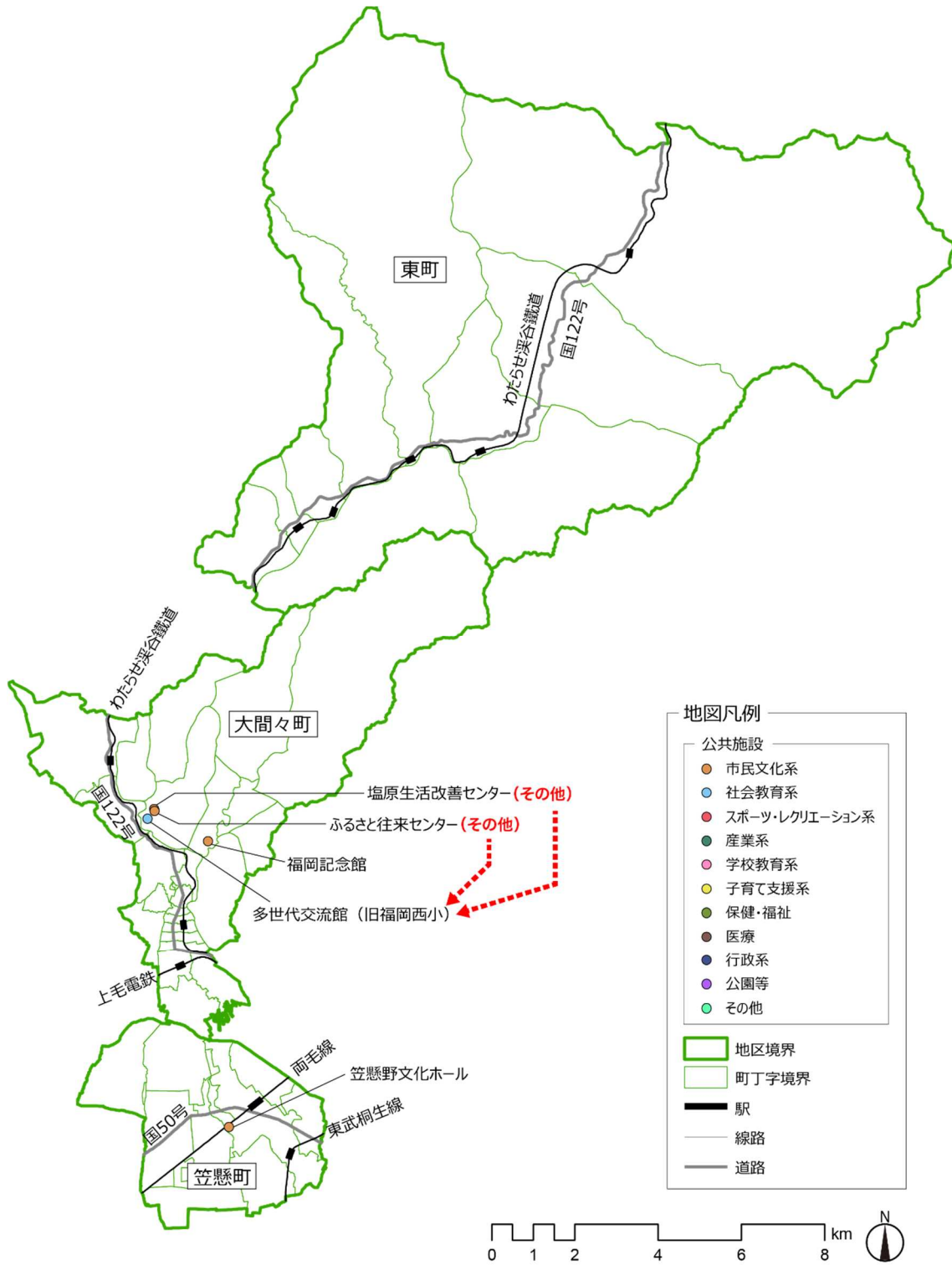
施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
笠懸野文化ホール	69	やや高い (B)	56	高い	施設を改修しながら継続利用します。令和7年度までに指定管理者制度の導入を検討します。 【所有する施設】 ・文化ホール ・簡易機械室棟	継続利用
塩原生活改善センター	52	やや低い (C)	51	高い	隣接する「多世代交流館」へ機能を統合します。機能を統合した後、施設を廃止します。 【所有する施設】 ・塩原生活改善センター・加工場	その他 (機能移転・廃止)
みどり市ふるさと往来センター	69	やや高い (B)	52	高い	隣接する「多世代交流館」へ機能を統合します。機能を統合した後、施設を廃止します。	その他 (機能移転・廃止)
みどり市大間々町福岡中央公民館	50	やや低い (C)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)
みどり市大間々町第9区公民館	62	やや高い (B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)
みどり市東町神戸生活改善センター	62	やや高い (B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)
みどり市東町関守地区住民センター	72	やや高い (B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)

みどり市公共施設個別施設計画

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
みどり市東町柘原地区住民センター	66	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市小中上住民センター	65	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市小中下住民センター	74	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町神戸上ノ平地区住民センター	62	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町神戸原地区住民センター	70	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町草木地区住民センター	77	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町春場見地区住民センター	77	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町荻原集会所	50	やや低い(C)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町花輪一区集会所	55	やや低い(C)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町花輪二区集会所	85	高い(A)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町花輪三区集会所	83	高い(A)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町小夜戸松島集会所	61	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町小夜戸集会所	65	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市大畑集会所	57	やや低い(C)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町小中集会所	83	高い(A)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町神戸下小池集会所	68	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町神戸桑平木集会所	68	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
東町座間集会所	83	高い(A)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)
みどり市東町東宮集会所	67	やや高い(B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他(譲渡又は廃止)

みどり市公共施設個別施設計画

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
					止めます。	
みどり市東町 沢入集会所	58	やや低い (C)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡しま す。譲渡できない場合、施設を廃 止します。	その他 (譲渡又は廃止)
みどり市東町 沢入会館	63	やや高い (B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡しま す。譲渡できない場合、施設を廃 止します。	その他 (譲渡又は廃止)
みどり市 福岡記念館	75	やや高い (B)	—	—	行政区へ譲渡します。譲渡できな い場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)



② 社会教育系施設

「総合管理計画」による基本方針

- ・ 公民館や図書館などの社会教育系施設は、地域住民の活動の拠点として重要な施設であり、長寿命化を図り施設を維持していく必要があります。
- ・ 利用目的が重複する施設は、各施設の利用状況を見ながら集約化に向けた検討を進めます。
- ・ 文化財施設は建物自体の保存が必要なものもあるため、点検や診断を行い保存に向けた対応を進めます。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
社会教育系施設	28	23	1	0	0	3	1

社会教育施設は、学校施設のように一定の基準による義務設置の施設ではないため、合併前の町村の考え方が色濃く残るものであるとともに、市民にとって学習文化活動の拠点となっていることから、長期的な視点をもった段階的な計画が必要です。

公民館は、現在の配置形態を継続しますが、大間々公民館は、令和元年11月に開館した多世代交流館へ令和2年4月から移転しており、東公民館は、建設後39年が経過し、老朽化も進行し、今後も継続利用していくためには、耐震対策等の費用を要することや、利用実態などを考慮し、東支所を改修して集会機能を強化していくため、公民館機能を統合して廃止する方針です。

図書館は、市内に1つの中央図書館と地域ごとの小規模図書館とする配置を検討しましたが、大間々、笠懸の両図書館の建設時期が近いこと、現在、両図書館とも閉架書庫に空きスペースがなく、1つの図書館に蔵書を収蔵するのは不可能なこと、令和9年度までに新たな中央図書館を建設するのは難しいこと、笠懸図書館は書籍、大間々図書館は視聴覚資料を中心に資料購入を行い、役割分担を行っていることなどの理由から継続利用としました。今後、笠懸図書館は、中央図書館的な機能や役割を付加し、大間々図書館は、夜の貸し館を多世代交流館へその機能を移転します。

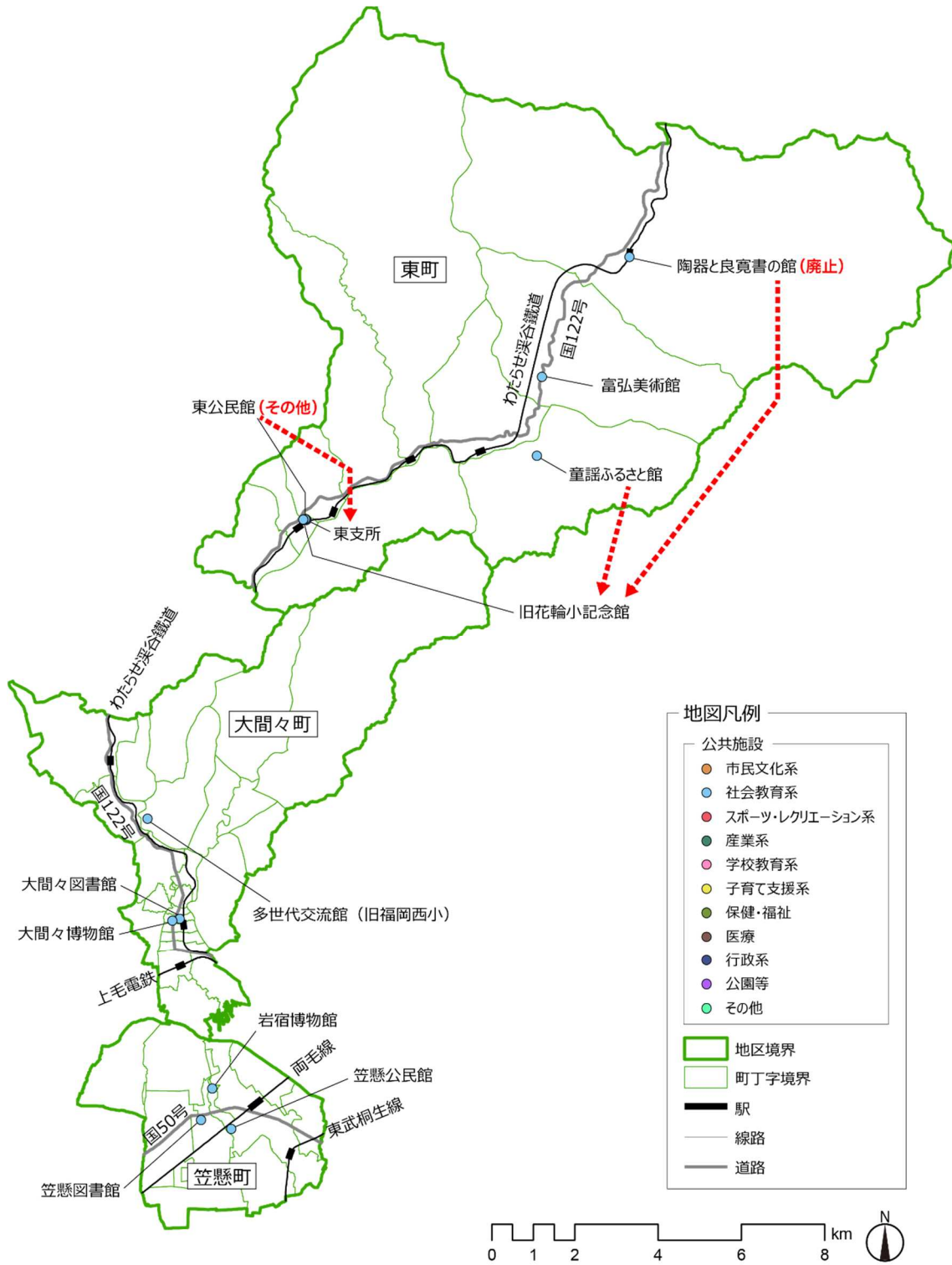
みどり市童謡ふるさと館については、石原和二郎氏に係る資料を旧花輪小学校記念館へ移管し、ホール・喫茶・売店を含め、周辺施設との相互利用という観点から、利活用を検討するため、継続利用となります。ホールについては、利用者数が少ないことから、サンレイク草木の利用客が優先的に利用できる施策を検討します。

博物館関係については、岩宿博物館及び大間々博物館を継続利用としていますが、陶器と良寛書の館は、展示資料を旧花輪小学校記念館へ移管し、廃止する方針です。みどり市童謡ふるさと館と陶器と良寛書の館の資料を旧花輪小学校記念館へ移管することにより、展示資料の充実を図り、集客力の強化を図ります。施設の方向性及び具体的な方針は表6のとおりです。

表 6 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
笠懸公民館	69	やや高い (B)	60	高い	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。地区の公民館機能は残して、中央公民館機能を強化します。	継続利用
みどり市立大間々図書館	78	やや高い (B)	53	高い	特色のある図書館として、施設を改修しながら継続利用します。夜の貸館は廃止します。	継続利用
笠懸図書館	70	やや高い (B)	54	高い	特色のある図書館として、施設を改修しながら継続利用します。中央図書館的な役割の付加を検討します。	継続利用
岩宿博物館	65	やや高い (B)	53	高い	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。	継続利用
史跡岩宿遺跡遺構保護観察施設	62	やや高い (B)	51	高い	施設の内装を改修しながら、継続利用します。	継続利用
史跡岩宿遺跡駐車場トイレ	78	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
ふれあい学習館	55	やや低い (C)	51	高い	施設の内装及び外装を改修しながら、継続利用します。	継続利用
大間々博物館	59	やや低い (C)	52	高い	施設の改修をしながら、継続利用します。	継続利用
大間々博物館プレハブ収蔵庫	53	やや低い (C)	52	高い	文化財を収蔵する大型施設が確保できた場合は、3か所の内2か所を廃止します。	継続利用
旧花輪小学校記念館(校舎)	39	低い (D)	51	高い	施設を改修しながら継続利用します。「みどり市童謡ふるさと館」と「陶器と良寛書の館」の展示資料を集約します。	継続利用
旧花輪小学校用務員室(棟)	39	低い (D)	51	高い	施設を継続利用します。	継続利用
文書館	39	低い (D)	—	—	施設を継続利用します。古文書の移設場所を検討します。	継続利用
文化財整理室(プレハブ)	65	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
文化財倉庫1・2(プレハブ)	65	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。文化財を収蔵する大型倉庫が確保できた場合は、2か所の内1か所を廃止します。	継続利用、廃止
御用銅蔵(桐原銅蔵)	39	低い (D)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
富弘美術館	73	やや高い (B)	54	高い	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・富弘美術館・トイレ	継続利用
富弘美術館公園(四阿)公園休息所	84	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
みどり市 童謡ふるさと館	62	やや高い (B)	51	高い	施設を継続利用します。展示資料を「旧花輪小学校記念館」へ集約します。 【所有する施設】 ・童謡ふるさと館・トイレ ・ボイラー棟	継続利用
多世代交流館 (旧福岡西小学校 校舎)	43	やや低い (C)	50	高い	継続利用します。「大間々公民館」機能を令和2年度から兼ねています。3階を改修し、隣接する「ふるさと往来センター」の機能を集約します。	用途変更
陶器と良寛書の館	58	やや低い (C)	46	低い	施設を廃止します。展示資料を「旧花輪小学校記念館」等へ集約します。	廃止
文書倉庫	44	やや低い (C)	—	—	施設を廃止します。古文書及び行政文書の移設場所を検討します。	廃止
東公民館	50	やや低い (C)	51	高い	「東支所」へ機能移転します。「東支所」の大規模改修を行い、公民館機能、待避所機能等を移転します。移転後、施設を廃止し、取り壊します。	その他 (機能移転・廃止)



③ スポーツ・レクリエーション系施設

「総合管理計画」による基本方針

- ・耐用年数を経過している施設については、整備計画を策定し長寿命化等の対応を計画的に進めます。
- ・耐震補強が必要な施設については、今後の運営方針も検討したうえで計画的に耐震化を進めます。
- ・利用目的が重複する施設が複数存在するため、必要な施設数量を把握し施設の集約化を検討します。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
スポーツ・レクリエーション系施設	92	80	0	1	0	10	1

スポーツ・レクリエーション系施設は、スポーツ系（社会体育）施設とレクリエーション系施設（観光施設）で構成され、スポーツ系施設では、市民体育館や東運動公園の社会体育館などの屋内社会体育施設と笠懸運動場や西鹿田運動場など屋外社会体育施設の管理棟やトイレなどの施設に分類されます。レクリエーション系施設は、宿泊施設である国民宿舎サンレイク草木や浅原体験村、小平の里キャンプ場などとなります。

みどり市民体育館は、各種屋内スポーツ大会の開催が可能であり、市民の健康・体力づくりの拠点施設として継続利用となりますが、運営方法については、笠懸野文化ホールと同様に効率的な運営方法として指定管理者制度や民間委託の導入を検討します。

東運動公園内の社会体育館は、避難所として指定し、防災上も東町地域の重要な施設と位置づけていることから、サンレイク草木等の周辺施設との相互利用などを検討し継続利用する方針です。

旧花輪小学校体育館は、館内の壁面における腐食など老朽化が進んでいることから、廃止する方針です。笠懸運動場管理棟（弓道場）は、大間々弓道場に統合し、廃止する方針です。

屋外スポーツ系施設では、本計画とは別に、スポーツ施設、公園や広場の配置計画に係る策定に取り組んでおり、公共施設と同様に施設の適切な管理を前提とした中長期的な視点に立った計画を策定します。

国民宿舎サンレイク草木は、周辺施設の相互利用など、利便性や施設の魅力を高めた募集要件を検討した上で、引き続き指定管理者を選定し、継続利用とする方針です。応募がなかった場合などは休止又は廃止を検討します。地域振興青年研修センターは、老朽化し、年間の利用も20回程度で稼働率が低く、他の施設で代替が可能であることから、廃止する方針です。岩宿の里テナントは、利用者もなく施設が老朽化しているため、廃止する方針です。

スポーツ・レクリエーション系施設は、全般的に借地も多いことから、地権者と公有地化に向けた交渉を継続しており、今後、公有地化のめどが立たない場合には施設の廃止も検討します。施設の方向性及び具体的な方針は、表7のとおりです。

表7 施設の方向性及び具体的な方針一覧

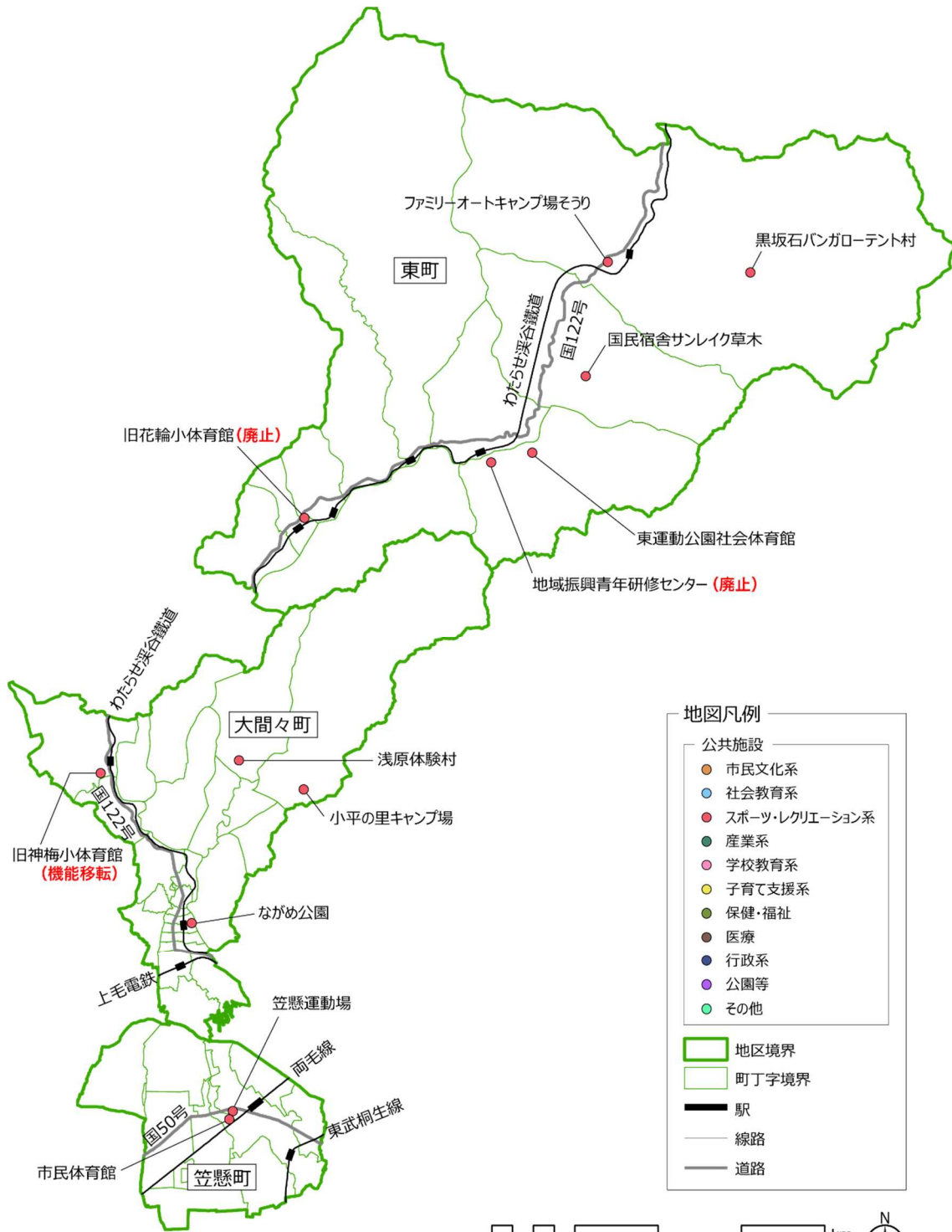
施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
浅原体験村	67	やや高い (B)	52	高い	施設を継続利用します。令和7年度までは、指定管理者による管理を継続します。指定管理者がいない場合は、段階的に用途廃止、用途変更等を行います。 【所有する施設】 ・実習室（みどりの館〈管理棟、食堂〉） ・バンガロー・コテージ（コテージ〈ひまわり〉8人棟） ・バンガロー・コテージ（コテージ〈コスモス〉4人棟） ・バンガロー・コテージ（コテージ〈さざんか〉4人棟） ・バンガロー・コテージ（コテージ〈さくら〉4人棟） ・四阿・バーベキュー場・物置・小屋 ・実習室（ビニールハウス）・食堂・調理室（つどいの館） ・バンガロー・コテージ（コテージ〈あじさい〉10人棟）	継続利用
高津戸峡遊歩道 四阿	63	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。利用実態を調査し、建替えの必要があるか検討します。	継続利用
小平の里 キャンプ場	73	やや高い (B)	50	高い	施設を継続利用します。施設の更新については、公有地化事業と併せて検討します。 【所有する施設】 ・管理棟・遊湯館・バンガロー（30人）・バンガロー（5人） ・バンガロー（5人）・炊事棟・バーベキューハウス ・トイレ（テントサイド側）・トイレ（野外ステージ側） ・小平の里陶芸工房・小平の里農産物生産加工所	継続利用
国民宿舎 サンレイク草木	52	やや低い (C)	53	高い	指定管理者による管理を継続しながら、施設を継続利用します。今後、指定管理者等がいない場合は休止若しくは廃止を検討します。指定管理者等により継続する場合は、建替えも検討します。 【所有する施設】 ・サンレイク草木・バーベキューハウス・ぐりりん	継続利用
ながめ公園	72	やや高い (B)	50	高い	施設を改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・ステージ・余興場・北門	継続利用
大間々駅前 観光案内所	88	高い (A)	53	高い	施設を継続利用します。 【所有する施設】 ・観光案内所・四阿	継続利用

みどり市公共施設個別施設計画

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
今泉嘉一郎の生家	79	やや高い (B)	45	低い	施設を継続利用します。登録有形文化財であるため、地元での管理や民間業者へ移管等を検討します。	継続利用
ファミリー オートキャンプ場 そうり	64	やや高い (B)	51	高い	施設を改修しながら、継続利用します。同地区に2つのキャンプ場が存在するため、今後、地元と協議し、建物の整理を協議します。 【所有する施設】 ・管理棟（センターハウス） ・バーベキュー棟・炊事棟・屋外トイレ・給水所 ・保冷库上屋・バンガロー（トイレ付き）2棟・バンガロー ・トレラーハウス・四阿 ・ポンプ室（給水タンク）	継続利用
黒坂石バンガロー テント村	61	やや高い (B)	51	高い	施設を改修しながら、継続利用します。同地区に2つのキャンプ場が存在するため、今後、地元と協議し、建物の整理を協議します。 【所有する施設】 ・コテージ2棟・大バンガロー ・住宅（管理棟）・四阿 ・バンガロー（ログ）・小バンガロー（管理棟） ・ログハウス2棟・屋外トイレ ・その他（シャワールーム、炊事場） ・トイレ（大バンガロー） ・バーベキュー棟（大） ・バーベキュー棟（小）	継続利用
旧福岡西小学校 （多世代交流館） 体育館	40	やや低い (C)	—	—	継続利用します。	継続利用
笠懸運動場	49	やや低い (C)	54	高い	施設を継続利用します。別途策定する『公園・広場・運動場』の配置を計画する中で検討していきます。 【所有する施設】 ・管理棟（テニスコート）・管理棟（倉庫・トイレ）・その他（本部棟）	継続利用
西鹿田運動場 管理棟	55	やや低い (C)	54	低い	「西鹿田グリーンパーク」内に集約します。別途策定する『公園・広場・運動場』の配置を計画する中で検討していきます。	継続利用
みどり市 大間々グラウンド	53	やや低い (C)	41	低い	施設を継続利用します。別途策定する『公園・広場・運動場』の配置を計画する中で検討していきます。一部借地があるため、借地の状況によっては、方向性を再検討します。 【所有する施設】 ・更衣室・公衆トイレ	継続利用
みどり市花輪地区 運動広場 休息所・待合所	65	やや高い (B)	49	低い	施設を継続利用します。別途策定する『公園・広場・運動場』の配置を計画する中で検討していきます。	継続利用

みどり市公共施設個別施設計画

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
					す。	
みどり市東運動公園	59	やや低い(C)	52	高い	施設を継続利用します。別途策定する『公園・広場・運動場』の配置を計画する中で検討していきます。 【所有する施設】 ・社会体育館・弓道場・遊園地 ・管理事務所 ・公衆トイレ1棟・公衆トイレ及び倉庫1棟・倉庫2棟	継続利用
笠懸グランドゴルフ場	85	高い(A)	—	—	施設を継続利用します。別途策定する『公園・広場・運動場』の配置を計画する中で検討していきます。 【所有する施設】 ・トイレ休憩所・休憩所2棟	継続利用
みどり市民体育館	79	やや高い(B)	69	高い	施設を継続利用します。令和2年度に空調設備の改修を行います。	継続利用
ながめ南多目的運動公園	93	高い(A)	40	低い	施設を継続利用します。別途策定する『公園・広場・運動場』の配置を計画する中で検討していきます。 【所有する施設】 ・トイレ・四阿	継続利用
小平の里湿性植物園四阿	74	やや高い(B)	50	高い	施設を継続利用します。	継続利用
旧神梅小学校体育館	42	やや低い(C)	51	高い	体育館は廃止し、一部地区公民館へ機能移転します。	機能移転
市有林(神戸)トイレ	75	やや高い(B)	—	—	施設を廃止します。	廃止
小平の里湿性植物園水車小屋	72	やや高い(B)	50	高い	協議が整い次第、施設を廃止します。	廃止
岩宿の里テナント	54	やや低い(C)	—	—	協議が整い次第、施設を廃止します。	廃止
地域振興青年研修センター	65	やや高い(B)	50	高い	協議が整い次第、施設を廃止します。 【所有する施設】 ・研修所・屋外トイレ ・管理事務所・バーベキュー棟	廃止
みどり市神梅グラウンド	62	やや高い(B)	49	低い	施設を廃止します。別途策定する『公園・広場・運動場』の配置を計画する中で検討していきます。 【所有する施設】 ・四阿・トイレ	廃止
旧花輪小学校体育館	41	やや低い(C)	51	高い	施設を廃止します。令和5年度までに、施設を取り壊します。	廃止
笠懸運動場管理棟(弓道場)	61	やや高い(B)	54	高い	施設を廃止し、「大間々弓道場」へ統合します。統合後、施設を取り壊します。	その他(統合・廃止)



④ 産業系施設

「総合管理計画」による基本方針

- ・耐用年数を経過している施設が多いことから、改修計画を策定し計画的に改修を進めます。
- ・利用状況等を勘案しながら統廃合も検討します。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
産業系施設	7	3	0	0	0	3	1

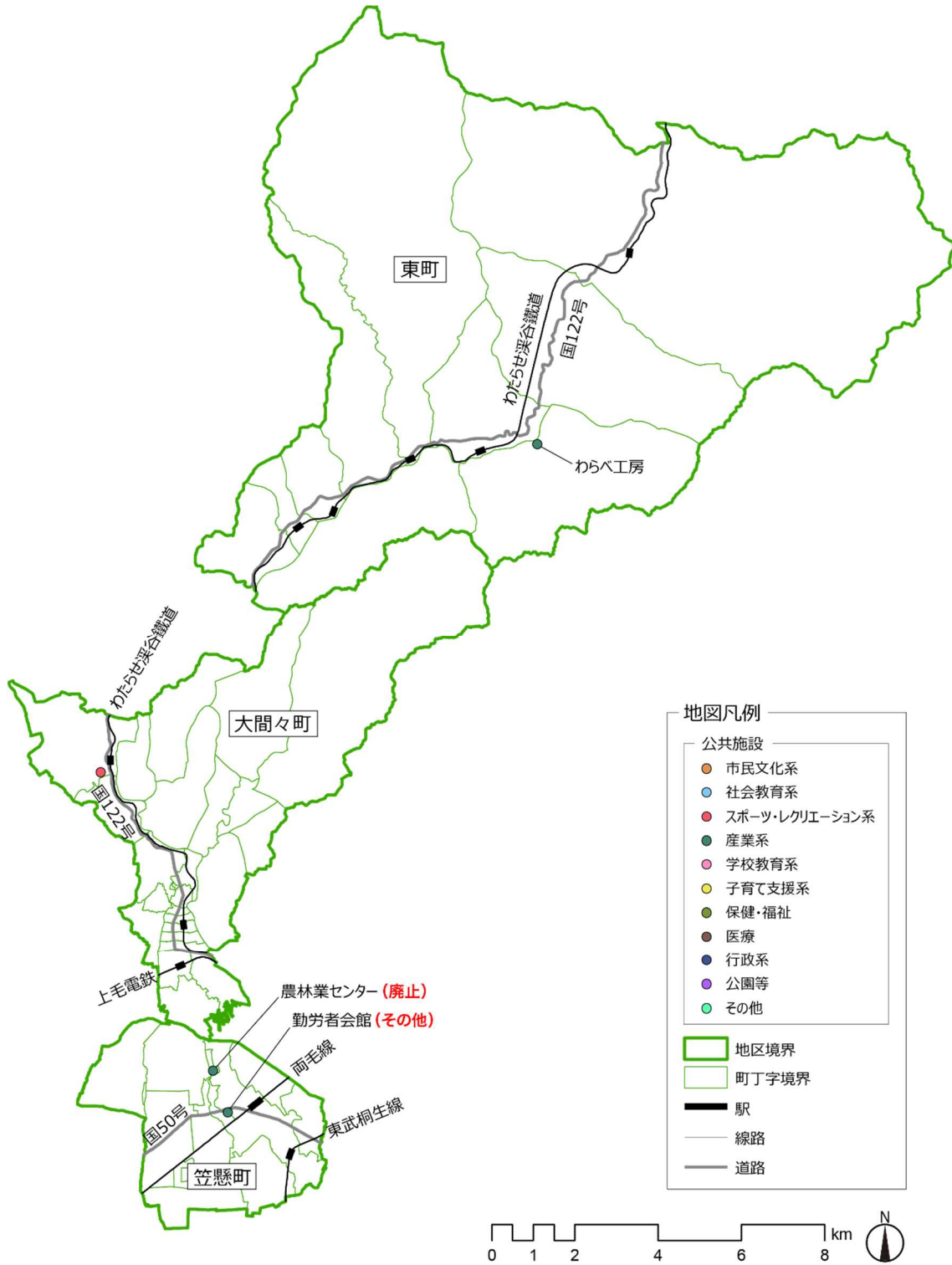
農林業センターは、桐生地区農業指導センター、群馬県農業共済組合みどり支所、シルバー人材センター笠懸支所などの団体が利用しています。施設の劣化による雨漏りなど、改修には多額の費用を要するため、施設利用団体の移転先を調整し、廃止する方針です。

わらべ工房の木工工芸作業舎及び木材製材所は、施設見学会や林業体験イベント、学校や子どもたちの木工体験等、交流人口の増加を図る体験型施設として継続利用する方針です。バーベキュー場は老朽化し、近年利活用されていない状況で、製品展示販売所は木工工芸作業舎で対応できるため、廃止する方針です。

みどり市勤労者会館は、昭和 44 年に笠懸村と勤労者連盟で建築した木造平屋建ての建物で、みどり市勤労者協議会が管理し、利用しています。建設当時に勤労者連盟も一部費用負担をしていることや、施設の利用者も限定的であることから、みどり市勤労者協議会に施設を譲渡する方向で調整します。施設の方向性及び具体的な方針は表 8 のとおりです。

表 8 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
地域特産試験場ほ場 (渋柿モデル園) 倉庫	64	やや高い (B)	49	低い	施設を継続利用します。利用者団体への移管も検討します。	継続利用
わらべ工房 木工工芸作業舎	61	やや高い (B)	48	低い	施設を継続利用します。都市との交流の場として利用していきます。	継続利用
わらべ工房 木材製材所	71	やや高い (B)	48	低い	施設を継続利用します。製材所としての機能は廃止し、都市との交流の場として利用していきます。	継続利用
農林業センター	49	やや低い (C)	45	低い	施設を廃止します。令和2年度以降、入居利用団体の移転先を検討します。	廃止
わらべ工房 パーベキュー場	52	やや低い (C)	48	低い	施設を廃止します。安全性が確保できなくなった段階で、取り壊します。	廃止
わらべ工房 製品展示販売所	69	やや高い (B)	48	低い	施設を廃止します。安全性が確保できなくなった段階で、取り壊します。	廃止
みどり市 勤労者会館	48	やや低い (C)	52	高い	みどり市勤労者協議会への譲渡を検討します。譲渡できない場合は施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)



⑤ 学校教育系施設

「総合管理計画」による基本方針

- ・ 学校施設は施設の長寿命化を図るとともに、児童・生徒が日常的に使用することや災害対応の観点から、より安全性や耐久性を重視した改修を進めます。
- ・ 学校施設の事故を未然に防ぐため、事後保全から予防保全に転換し、突発的な事故による学校運営への影響を減少させるとともに維持管理費の縮減に取り組みます。
- ・ 各学校の改修にあたっては、児童・生徒数の動向を踏まえた全体的な計画を策定し、工事費や工事時期の平準化を図ります。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
学校教育系施設	76	66	1	0	4	4	1

小・中学校の配置については、「みどり市立小学校の学校規模の適正化に向けた基本方針（平成 22 年制定）」に基づき、小学校 8 校（笠懸町地域 4 校、大間々町地域 3 校、東町地域 1 校）、中学校 5 校（笠懸町地域 2 校、大間々町地域 2 校、東町地域 1 校）の適正化を進め、令和 2 年 3 月に福岡中央小学校が閉校しました。同校の活用は未定のため、用途変更又は廃止の方針です。令和 4 年 4 月に（仮称）笠懸西小学校の開校を予定しています。みどり市立の学校適正規模については、新たに第 2 期みどり市立学校適正規模検討委員会を開催し基本方針を検討します。

平成 28 年の学校教育法の一部改正により、学校種の中に新たに義務教育学校が加わり、小中一貫教育校や義務教育学校を視野に入れた検討が可能となったことから、東中学校については、小中一貫校としてあずま小学校に機能集約し、令和 4 年度をめどに義務教育学校をめざし統合する方針です。東中学校校舎等の施設については、統合後、用途変更し、民間の利用者等を募集して利活用を図りますが、利用のめどが立たない場合には解体します。体育館については、現在、旧沢入小学校体育館を利用している国際サーカス学校の移転候補地として交渉を進めます。

みどり市東学校給食センターでは、大間々学校給食センターが現在の食数に加えて約 1,000 食分を調理する能力を有し、配送も可能なことから廃止し、大間々学校給食センターに統合する方針です。笠懸町地区の給食提供方式の決定については、引き続き検討を進めます。

旧神梅小学校は、地元と調整の結果、旧神梅小学校体育館内に集会所機能を設置し、旧神梅小学校を避難所に指定していることから、地域の防災拠点としての利用や、体育館及び広場（旧校庭）を利用した社会教育施設としての利用等、校舎の解体を含め、利活用について改めて検討します。

学校は借地も多くありますが、安易に統廃合できないことから、引き続き、地権者と交渉し、公有地化を目指します。施設の方向性及び具体的な方針は表 9 のとおりです。

表 9 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
みどり市立 笠懸小学校	48	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・校舎 ・北側倉庫・南側倉庫 ・浄化槽ポンプ室・体育館 ・プール・更衣室・トイレ ・校舎(教室棟)	継続利用
みどり市立 笠懸東小学校	59	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・校舎・倉庫・体育館・プール	継続利用
みどり市立 笠懸北小学校	59	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館 ・倉庫・簡易機械室棟・プール	継続利用
みどり市立 大間々東小学校	59	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館・プール	継続利用
みどり市立 大間々南小学校	51	やや低い (C)	—	—	施設を改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館・プール ・物置・小屋(南側) ・物置・小屋(北側)	継続利用
みどり市立 大間々北小学校	53	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館・プール ・物置・小屋(北側) ・物置・小屋(南側)	継続利用
みどり市立 あずま小学校	70	やや高い (B)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。小中一貫型小中学校により、令和2年度に「みどり市立東中学校」と統合します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館	継続利用
みどり市立 笠懸中学校	57	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します 【所有する施設】 ・校舎 ・廊下・渡廊下・体育館 ・プール・部室・給食室	継続利用
みどり市立 笠懸南中学校	58	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します 【所有する施設】 ・校舎 ・体育館・プール・給食室	継続利用

みどり市公共施設個別施設計画

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
みどり市立 大間々東中学校	59	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館・プール ・部室・トイレ	継続利用
みどり市立 大間々中学校	48	やや低い (C)	—	—	施設を計画的に改修しながら、継続利用します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館・プール・武道館・ 部室・物置及び小屋2棟	継続利用
みどり市大間々 学校給食センター	95	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。「みどり市 東学校給食センター」と統合しま す。	継続利用
適応指導教室 (笠懸適応指導)	94	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市立 福岡中央小学校	50	やや低い (C)	—	—	令和元年度に廃校になり、令和2年 度から「みどり市立大間々北小学 校」と統合します。学校の廃校に伴 い、校舎を用途変更します。体育 館、プール及び倉庫については廃 止します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館・プール・倉庫	統合・用途変更 ・廃止
みどり市立 東中学校	50	やや低い (C)	—	—	小中一貫型小中学校により、令和 2年度に「みどり市立あずま小学 校」と統合します。施設は徐々に 「みどり市立あずま小学校」に移 転します。移転終了後の施設につ いては、今後検討します。 【所有する施設】 ・校舎・体育館・倉庫・トイレ	統合
旧神梅小学校 校舎	41	やや低い (C)	—	—	施設を廃止し、取り壊します。跡 地利用については、今後検討しま す。	廃止
みどり市東学校 給食センター	75	やや高い (B)	—	—	施設を「みどり市大間々学校給食 センター」に統合します。統合後、 施設を廃止し、取り壊します。	その他 (統合・その他)



⑥ 子育て支援系施設

「総合管理計画」による基本方針

- ・児童が安全で快適な生活が送れるよう建物・設備等の日常的な点検を実施していくとともに、老朽化に伴う事故が発生しないよう安全性や耐久性に重点をおいた施設の長寿命化を進めます。
- ・子育て関連施設は、「みどり市まち・ひと・しごと創生総合戦略」でも重点事業として位置づけ、今後も子育て支援系施設の役割は大きいため、若い世代の流入人口も考慮して今後も施設のあり方を検討します。
- ・施設の更新時期が集中するため、計画的に施設整備を実施します。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
子育て支援系施設	16	10	3	0	2	1	0

学童保育所は、小学校区ごとに通うことができる施設として必要であることから、継続利用の方針です。現状、学校敷地内又は学校敷地外の専用施設となっていますが、今後は、原則、学校の余剰教室を活用していく方向で整備を進める方針です。みどり市第1親老児童館は、(仮称)笠懸西小学校が開校した際には、同校敷地内に施設を整備することから、廃止としています。

ちえのみ保育園は、社会福祉法人に貸与している施設で、継続利用の方針としていますが、園児数が減少しているため、状況に合わせた柔軟な対応を検討します。

みどり市立笠懸第1保育園及びみどり市立笠懸幼稚園は、施設の老朽化や少子化による児童数の減少、令和元年10月から実施となった幼児教育・保育の無償化などにより、子育てに関するニーズも変化していることから、両施設の機能を集約し、認定こども園への移行を検討します。その際、施設の現存率が高い笠懸第1保育園の活用が有力となるため、みどり市立笠懸第1保育園を用途変更し、みどり市立笠懸幼稚園を統合する方針としています。施設の方向性及び具体的な方針は、表10のとおりです。

表 10 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
みどり市 第2親老児童館	89	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。一部機能を「みどり市立笠懸小学校」の空き教室へ移転します。	継続利用
みどり市 第1笠懸東 学童クラブ	81	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市 第2笠懸東 学童クラブ	65	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。「みどり市立笠懸東小学校」の空き教室の状況によっては、移転を検討します。	継続利用
みどり市笠懸北小 学童クラブ	59	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市大間々東 学童保育所 (専用施設)	78	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市大間々北 学童保育所 (専用施設)	80	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市大間々南 学童保育所	51	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市大間々東 学童保育所 (余裕教室)	59	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市大間々北 学童保育所 (余裕教室)	53	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
ちえのみ保育園	76	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。児童数の推移により、機能移転などを検討します。	継続利用
みどり市立 笠懸第1保育園	60	やや高い (B)	—	—	「みどり市立笠懸幼稚園」と統合し、『認定こども園』への移行を検討します。 【所有する施設】 ・園舎・体育小屋・プール小屋	用途変更
みどり市立 笠懸幼稚園	49	やや低い (C)	—	—	「みどり市立笠懸第1保育園」と統合し、『認定こども園』への移行を検討します。 【所有する施設】 ・園舎・給食室	統合
みどり市 第1親老児童館	80	高い (A)	—	—	新設小学校開校後、施設を廃止します。機能は新設小学校内に整備します。	廃止



⑦ 保健・福祉系施設

「総合管理計画」による基本方針

- ・耐用年数や耐震補強を考慮した整備計画を策定し、施設の長寿命化を進めます。
- ・人口推計や施設利用者の見込みを把握し、市民ニーズに対応できるよう、施設配置や利用目的が重複する施設の集約化など効率的な施設のあり方を検討します。
- ・指定管理者が管理している施設のうち、民間で同様のサービス提供が可能なものについては、民間への譲渡も視野に入れ、今後の運営を検討します。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
保健・福祉系施設	21	6	1	0	0	3	11

大間々庁舎は、総合福祉センターとして活用する計画であることから、その他の統廃合となる施設が多くなっています。

みどり市高齢者能力活用センター、通称シルバー人材センターは、みどり市介護予防複合施設（通称：いきいきセンター）へ機能を移転することから廃止の方針とし、農林業センターに入所している、みどり市シルバー人材センター笠懸支所についても併せて統合していく方針です。

障害者福祉センター、みどり市立厚生会館、みどり市地域活動支援センター、みどり市大間々老人憩の家については、その機能を現在の大間々庁舎へ統合し、廃止とする方針です。総合福祉センターの開設に併せて、みどり市社会福祉協議会本所及び大間々支所の統合についても検討します。

みどり市東保健センター及び笠懸保健センターは、みどり市大間々保健センターに統合する方針です。東保健センターは、検診会場が確保できた段階で廃止し、笠懸保健センターは、国保診療所として継続利用していきますが、施設の運営形態も大きく変わることから、今後、改めて「国保診療所のあり方」を検討する必要があります。

温泉施設かたくりの湯については、老人憩の家の機能を含め源泉地付近への新設として進めていきます。温泉施設開館後は、大間々老人憩の家にある入浴施設機能を統合する方針です。施設の方向性及び具体的な方針は、表 11 のとおりです。

表 11 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
みどり市高齢者生活福祉センター (まごころ)	69	やや高い (B)	50	高い	施設を継続利用します。 【所有する施設】 ・高齢者生活福祉棟・老人福祉棟 ・付設作業所・介護支援棟	継続利用
沢入地区 共同交流生活ハウス 「いきがい」	53	やや低い (C)	51	高い	施設を継続利用します。	継続利用
笠懸保健センター	40	やや低い (C)	52	高い	保健センター機能を「みどり市大間々保健センター」へ統合します。 「みどり市国民健康保険診療所」は継続するため、車庫、保健センターは継続利用します。公衆トイレは、「かたくりの湯」の新設に併せて廃止します。 【所有する施設】 ・車庫・公衆トイレ ・保健センター	継続利用・ 廃止・その他 (統合)
みどり市 介護予防複合施設 (いきいきセンター)	78	やや高い (B)	51	高い	施設を「みどり市高齢者能力活用センター(シルバー人材センター)」として用途変更します。	用途変更
みどり市立 厚生会館	68	やや高い (B)	53	高い	公衆トイレを廃止します。機能を「(仮称)みどり市総合福祉センター」へ統合します。 【所有する施設】 ・公衆トイレ・会館・物置	廃止・その他 (統合、廃止)
みどり市高齢者 能力活用センター	75	やや高い (B)	37	低い	施設を廃止します。機能を「みどり市介護予防複合施設(いきいきセンター)」へ移転します。	その他 (統合、廃止)
障害者 福祉センター	70	やや高い (B)	44	低い	施設を廃止します。機能を「(仮称)みどり市総合福祉センター」へ統合します。 【所有する施設】 ・福祉センター・倉庫2棟	その他 (統合、廃止)
みどり市 地域活動支援 センターおおま	92	高い (A)	26	低い	施設を廃止します。機能を「(仮称)みどり市総合福祉センター」へ統合します。	その他 (統合、廃止)
みどり市大間々 老人憩の家	58	やや低い (C)	50	高い	施設を廃止します。交流利用の機能を「(仮称)みどり市総合福祉センター」へ統合します。また、入浴機能を新設する温泉施設へ統合します。	その他 (統合、廃止)
みどり市 東保健センター	64	やや高い (B)	51	高い	保健センター機能を「みどり市大間々保健センター」へ統合します。検診などができる代替施設が確保できた段階で、施設を廃止します。	その他 (統合、廃止)
みどり市 大間々保健センター	66	やや高い (B)	50	高い	保健センター機能を「みどり市大間々保健センター」へ集約します。その後、保健センター機能を「(仮称)みどり市総合福祉センター」へ移転します。移転後は、子育て施設への用途変更を行います。	その他 (統合、用途変更)

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
温泉施設 かたくりの湯	59	やや低い (C)	53	高い	源泉地付近へ新設し、施設を廃止 します。	その他 (統合、廃止)



⑧ 医療施設

「総合管理計画」による基本方針

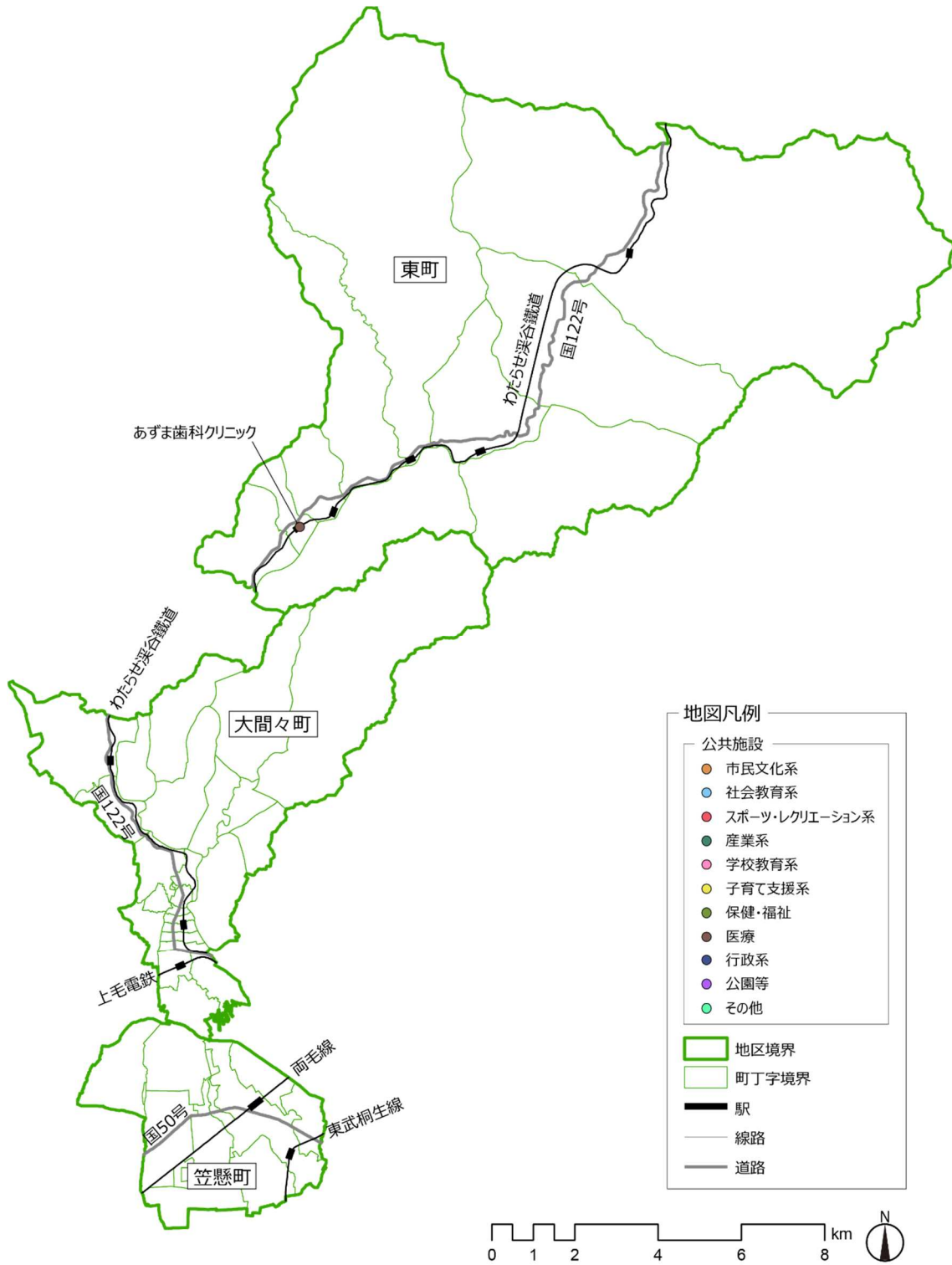
- ・ 今後の医療・保健分野での課題や需要、地域の高齢化問題などを考え合わせると、地域に必要な医療施設です。引き続き良好な医療サービスが提供できるよう計画的な改修により施設を維持していきます。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
医療施設	2	2	0	0	0	0	0

あずま歯科クリニックは、平成28年9月に診療を再開した公設民営の歯科診療所です。現在、東町唯一の歯科診療機関として、診療を行っている状況を踏まえ、継続利用の方針です。施設の方向性及び具体的な方針は、表12のとおりです。

表12 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
あずま歯科クリニック	63	やや高い(B)	51	高い	施設を継続利用します。 【所有する施設】 ・クリニック・車庫	継続利用



⑨ 行政系施設

「総合管理計画」による基本方針

- ・庁舎は地域の核となる行政施設となるため、定期的に点検や診断を行うことで施設の長寿命化を図るとともに、照明の LED 化など長寿命化と併せて維持管理費の削減につながる改修を進めます。
- ・合併時から総合サービス型分庁方式を採用して庁舎の利活用を図っていますが、分庁方式の検証や防災拠点としての庁舎のあり方など、今後の庁舎の方向性の検証を進めます。
- ・耐用年数を経過した消防施設については、長寿命化に係る整備計画の策定を検討します。また、耐震化が未実施な施設については、建て替えも含めた耐震化計画の策定を検討します。
- ・現在、消防施設として使用されていない5施設については、使用状況を十分に把握し、廃止も含め今後の方針を検討します。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
行政系施設	36	18	2	0	2	2	12

行政系施設は、消防団の本部及び分団の詰所と市役所庁舎（笠懸庁舎、大間々庁舎、東支所、教育庁舎）及びその付帯施設が主なものとなります。

消防団本部詰所及び分団詰所は、地域消防の拠点であることから、継続利用の方針です。旧消防団分団詰所は、現在、行政区の倉庫等として活用しているため、廃止又は行政区へ譲渡する方針です。

市役所庁舎は、総合管理計画の基本方針を反映し、本計画における行政系施設の基本スタンスとして新庁舎建設を計画化しています。大間々庁舎については用途変更により、総合福祉センターとして活用することで検討します。

東支所は、施設を改修し、隣接している東公民館を統合します。東支所の改修にあたっては、支所利用者と公民館利用者の出入り口を分けるなど東公民館利用者の声を反映した改修が必要となります。耐震工事を施工した笠懸庁舎及び教育庁舎は、エレベーターの設置がなく、民間活用には制限がありますが、新庁舎建設後に売却又は建物を解体した上での売却を検討します。

大間々し尿貯留場は継続利用となりますが、貯留場内にある建屋については、現在使用していないため廃止とし、解体する方針です。施設の方向性及び具体的な方針は、表 13 のとおりです。

表 13 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
みどり市消防団第九分団詰所	76	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。 【所有する施設】 ・詰所2棟	継続利用
みどり市消防団第一分団詰所	65	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。令和5年度に大規模改修を予定しています。	継続利用
みどり市消防団第四分団詰所	72	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団第二分団詰所	49	やや低い(C)	—	—	施設を継続利用します。令和6年度に大規模改修を予定しています。	継続利用
みどり市消防団第三分団詰所	70	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団第五分団詰所	37	低い(D)	—	—	施設を継続利用します。令和4年度に建替を予定しています。	継続利用
みどり市消防団第六分団詰所	62	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。令和7年度に大規模改修を予定しています。	継続利用
みどり市消防団第八分団詰所	67	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団本部詰所	64	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団第七分団詰所	65	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団第十分団詰所	83	高い(A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団第十五分団詰所	78	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団第十一分団詰所	58	やや低い(C)	—	—	施設を継続利用します。令和8年度に大規模改修を予定しています。	継続利用
みどり市消防団第十二分団詰所	63	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団第十三分団詰所	57	やや低い(C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市消防団第十四分団詰所	61	やや高い(B)	—	—	施設を継続利用します。令和9年度に大規模改修を予定しています。	継続利用
笠懸し尿貯留場	56	やや低い(C)	—	—	施設を継続利用します。令和4年度に大規模改修を予定しています。	継続利用
大間々庁舎	65	やや高い(B)	—	—	施設の大規模改修を行い、「総合福祉センター」へ用途変更します。市の社会福祉機能を集約します。 【所有する施設】 ・大間々庁舎 ・北側倉庫及び駐車場	用途変更
東支所	57	やや低い(C)	—	—	施設の大規模改修を行い、「東公民館」と統合します。 【所有する施設】 ・東支所・車庫	統合
大間々庁舎 円形駐車場 四阿	58	やや低い(C)	—	—	円形駐車場の総合的な整備により廃止します。	廃止
大間々し尿貯留場	61	やや高い(B)	—	—	施設内にある建屋を令和3年度に廃止、取り壊します。施設は継続利用します。	廃止
旧大間々消防団分団詰所(高津戸)	52	やや低い(C)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)

みどり市公共施設個別施設計画

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
旧みどり市大間々消防団第六分団詰所	63	やや高い (B)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)
旧みどり市東町第三分団詰所	58	やや低い (C)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)
旧みどり市東町第十分団詰所	42	やや低い (C)	—	—	令和2年度に行政区へ譲渡します。譲渡できない場合、施設を廃止します。	その他 (譲渡又は廃止)
笠懸庁舎	61	やや高い (B)	—	—	新庁舎建設後、施設を取り壊し又は売却を予定しています。 【所有する施設】 ・笠懸庁舎・倉庫5棟	その他 (統合・売却)
教育庁舎	63	やや高い (B)	—	—	新庁舎建設後、施設を取り壊し又は売却を予定しています。 【所有する施設】 ・教育庁舎・倉庫	その他 (統合・売却)



⑩ 市営住宅

「総合管理計画」による基本方針

- ・ RC 造り住宅については、市営住宅の長寿命化計画に基づき維持管理を継続します。
- ・ 老朽化、居住水準の診断を行い、診断結果に基づき施設の建て替え、廃止等を計画的に行います。
- ・ 耐震補強が必要な施設については、耐震診断を実施し計画的に耐震化を進めます。
- ・ 木造及び簡易耐火住宅については、入居者の退去後に解体し施設数を縮減します。
- ・ 民間住宅事業者等と住宅施策に対する協力、連携を進め、保有する物件の有効利用などの検討を行うことで更新費用の縮減を図ります。

施設類型		施設の方向性						目標 ストック数
市営住宅	活用方針	維持管理			建替	用途廃止	用途変更	
	活用手法	計画修繕	個別修繕	維持保全	建替	用途廃止	用途変更	
	戸数	23	380	16	0	210	17	
各団地	大間々一丁目上原のB棟 沢入	鹿（市営） 神梅第2の3棟 （A, B, D棟） 神梅第3 塩原下ノ台 塩原上ノ台 浅原田中 （大間々一丁目上原のA棟） 中居 花輪	大平 鹿（市有） まま			大間々一丁目西 大間々六丁目 下桐原、戸沢 上ノ台北、上ノ台宮岡1 上ノ台宮岡2 上ノ台南、高津戸 神梅、 （神梅第2のC棟） 塩原中村、塩原高松 浅原中曾根、横川 原、上桐原、神戸 上ノ平、東宮	下小池 高街道	
646戸 〈34団地〉		〈2団地〉	〈8団地〉	〈3団地〉	〈 - 〉	〈19団地〉	〈2団地〉	〈15団地〉

市営住宅は、公営住宅、特定公共賃貸住宅、市有住宅があり、令和元年度末現在、合計で34 団地、180 棟、646 戸存在します。本計画として位置づけられる、別で策定した市営住宅長寿命化計画は、総合管理計画を踏まえ、市営住宅のストックを総合的に活用するための方針及び市営住宅の長寿命化を図るための修繕、改善等の方針を示すものです。

市営住宅の管理に係る課題を明らかにし、今後、30 年間程度の中長期的な視点を踏まえて、地域の住宅需要に対応した総合的な活用の方針を設定するとともに、計画期間における長寿命化に資する予防保全的な維持管理や耐久性の向上等を図る改善事業等の計画的実施に向けて策定した、市営住宅長寿命化計画に基づいた維持管理を推進します。

今後の維持管理においては、これまでの対症療法型から住棟ごとに設定した修繕計画、改善計画に基づき、予防保全型の維持管理を行い、住棟や設備の長寿命化を図っていきます。この結果、住棟や設備の長寿命化による耐久性の向上、予防保全型の維持管理の実践による修繕周期の延伸などにより、ライフサイクルコストの縮減を図ります。また、建設年度、立地等を踏まえ、重要度に応じた維持管理を実施することで、限られた予算の中での効率的な維持管理を実施することができます。

⑪ 公園等

「総合管理計画」による基本方針
 ・公園の整備は、「みどり市まち・ひと・しごと創生総合戦略」にも主要事業として位置づけられています。多くの市民の憩いの場となるよう設備の見直しを図るなど、市民が利用しやすい環境を整えていきます。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
公園等	16	9	0	0	0	7	0

公園施設は、老朽化及び利用実態などから一部先行して廃止を進めています。

個別施設計画に含まれない公園・広場・グラウンドについても、公共施設同様、合併前のスポーツ施設等が設置されており、現在その配置計画の検討を進めています。施設の方向性及び具体的な方針は、表 14 のとおりです。

表 14 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
高津戸結婚の森 四阿	58	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
高津戸公園 展望台	75	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
まつり資材倉庫	63	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
水の広場 (ダム直下)公園 四阿	81	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
草木湖 やすらぎ広場 (四阿・遊歩道)	76	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。利用状況により、廃止も検討します。	継続利用
沢入 ふれあいパーク (四阿・遊歩道)	81	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
天神山 トイレ	69	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
ちびっこ広場 トイレ	56	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
高津戸公園 公衆トイレ	68	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
小平の里 湿性植物園トイレ	—	—	—	—	施設を廃止します。	廃止
草木湖展望台 (左岸)公園四阿	67	やや高い (B)	—	—	施設を廃止します。	廃止
東宮公園 四阿	49	やや低い (C)	—	—	施設を廃止します。	廃止
小中大滝自然公園 (バーベキュー場) バーベキュー棟	71	やや高い (B)	—	—	施設を廃止します。	廃止

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
五覧田城跡 四阿・休憩場	59	やや低い (C)	—	—	施設を廃止します。	廃止
高戸山 四阿・休憩場	58	やや低い (C)	—	—	施設を廃止します。	廃止
高戸山管理事務所	48	やや低い (C)	—	—	施設を廃止します。	廃止

⑫ その他

「総合管理計画」による基本方針

- ・災害時の待避所に指定されている施設もあるため、必要な施設については計画的に改修を行います。
- ・公衆トイレは必要な施設ではありますが、施設の設置箇所や規模を検証し、統廃合も検討します。
- ・使用されていない施設については、貸付などの有効活用を検討します。また、老朽化が進んでいる施設は廃止も検討します。

施設類型委員会	施設数	施設の方向性					
		継続利用	用途変更	機能移転	統合	廃止	その他
その他	86	53	1	0	0	31	1

その他の施設は、閉校になった学校など当初の目的を終えた施設や駅前の公衆トイレ、管理事務所などです。

閉校した旧杣小学校及び旧沢入小学校の関係施設は、廃止とし、解体します。ただし、旧沢入小学校体育館は、国際サーカス学校が利用していることから、継続利用の方針としていますが、本計画によって用途変更となる施設に活動拠点が移転できる場合は廃止する方針です。

東町農産物直売所は、東町地域の農家の販売拠点として活用し、地域の振興のため、引き続きその役割を発揮する必要があることから、継続利用の方針です。

中野教員住宅は、東町地域への移住・定住希望者への住宅支援として、新たにみどり市東町移住定住促進住宅条例（平成31年みどり市条例第9号）を制定し、中野移住定住促進住宅として活用していることから、継続利用の方針です。

公衆トイレは、施設の老朽化や利用状況から大間々1丁目公衆トイレや寝釈迦公衆トイレ、競艇場駐車場のトイレなど7か所を廃止としています。施設の方向性及び具体的な方針は、表15のとおりです。

表 15 施設の方向性及び具体的な方針一覧

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
市有住宅	40	やや低い (C)	—	—	施設は原則廃止としますが、一部施設は継続利用します。入居者等への売却も検討します。	継続利用・廃止
旧沢入小学校 体育館	53	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。施設の老朽化もあるため、利用団体と協議を行い、他の施設への移転も検討します。	継続利用
東町農産物直売所	85	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
はねたき橋 公衆トイレ	72	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
大間々駅前 公衆トイレ	73	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
上神梅駅前駐車場 公衆トイレ	49	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
岩宿駅構内 公衆トイレ	89	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
コノドント館 駐車場内トイレ	90	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
草木ダム右岸広場 バイク用駐輪場	88	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
花輪駅舎 ふれあいセンター	75	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。 【所有する施設】 ・ふれあいセンター・トイレ（浄化槽式）・駅舎	継続利用
中野駅前トイレ	60	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。利用状況によっては、廃止を検討します。	継続利用
小中駅前トイレ	63	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。利用状況によっては、廃止を検討します。	継続利用
沢入駅公衆用トイレ	64	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
沢入駅舎	67	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
神戸駅前トイレ	72	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
塔ノ沢登山口 公衆トイレ (駐車場)	62	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。更新の際は維持管理が難しいため、他施設へ統合を検討します。	継続利用
袈裟丸山避難小屋	46	やや 低い (C)	—	—	施設を継続利用します。施設の安全性が確保できない場合は、廃止します。	継続利用
袈裟丸山公衆トイレ	54	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
折場登山口休憩舎 (駐車場)	57	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
折場登山口 公衆トイレ	55	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。更新の際は維持管理が難しいため、他施設へ統合を検討します。	継続利用
西山林業前 公衆トイレ	59	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
水の広場 (ダム直下) 公衆トイレ	49	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。施設の更新を検討します。	継続利用

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
草木ダム展望台 (右岸) 公衆トイレ	56	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。施設の更新を検討します。	継続利用
草木湖展望台 (左岸) 公衆トイレ	48	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
草木湖 やすらぎ広場 公衆トイレ	71	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
東宮公園 公衆トイレ (左岸)	68	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
草木広場(右岸) 公園トイレ	71	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
草木広場(右岸) 公園(四阿) 公園休憩所	81	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みかげ原展望台 (右岸日向) 公衆トイレ	64	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
ダム下原生林 遊歩道公園 公衆トイレ	59	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
ダム下原生林 遊歩道公園 四阿	51	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。施設の更新が必要になった場合は、廃止します。	継続利用
小中大滝駐車場 公衆トイレ	76	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
福岡中央 集落排水センター	75	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
駐輪場 (桐生競艇場 第2駐車場)	80	高い (A)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
管理小屋 (桐生競艇場 第1駐車場)	58	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
管理小屋 (桐生競艇場 第2駐車場)	59	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
歩行者用アーケード (桐生競艇場 第2駐車場)	66	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
花輪教職員住宅	66	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
中野教職員住宅	67	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
旧花輪小学校 トイレ(棟)	41	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
岩宿博物館 旧館長宿舎	59	やや低い (C)	—	—	施設を継続利用します。倉庫は、他に収蔵庫が確保できれば廃止します。	継続利用
ふれあい学習館 トイレ	61	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。	継続利用
みどり市大間々 保健センター脇 公衆トイレ	69	やや高い (B)	—	—	施設を継続利用します。洋式トイレに改修します。	継続利用

みどり市公共施設個別施設計画

施設名	1次評価				方向性	方針
	建物評価		機能評価			
	現存率	評価	偏差値	評価		
管理小屋 (桐生競艇場 第4駐車場)	59	やや低い (C)	—	—	令和2年度に、駐車場用倉庫へ用途変更します。	用途変更
市営岩宿駅駐車場	48	やや低い (C)	—	—	駐車場内にある管理棟を廃止します。令和3年度以降に取壊しを行います。駐輪場は継続利用します。	廃止
旧みどり市障害者 自立支援施設	41	やや低い (C)	—	—	施設を廃止します。地元と協議が整い次第、取り壊します。	廃止
旧泉小学校	39	低い (D)	—	—	施設を廃止します。協議が整い次第、取り壊します。 【所有する施設】 ・校舎2棟・廊下・渡廊下・倉庫・ 用務員室・トイレ2棟	廃止
旧花輪小学校 特別教室 文書庫	33	低い (D)	—	—	施設を廃止します。協議が整い次第、取り壊します。	廃止
旧登記所倉庫	53	やや低い (C)	—	—	施設を廃止します。協議が整い次第、取り壊します。	廃止
旧沢入小学校	49	やや低い (C)	—	—	体育館以外の施設を廃止します。協議が整い次第、取り壊します。 【所有する施設】 ・校舎2棟・倉庫・用務員室(棟)・ トイレ(棟)2棟・渡廊下2本	廃止
大間々1丁目 公衆トイレ	53	やや低い (C)	—	—	施設を廃止し、取り壊します。	廃止
大間々1丁目南 公衆トイレ	48	やや低い (C)	—	—	施設を廃止し、取り壊します。	廃止
早川貯水池 公衆トイレ	49	やや低い (C)	—	—	施設を廃止し、取り壊します。	廃止
寝釈迦公衆トイレ	43	やや低い (C)	—	—	施設を廃止し、取り壊します。	廃止
遊歩道トイレ (高戸山) 便所	49	やや低い (C)	—	—	施設を廃止し、取り壊します。	廃止
トイレ (桐生競艇場 第1駐車場)	37	低い (D)	—	—	施設を廃止します。	廃止
トイレ (桐生競艇場 第2駐車場)	43	やや低い (C)	—	—	施設を廃止します。	廃止
火鉢博物館	40	やや低い (C)	—	—	施設を廃止し、取り壊します。	廃止



9 個別施設計画の推進

(1) 全庁的な取り組み体制

本計画を推進するには、公共施設が様々な機能を担っていることや、その利用者も多岐にわたっていることを踏まえ、従前の不具合が発生したら直す「事後保全」から「予防保全」へシフトし、施設の機能を常に良好な状態に保つことが重要となります。

そこで、公共施設の各所管課等を中心に、施設のマネジメントを行っていきませんが、必要に応じて、全庁的な体制で対応します。

また、総合管理計画においては、みどり市公共施設等総合管理計画庁内検討委員会※により全庁的な統一方針など公共施設全体の管理を行うこととしています。

(2) フォローアップ体制

本計画は、すべての公共施設の評価を行い、見直しの方向を定めたものです。今後は、この方向性に基づき、改修や建替の優先順位を決定するとともに、個別の年次計画や事業費を精査していくために、事業の進捗状況、劣化調査等の結果を反映しながら、定期的な見直し(政策的な方針の見直しを含む。)を実施して推進することとします。

本来、予算とのバランスにより実施できない改修工事が発生することがあります。しかし、安全を脅かすような劣化を放置することはできません。そのために定期的な現存率調査等によって劣化状況を把握し、より優先されるべき劣化を把握するために、本計画が使われることとなります。

緊急性の低い劣化は、次年度以降に持ち越されることもあります。安全を脅かす状況になる前に対応する必要があるため、定期的な見直しとともに本計画を維持推進していくこととします。

(3) 中長期的な維持管理

中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化のためには、定期的な施設情報の更新と、これによる中長期的視点による計画の更新・見直しが必要となります。

本市では、図6に示す基本方針を基に、現状把握の手法として、施設ごとの「劣化度調査」等を適宜実施し、これを中長期的な視点として、公共施設の整備基本方針を検討します。

さらに、図7に示されるPDCAサイクルにより、対応していきます。

※みどり市公共施設等総合管理計画(以下「公共施設等総合管理計画」という。)の策定に係る協議、検討等を行うために設置された組織。

みどり市公共施設等総合管理計画庁内検討委員会設置規程 抄
(所掌事務)

第3条 委員会は、次に掲げる事項について協議、検討等を行い、市長に報告する。

- (1) 公共施設等の総合かつ計画的な管理に関する基本的な方針の策定に関すること。
- (2) 前号に掲げるもののほか、市長が公共施設等総合管理計画の策定に必要と認めること。

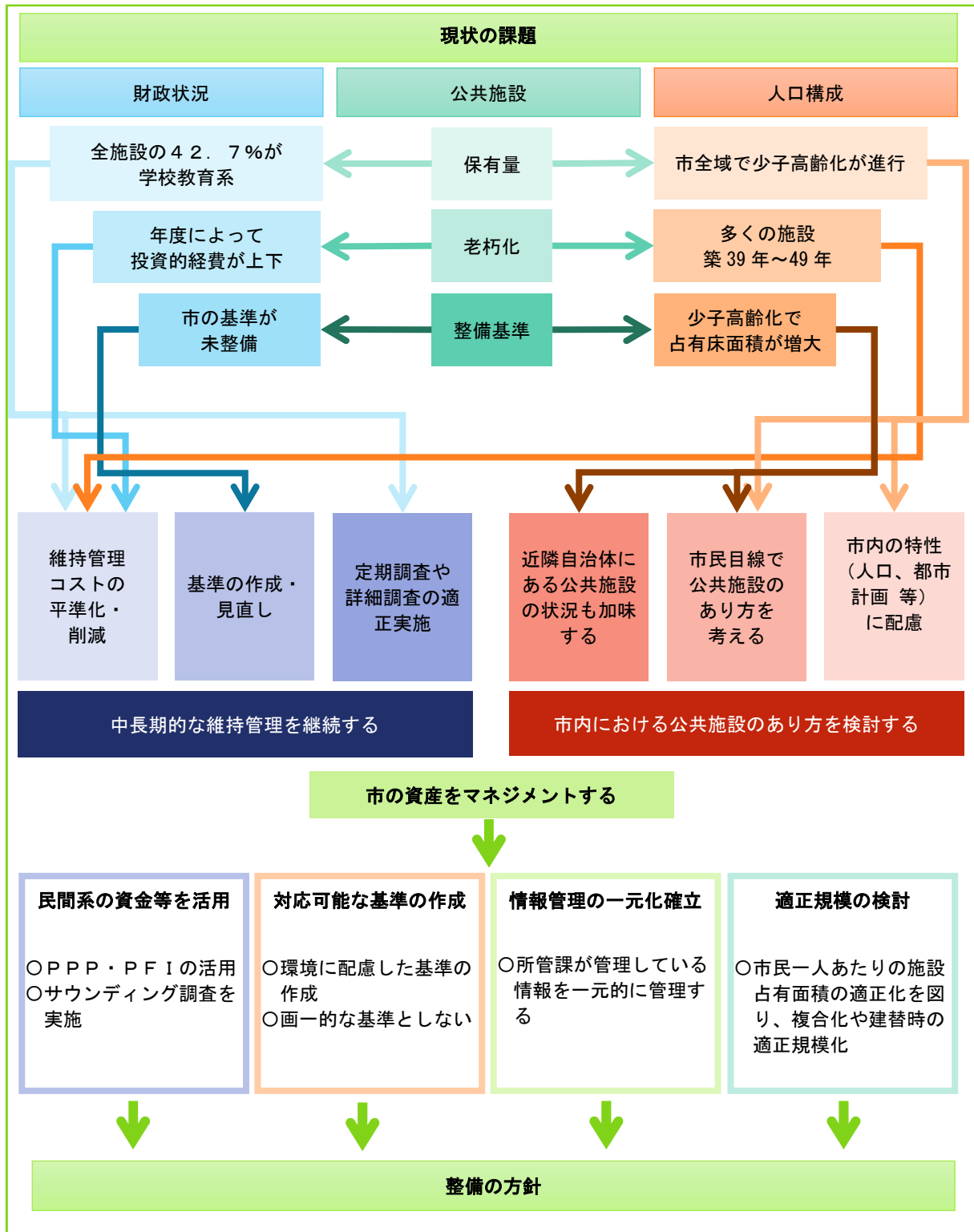


図6 公共施設の改善のための基本的な方針



図7 PDCAサイクル

資料編

10 資料編（目標使用年数・事業費、実施計画）

(1) 目標使用年数・事業費

施設の構造及び施設の劣化損傷等状況調査により、目標使用年数を設定し、事業費については総務省公共施設等更新用資産ソフトの用途別単価等ではなく、施設の方向性に基づき、類似施設の更新費用等を参考に算出しています。

①市民文化系施設

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
笠懸野文化ホール	RC造	1993	80	2073	継続利用	521,300
笠懸野文化ホール 簡易機械室棟	RC造	1993	80	2073		0
塩原生活改善センター	木造	1975	60	2035	その他 (機能移転・廃止)	4,254
塩原生活改善センター 加工場	木造	1986	60	2046		7,285
みどり市ふるさと往来センター	木造	1997	60	2057		12,643
みどり市大間々町福岡中央公民館	木造	1978	60	2038	その他 (譲渡又は廃止)	7,999
みどり市大間々町第9区公民館	木造	2000	60	2060		0
みどり市東町神戸生活改善センター	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町関守地区住民センター	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町栃原地区住民センター	木造	1985	60	2045		1,426
みどり市小中上住民センター	木造	1985	60	2045		1,426
みどり市小中下住民センター	木造	1985	60	2045		1,518
みどり市東町神戸上ノ平地区 住民センター	木造	1985	60	2045		1,265
みどり市東町神戸原地区住民センター	木造	1985	60	2045		1,449
みどり市東町草木地区住民センター	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町春場見地区住民センター	木造	1985	60	2045		1,311
みどり市東町荻原集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町花輪一区集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町花輪二区集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町花輪三区集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町小夜戸松島集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町小夜戸集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市大畑集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町小中集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町神戸下小池集会所	木造	1985	60	2045		1,058
みどり市東町神戸桑平木集会所	木造	1985	60	2045	1,150	

みどり市公共施設個別施設計画

東町座間集会所	木造	1985	60	2045	その他 (譲渡又は廃止)	0
みどり市東町東宮集会所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東町沢入集会所	木造	1985	60	2045		1,702
みどり市東町沢入会館	木造	1985	60	2045		0
みどり市福岡記念館	木造	2000	60	2060		0
						565,786

②社会教育系施設

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向 性	令和9年度まで の事業費(千円)
笠懸公民館	RC造	1995	80	2075	継続利用	110,322
みどり市立大間々図書館	RC造	2002	80	2082		51,461
笠懸図書館	RC造	1996	80	2076		81,773
岩宿博物館	RC造	1992	80	2072		58,520
史跡岩宿遺跡遺構保護観察施設	RC造	1989	80	2069		2,750
史跡岩宿遺跡駐車場トイレ	CB造	2005	80	2085		0
ふれあい学習館	木造	1992	60	2052		10,651
大間々博物館	RC造等	1987	80	2067		0
大間々博物館プレハブ収蔵庫	LGS造	1985	60	2045		0
大間々博物館プレハブ収蔵庫	LGS造	1985	60	2045		0
大間々博物館プレハブ収蔵庫	LGS造	1985	60	2045		0
旧花輪小学校記念館(校舎)	木造	1931	40	1971		36,441
旧花輪小学校 用務員室(棟)	木造	1931	40	1971		0
文書館	木造	1998	40	2038		0
文化財整理室(プレハブ)	LGS造	1992	60	2052		0
文化財倉庫1(プレハブ)	LGS造	1992	60	2052		0
御用銅蔵(桐原銅蔵)	土蔵造	2015	40	2055		0
富弘美術館	RC造	2004	80	2084		99,547
富弘美術館 便所	RC造	1996	80	2076		0
富弘美術館公園(四阿) 公園休憩所	木造	2009	60	2069		0
みどり市童謡ふるさと館	RC造	1989	80	2069	48,082	
童謡ふるさと館 便所(棟)	LGS造	1989	60	2049	0	

みどり市公共施設個別施設計画

童謡ふるさと館ボイラー棟	RC造	1985	80	2065	継続利用	0
多世代交流会(旧福岡西小学校 校舎)	RC造	1974	60	2034	用途変更	50,675
陶器と良寛書の館	木造	1994	60	2054	廃止	0
文化財倉庫2(プレハブ)	LGS造	1992	60	2052		0
文書倉庫	RC造	1975	60	2035		10,678
東公民館	RC造	1980	80	2060	その他 (機能移転・ 廃止)	66,984
						627,884

③スポーツ・レクリエーション系施設

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
浅原体験村 実習室	木造	1998	60	2058	継続利用	0
浅原体験村 バンガロー・コテージ	木造	1998	60	2058		0
浅原体験村 バンガロー・コテージ	木造	1998	60	2058		0
浅原体験村 バンガロー・コテージ	木造	1998	60	2058		0
浅原体験村 バンガロー・コテージ	木造	1998	60	2058		0
浅原体験村 四阿	木造	1998	60	2058		0
浅原体験村 バーベキュー場	木造	1998	60	2058		0
浅原体験村 物置・小屋	木造	1998	60	2058		0
浅原体験村 実習室	木造	1998	60	2058		0
浅原体験村 食堂・調理室	木造	2001	60	2061		0
浅原体験村 バンガロー・コテージ	木造	2001	60	2061		0
高津戸峡遊歩道四阿	木造	1996	60	2056		0
高津戸峡遊歩道四阿	木造	1996	60	2056		0
小平の里湿性植物園 四阿	木造	1996	60	2056		4,200
小平の里キャンプ場 管理棟	木造	1991	60	2051		4,200
小平の里キャンプ場	木造	1991	60	2051		4,200
小平の里キャンプ場	木造	1991	60	2051		4,200
小平の里キャンプ場	木造	1991	60	2051		4,200
小平の里キャンプ場	木造	1991	60	2051		4,200
小平の里キャンプ場	木造	1991	60	2051		4,200
小平の里キャンプ場	木造	1991	60	2051	4,200	
小平の里キャンプ場	木造	1991	60	2051	4,200	

みどり市公共施設個別施設計画

小平の里陶芸工房	木造	1991	60	2051	継続利用	0
小平の里農産物生産加工所	木造	1990	60	2050		0
バーベキューハウス・ぐりりん (サンレイク草木)	木造	1985	60	2045		0
国民宿舎サンレイク草木	RC造	1981	80	2061		70,000
ながめ公園 ステージ・余興場	木造	1996	60	2056		41,500
ながめ公園 北門	木造	2015	60	2075		0
大間々駅前観光案内所	木造	2015	60	2075		0
大間々駅前観光案内所 四阿	木造	2015	60	2075		0
今泉嘉一郎の生家	木造	2005	60	2065		0
ファミリーオートキャンプ場そうり (管理棟) センターハウス	木造	1994	60	2054		0
ファミリーオートキャンプ場そうり バーベキュー棟	木造	1994	60	2054		0
ファミリーオートキャンプ場そうり 炊事棟	木造	1994	60	2054		0
ファミリーオートキャンプ場そうり 屋外トイレ	木造	1994	60	2054		0
ファミリーオートキャンプ場そうり 給水所	木造	1994	60	2054		0
ファミリーオートキャンプ場そうり 保冷库上屋	木造	1994	60	2054		0
ファミリーオートキャンプ場そうり バンガロー(トイレ付き)	木造	2012	60	2072		0
ファミリーオートキャンプ場そうり バンガロー(トイレ付き)	木造	2005	60	2065		0
ファミリーオートキャンプ場そうり バンガロー	木造	1985	60	2045		0
ファミリーオートキャンプ場そうり トレラーハウス	木造	1995	40	2035		0
ファミリーオートキャンプ場そうり 四阿	木造	2009	60	2069		0
ファミリーオートキャンプ場そうり ポンプ室(給水タンク)	木造	1995	40	2035		0
黒坂石バンガローテント村 コテージ	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 コテージ	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 大バンガロー	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 住宅(管理棟)	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 バンガロー(ログ)	木造	1981	60	2041		0

みどり市公共施設個別施設計画

黒坂石バンガローテント村 小バンガロー(管理棟)	木造	1981	60	2041	継続利用	0
黒坂石バンガローテント村 ログハウス	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 ログハウス	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 屋外トイレ	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 その他(シャワールーム、炊事場)	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 トイレ(大バンガロー)	木造	1981	60	2041		0
黒坂石バンガローテント村 バーベキュー棟(大)	木造	1997	60	2057		0
黒坂石バンガローテント村 バーベキュー棟(小)	木造	1997	60	2057		0
旧福岡西小学校 体育館	RC造	1974	60	2034		14,070
笠懸運動場 管理棟(テニスコート)	CB造	1980	60	2040		0
笠懸運動場 管理棟(倉庫・トイレ)	CB造	1980	60	2040		0
笠懸運動場 その他(本部棟)	RC造	1989	80	2069		0
西鹿田運動場 管理棟	CB造	1982	80	2062		5,200
みどり市大間々グラウンド 更衣室	木造	1985	60	2045		0
みどり市大間々グラウンド 公衆便所	CB造	1981	80	2061		0
みどり市花輪地区運動広場 休息所・待合所	木造	1985	60	2045		0
みどり市東運動公園 社会体育館	RC造	1982	80	2062		5,417
みどり市東運動公園 弓道場	鉄骨造	1985	80	2065		0
みどり市東運動公園 管理事務所	鉄骨造	1978	80	2058		0
笠懸グランドゴルフ場トイレ休憩所	LGS造	2007	60	2067		0
みどり市民体育館	RC造	2008	80	2088		51,300
ながめ南多目的運動公園トイレ	CB造	2015	80	2095		0
ながめ南多目的運動公園あずま屋	木造	2015	80	2095		0
笠懸グランドゴルフ場休憩所1	木造	2015	60	2075		0
笠懸グランドゴルフ場休憩所2	木造	2015	60	2075		0
東運動公園公衆トイレ 便所(棟)	木造	1985	60	2045		0
東遊園地 休憩舎	木造	1985	60	2045		0
東遊園地 ステージ・余興場	CB造	1985	80	2065		0
東運動公園公衆トイレ・倉庫	木造	1980	60	2040		0
東運動公園倉庫	木造	1980	40	2020	0	
東運動公園倉庫	木造	1980	40	2020	0	
旧神梅小学校 体育館	RC造	1975	60	2035	機能移転	17,562
市有林(神戸) 便所	木造	2005	60	2065	廃止	845
小平の里湿性植物園 水車小屋	木造	1996	60	2056		600
岩宿の里 テナント	鉄骨造	1992	80	2072		17,255

みどり市公共施設個別施設計画

地域振興青年研修センター 研修所	木造	1984	60	2044	廃止	0
地域振興青年研修センター 屋外トイレ	木造	1985	60	2045		0
地域振興青年研修センター 管理事務所	木造	1985	60	2045		0
地域振興青年研修センター バーベキュー棟	木造	1985	60	2045		0
みどり市神梅グラウンド 四阿	木造	1990	60	2050		1,028
みどり市神梅グラウンド 便所	木造	1990	60	2050		610
旧花輪小学校体育館 体育館	木造	1976	40	2016		19,175
笠懸運動場 管理棟(弓道場)	CB造	1985	80	2065	その他 (統合・廃止)	1,502
						288,064

④産業系施設

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
地域特産試験場ほ場(渋柿モデル園) 倉庫	RC造	1985	80	2065	継続利用	0
わらべ工房 木工工芸作業舎	木造	1990	60	2050		0
わらべ工房 木材製材所	木造	1990	60	2050		0
農林業センター	RC造	1975	60	2035	廃止	50,212
わらべ工房 バーベキュー場	木造	1985	60	2045		1,035
わらべ工房 製品展示販売所	木造	1990	60	2050		552
みどり市勤労者会館	木造	1969	40	2009	その他(譲渡又 は廃止)	32
						51,832

⑤学校教育系施設

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
みどり市立笠懸小学校 校舎(多目的教室棟)	鉄骨造	2001	80	2081	継続利用	3,941
みどり市立笠懸小学校 校舎(管理教室棟)	RC造	1969	60	2029		378
みどり市立笠懸小学校 校舎(特別教室棟)	RC造	1984	80	2064		20,856
みどり市立笠懸小学校(給食室含む)	RC造	1969	60	2029		1,222
みどり市立笠懸小学校 校舎	RC造	1969	60	2029		48,363
みどり市立笠懸小学校 北側倉庫	鉄骨造	1969	60	2029		0

みどり市公共施設個別施設計画

みどり市立笠懸小学校 南側倉庫	鉄骨造	1969	60	2029	継続利用	0
みどり市立笠懸小学校 浄化槽ポンプ室	鉄骨造	1969	60	2029		0
みどり市立笠懸小学校 体育館	RC造	1969	80	2049		20,944
みどり市立笠懸小学校 機械室(プール)	鉄骨造	1974	80	2054		0
みどり市立笠懸小学校 更衣室(プール)	鉄骨造	1974	80	2054		0
みどり市立笠懸小学校 更衣室	鉄骨造	1990	80	2070		0
みどり市立笠懸小学校 トイレ	木造	1999	60	2059		0
みどり市立笠懸小学校 便所(プール)	鉄骨造	1973	80	2053		0
みどり市立笠懸東小学校 校舎	RC造	1976	80	2056		61,030
みどり市立笠懸東小学校 倉庫	CB造	1976	80	2056		0
みどり市立笠懸東小学校 体育館	RC造	1976	80	2056		961
みどり市立笠懸東小学校 プール	CB造	1976	80	2056		0
みどり市立笠懸北小学校 校舎	RC造	1978	80	2058		5,070
みどり市立笠懸北小学校 体育館	RC造	1978	80	2058		933
みどり市立笠懸北小学校 倉庫	CB造	1978	80	2058		0
みどり市立笠懸北小学校 簡易機械室棟(プール)	CB造	1978	80	2058		0
みどり市立大間々東小学校 校舎	RC造	1979	80	2059		160,576
みどり市立大間々東小学校 体育館	RC造	1979	80	2059		45,314
みどり市立大間々東小学校 プール	RC造	1979	80	2059		7,939
みどり市立大間々南小学校 校舎	RC造	1970	80	2050		4,932
みどり市立大間々南小学校 体育館	RC造	1973	80	2053		4,009
みどり市立大間々南小学校 プール	RC造	1974	80	2054		0
みどり市立大間々南小学校 物置・小屋(南側)	鉄骨造	1974	80	2054		0
みどり市立大間々南小学校 物置・小屋(北側)	鉄骨造	1973	80	2053		0
みどり市立大間々北小学校 校舎	RC造	1971	80	2051		141,111
みどり市立大間々北小学校 体育館	RC造	1971	80	2051		46,987
みどり市立大間々北小学校 プール	RC造	1974	80	2054		6,281
みどり市立大間々北小学校 物置・小屋(北側)	鉄骨造	1971	80	2051		1,951
みどり市立大間々北小学校 物置・小屋(南側)	鉄骨造	1971	80	2051		507
みどり市立あずま小学校 校舎	RC造	2000	80	2080		13,209
みどり市立あずま小学校 体育館	RC造	2000	80	2080		0
みどり市立笠懸中学校 校舎	RC造	1987	80	2067		617
みどり市立笠懸中学校 校舎	RC造	1971	80	2051		13,063

みどり市公共施設個別施設計画

みどり市立笠懸中学校 新校舎	RC造	1987	80	2067	継続利用	43,109	
みどり市立笠懸中学校 廊下・渡廊下	鉄骨造	1987	80	2067		0	
みどり市立笠懸中学校 機械室(プール)	CB造	1974	80	2054		0	
みどり市立笠懸中学校 体育館	RC造	1973	80	2053		23,901	
みどり市立笠懸中学校 部室	鉄骨造	1984	80	2064		1,551	
みどり市立笠懸中学校 更衣室(プール)	LGS造	1973	60	2033		0	
みどり市立笠懸中学校 給食室	RC造	1971	80	2051		602	
みどり市立笠懸中学校 便所(プール)	LGS造	1973	60	2033		0	
みどり市立笠懸南中学校 校舎	RC造	1982	80	2062		6,704	
みどり市立笠懸南中学校 体育館	RC造	1982	80	2062		1,916	
みどり市立笠懸南中学校 簡易機械室棟(プール)	鉄骨造	1982	80	2062		0	
みどり市立笠懸南中学校 給食室	鉄骨造	1982	80	2062		148	
みどり市立大間々東中学校 校舎	RC造	1983	80	2063		399,303	
みどり市立大間々東中学校 体育館	RC造	1984	80	2064		38,353	
みどり市立大間々東中学校 プール	RC造	1984	80	2064		0	
みどり市立大間々東中学校 部室	RC造	1984	80	2064		0	
みどり市立大間々東中学校 便所	RC造	1984	80	2064		282	
みどり市立大間々中学校 校舎	RC造	1970	60	2030		219,171	
みどり市立大間々中学校 体育館	RC造	1973	60	2033		61,511	
みどり市立大間々中学校 プール	RC造	1974	80	2054		5,433	
みどり市立大間々中学校 武道館	RC造	1973	60	2033		42,797	
みどり市立大間々中学校 部室	RC造	1973	80	2053		3,146	
みどり市立大間々中学校 物置・小屋	RC造	1974	80	2054		3,330	
みどり市立大間々中学校 物置・小屋	RC造	1974	80	2054		831	
みどり市立大間々学校給食センター	鉄骨造	2013	80	2093		0	
適応指導教室(笠懸適応指導)	木造	2014	60	2074		0	
みどり市立笠懸小学校 校舎(教室棟)	鉄骨造	2011	80	2091		11,473	
みどり市立福岡中央小学校 校舎	RC造	1973	80	2053		用途変更	0
みどり市立東中学校 校舎	RC造	1978	80	2058		統合	88,953
みどり市立東中学校 体育館	RC造	1966	60	2026			0
みどり市立東中学校 倉庫	木造	1952	40	1992	2,007		
みどり市立東中学校 便所	木造	1984	60	2044	860		
旧神梅小学校 校舎	RC造	1975	60	2035	廃止	106,885	
みどり市立福岡中央小学校 体育館	RC造	1974	80	2054		49,350	
みどり市立福岡中央小学校 プール	RC造	1975	80	2055		8,887	
みどり市立福岡中央小学校 倉庫	鉄骨造	1973	80	2053		1,183	

みどり市公共施設個別施設計画

みどり市東学校給食センター	RC 造	2003	80	2083	その他 (統合・その他)	14,000
						1,745,881

⑥子育て支援系施設

施設名	構造	建築年 度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
みどり市第2親老児童館	鉄骨造	2014	80	2094	継続利用	4,300
みどり市第1笠懸東小学童クラブ	鉄骨造	2001	80	2081		3,300
みどり市第2笠懸東小学童クラブ	木造	1966	60	2026		2,200
みどり市笠懸北小学童クラブ	RC 造	1978	80	2058		3,300
みどり市大間々東小学童保育所 (専用施設)	鉄骨造	2007	80	2087		2,200
みどり市大間々北小学童保育所 (専用施設)	鉄骨造	2007	80	2087		0
みどり市大間々南小学童保育所	RC 造	1970	80	2050		2,200
みどり市大間々東小学童保育所 (余裕教室)	RC 造	1979	80	2059		3,300
みどり市大間々北小学童保育所 (余裕教室)	RC 造	1971	80	2051		2,200
ちえのみ保育園	鉄骨造	2006	80	2086		0
みどり市立笠懸第1保育園	RC 造	1977	80	2057	用途変更	33,000
みどり市立笠懸第1保育園	RC 造	1977	80	2057		0
みどり市立笠懸第1保育園	RC 造	1977	80	2057		0
みどり市立笠懸幼稚園	RC 造	1974	60	2034	統合	94,826
みどり市立笠懸幼稚園 給食室	RC 造	1974	60	2034		4,300
みどり市第1親老児童館	鉄骨造	2003	80	2083	廃止	13,584
						168,710

⑦保健・福祉系施設

施設名	構造	建築年 度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
みどり市高齢者生活福祉センター 高齢者生活福祉棟	RC 造	1995	80	2075	継続利用	12,334
みどり市高齢者生活福祉センター 老人福祉棟	RC 造	1985	80	2065		5,463

みどり市公共施設個別施設計画

みどり市高齢者生活福祉センター 付設作業所	RC造	1985	80	2065	継続利用	0
みどり市高齢者生活福祉センター 介護支援棟	RC造	1985	80	2065		3,500
沢入地区共同交流生活ハウス 「いきがい」	木造	1966	60	2026		0
笠懸保健センター 車庫	鉄骨造	1975	80	2055		0
みどり市介護予防複合施設	鉄骨造	2004	80	2084	機能移転	12,243
みどり市立厚生会館 公衆便所	RC造	1985	80	2065	廃止	0
みどり市高齢者能力活用センター	木造	1999	60	2059		5,465
笠懸保健センター 公衆便所	RC造	1975	80	2055		1,000
障害者福祉センター	鉄骨造	2005	80	2085	その他 (統合、廃止)	0
みどり市立厚生会館 会館	RC造	1981	80	2061		115,863
みどり市立厚生会館 物置	LGS造	2003	60	2063		0
みどり市地域活動支援センター おおま	木造	2011	60	2071		0
障害福祉センター倉庫①	鉄骨造	2008	80	2088		0
障害福祉センター倉庫②	LGS造	2005	60	2065		0
みどり市大間々老人憩の家	RC造	1973	80	2053		25,280
みどり市東保健センター	RC造	1991	80	2071		21,312
笠懸保健センター	RC造	1975	60	2035		その他 (統合、その他)
みどり市大間々保健センター	RC造	1991	80	2071	その他 (統合、用途変更)	3,700
温泉施設かたくりの湯	木造	1997	60	2057	その他	8,740
						232,900

⑧医療施設

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
あずま歯科クリニック	木造	1985	60	2045	継続利用	0
あずま歯科クリニック 車庫	木造	1985	60	2045		0
						0

⑨行政系施設

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
みどり市消防団第九分団詰所	木造	2002	60	2062	継続利用	0
みどり市消防団第一分団詰所	鉄骨造	1972	80	2052		19,424
みどり市消防団第四分団詰所	鉄骨造	1998	80	2078		0
みどり市消防団第二分団詰所	鉄骨造	1980	60	2040		33,756
みどり市消防団第三分団詰所	鉄骨造	1999	80	2079		0
みどり市消防団第五分団詰所	鉄骨造	1972	60	2032		22,455
みどり市消防団第六分団詰所	鉄骨造	1980	80	2060		27,194
みどり市消防団第八分団詰所	RC造	1991	80	2071		0
みどり市消防団本部詰所	RC造	1991	80	2071		0
みどり市消防団第七分団詰所	RC造	1987	80	2067		0
みどり市消防団第十分団詰所	鉄骨造	2009	80	2089		0
みどり市消防団第十五分団詰所	RC造	2003	80	2083		0
みどり市消防団第十一分団詰所	鉄骨造	1984	80	2064		21,516
みどり市消防団第十二分団詰所	鉄骨造	1987	80	2067		0
みどり市消防団第十三分団詰所	鉄骨造	1986	80	2066		21,516
みどり市消防団第十四分団詰所	鉄骨造	1985	80	2065		21,516
みどり市消防団第九分団詰所	鉄骨造	2004	80	2084		0
笠懸し尿貯留場	RC造	1992	80	2072	53,630	
大間々庁舎	RC造	1990	80	2070	用途変更	528,989
大間々庁舎北側倉庫及び駐車場	RC造	1992	80	2072		0
東支所	RC造	1986	80	2066	統合	220,565
東支所 車庫	RC造	1986	80	2066		1,272
大間々庁舎円形駐車場 四阿	木造	1985	60	2045	廃止	0
大間々し尿貯留場	LGS造	1991	60	2051		3,905
旧 大間々消防団分団詰所(高津戸)	鉄骨造	1980	80	2060	その他 (譲渡又は廃止)	0
旧みどり市大間々消防団第六分団詰所	鉄骨造	1979	80	2059		0
旧 みどり市東町第三分団詰所	木造	1985	60	2045		0
旧 みどり市東町第十分団詰所	木造	1972	40	2012		0
笠懸庁舎	RC造	1971	80	2051	その他 (統合その他)	0
笠懸庁舎 倉庫	鉄骨造	1971	80	2051		0
笠懸庁舎 倉庫	鉄骨造	1971	80	2051		0
笠懸庁舎 倉庫	鉄骨造	1971	80	2051		0
笠懸庁舎 倉庫	鉄骨造	1971	80	2051		0

みどり市公共施設個別施設計画

笠懸庁舎 倉庫	鉄骨造	1971	80	2051	その他 (統合その他)	0
教育庁舎	RC造	1992	80	2072		0
教育庁舎 倉庫	RC造	1992	80	2072		0
						975,738

⑪公園等

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
高津戸結婚の森四阿	木造	1996	60	2056	継続利用	0
高津戸公園 展望台	RC造	1996	80	2076		0
まつり資材倉庫	鉄骨造	1985	80	2065		0
水の広場(ダム直下)公園(四阿) 四阿	木造	2009	60	2069		0
草木湖やすらぎ広場(四阿・遊歩道) 四阿	木造	2009	60	2069		0
沢入ふれあいパーク(四阿・遊歩道) 四阿	木造	2009	60	2069		0
天神山 便所	木造	1985	60	2045		0
ちびっこ広場 トイレ	RC造	1993	80	2073	2,771	
高津戸公園 公衆便所	木造	1985	60	2045	継続利用	0
小平の里湿性植物園 便所	木造	1996	-	-	廃止	5,000
草木湖展望台(左岸)公園(四阿) 四阿	木造	2009	60	2069		806
東宮公園(四阿) 四阿	木造	1985	40	2025		389
小中大滝自然公園(バーベキュー場) バーベキュー棟	木造	1985	60	2045		645
五覧田城趾(四阿) 四阿・休憩場	木造	1985	60	2045		608
高戸山四阿 四阿・休憩場	木造	1985	60	2045		608
高戸山管理事務所 管理事務所	木造	1985	40	2025		2,989
						13,815

⑫その他

施設名	構造	建築年度 (年)	目標使用 年数 (年)	目標使用年 (年)	施設の方向性	令和9年度まで の事業費(千円)
市有住宅(萩原 225-5)	木造	1985	40	2025	継続利用	0
旧沢入小学校 体育館	RC造	1985	80	2065		0
東町農産物直売所	木造	2008	60	2068		489
はねたき橋公衆トイレ	RC造	1996	80	2076		0

みどり市公共施設個別施設計画

大間々駅前公衆トイレ	RC造	1996	80	2076	継続利用	0
上神梅駅前駐車場公衆トイレ	鉄骨造	1981	60	2041		0
岩宿駅構内公衆トイレ	木造	2010	60	2070		0
コノドント館駐車場内トイレ	CB造	2014	80	2094		0
草木ダム右岸広場バイク用駐輪場	LGS造	2014	60	2074		0
花輪駅舎 ふれあいセンター ふれあいセンター	木造	1998	60	2058		0
花輪駅舎 ふれあいセンター (浄化槽式) 便所	木造	1998	60	2058		0
花輪駅舎 ふれあいセンター 駅舎	木造	1998	60	2058		0
中野駅前トイレ	木造	1989	60	2049		312
小中駅前トイレ	木造	1989	60	2049		312
沢入駅公衆用トイレ(トイレのみ)	木造	1926	60	1986		0
沢入駅舎	木造	1994	60	2054		0
神戸駅前トイレ(浄化槽) 便所棟	木造	1990	60	2050		0
塔ノ沢登山口公衆トイレ(駐車場)	木造	1990	60	2050		0
袈裟丸山避難小屋 避難小屋	木造	1991	40	2031		0
袈裟丸山公衆トイレ	木造	1991	60	2051		117
折場登山口休憩舎(駐車場)	木造	1990	60	2050		0
折場登山口公衆トイレ	木造	1991	60	2051		0
折場登山口公衆トイレ (手洗い用取水施設)	木造	1985	-	-		234
西山林業前公衆トイレ	木造	1985	60	2045		0
西山林業前公衆トイレ (手洗い用取水施設)	木造	1985	-	-		0
水の広場(ダム直下)公衆トイレ	木造	1978	40	2018		1,911
草木ダム展望台(右岸)公衆トイレ	木造	1979	60	2039		2,340
草木湖展望台(左岸)公衆トイレ	木造	1985	40	2025		117
草木湖やすらぎ広場 公衆トイレ	木造	1985	60	2045		0
東宮公園公衆トイレ(左岸) 公衆トイレ	木造	1985	60	2045		312
草木広場(右岸)公園トイレ 公衆トイレ	木造	1985	60	2045		0
草木広場(右岸)公園トイレ (手洗い用取水施設)	木造	1985	-	-		0
草木広場(右岸)公園(四阿) 公園休憩所	木造	2009	60	2069		0
みかげ原展望地(右岸日向)公衆トイレ	木造	1985	60	2045		312
みかげ原展望地公園トイレ (手洗い用取水施設)	木造	1985	-	-		234
ダム下原生林遊歩道公園 公衆トイレ	木造	1991	60	2051		312
ダム下原生林遊歩道公園 四阿	木造	1985	60	2045	0	
小中大滝駐車場公衆トイレ 公衆トイレ	木造	1998	60	2058	0	

みどり市公共施設個別施設計画

小中大滝駐車場公衆トイレ (手洗い用取水施設)	木造	1985	-	-	継続利用	0
福岡中央集落排水センター	RC造	1998	80	2078		74,258
駐輪場(桐生競艇場第2駐車場)	-	2009	-	-		0
駐輪場(桐生競艇場第2駐車場)	-	1985	-	-		0
管理小屋(桐生競艇場第1駐車場)	木造	1985	60	2045		0
管理小屋(桐生競艇場第2駐車場)	木造	1985	60	2045		0
歩行者用アーケード (桐生競艇場第2駐車場)	アルミ等	1985	60	2045		0
花輪教職員住宅	木造	1985	60	2045		0
中野教職員住宅	木造	1985	60	2045		0
中野教職員住宅	木造	1985	60	2045		0
旧花輪小学校 便所(棟)	木造	1931	40	1971		0
岩宿博物館旧館長宿舍	木造	1987	60	2047		0
岩宿博物館旧館長宿舍 倉庫	木造	1987	60	2047		0
ふれあい学習館トイレ	木造	1992	60	2052		1,785
みどり市大間々保健センター協 公衆トイレ	RC造	1992	80	2072		500
管理小屋(桐生競艇場第4駐車場)	木造	1985	60	2045	用途変更	0
市営岩宿駅駐車場	木造	1985	40	2025	廃止	2,013
市有住宅(大間々1730-25)	木造	1978	40	2018		2,077
市有住宅(大間々1814-3)	木造	1994	40	2034		2,060
市有住宅(桐原 755-1)	木造	1984	40	2024		0
旧みどり市障害者自立支援施設	木造	2003	40	2043		4,764
市有住宅(花輪 234-2)	木造	1985	60	2045		2,030
旧泉小学校 校舎	木造	1958	40	1998		25,202
旧泉小学校 校舎	木造	1958	40	1998		21,314
旧泉小学校 廊下・渡廊下	木造	1958	40	1998		3,038
旧泉小学校 倉庫	木造	1958	40	1998		1,750
旧泉小学校 用務員室	木造	1958	40	1998		1,434
旧泉小学校 便所	木造	1958	40	1998		1,118
旧泉小学校 便所	木造	1958	40	1998		875
旧花輪小学校特別教室 文書庫	RC造	1917	60	1977		21,361
旧登記所倉庫 倉庫	木造	1985	60	2045		2,030
旧沢入小学校 校舎	木造	1985	40	2025		17,790
旧沢入小学校 校舎	木造	1985	40	2025		8,919
旧沢入小学校 倉庫	木造	1985	40	2025		2,505
旧沢入小学校 用務員室(棟)	木造	1985	40	2025		1,604
旧沢入小学校 便所(棟)	木造	1985	60	2045		1,385
旧沢入小学校 便所(棟)	RC造	1985	80	2065	685	

みどり市公共施設個別施設計画

旧沢入小学校 渡廊下	木造	1985	60	2045	廃止	680
旧沢入小学校 渡廊下	RC造	1985	80	2065		583
大間々1丁目公衆トイレ	RC造	1985	80	2065		0
大間々1丁目南公衆トイレ	RC造	1985	60	2045		0
早川貯水池公衆トイレ	RC造	1985	60	2045		0
寝釈迦公衆トイレ 公衆トイレ	木造	1991	40	2031		117
遊歩道トイレ(高戸山) 便所	木造	1985	40	2025		585
トイレ(桐生競艇場第1駐車場)	LGS造	1985	40	2025		0
トイレ(桐生競艇場第2駐車場)	LGS造	1985	40	2025		0
火鉢博物館	木造	1992	40	2032		2,022
市有住宅(大間々1942-29)	木造	1994	40	2034		その他 (売却、廃止)
						211,486

※構造： RC：鉄筋コンクリート LGS：軽量鉄骨 CB：コンクリートブロック

(2) 実施計画

各施設の方向性に基づき、令和3年度の実施計画は下表のとおりです。令和4年度以降については、改修や建替などの優先順位を決定し、個別の年次計画や事業費を精査した上で、実施計画を策定していきます。

市民文化系施設

施設名	事業内容	事業費(千円)
笠懸野文化ホール	電気設備工事	25,927
塩原生活改善センター	施設解体設計	260
塩原生活改善センター 加工場	施設解体・移転先設計	513
みどり市ふるさと往来センター	施設解体設計	660
みどり市東町栢原地区住民センター	施設解体工事	1,426
みどり市小中上住民センター	施設解体工事	1,426
みどり市小中下住民センター	施設解体工事	1,518
みどり市東町神戸上ノ平地区住民センター	施設解体工事	1,265
みどり市東町神戸原地区住民センター	施設解体工事	1,449
みどり市東町春場見地区住民センター	施設解体工事	1,311
みどり市東町神戸下小池集会所	施設解体工事	1,058
みどり市東町神戸桑平木集会所	施設解体工事	1,150
みどり市東町沢入集会所	施設解体工事	1,702
小計		39,665

社会教育系施設

施設名	事業内容	事業費(千円)
富弘美術館	施設改修設計・電気設備・空調設備工事	9,031
みどり市童謡ふるさと館	施設改修設計	3,168
多世代交流館(旧福岡西小学校 校舎)	施設改修設計	3,025
小計		15,224

スポーツ・レクリエーション系施設

施設名	事業内容	事業費(千円)
ながめ公園 ステージ・余興場	音響設備工事	4,500
旧神梅小学校 体育館	屋根改修設計	876
市有林(神戸) 便所	施設解体工事	845
旧花輪小学校体育館	施設解体設計	1,028
小計		7,249

学校教育系施設

施設名	事業内容	事業費(千円)
みどり市立笠懸小学校 校舎	トイレ改修設計・防水改修工事	6,784
みどり市立笠懸東小学校 校舎	外壁改修設計	1,980
みどり市立笠懸北小学校 校舎	防水改修工事	1,320
みどり市立大間々東小学校 校舎	防水改修・修繕工事	2,035
みどり市立大間々南小学校 校舎	防水改修工事	1,056
みどり市立大間々南小学校 体育館	防水改修工事	2,893

みどり市公共施設個別施設計画

みどり市立大間々北小学校 体育館	防水改修工事・監理業務	66,143
みどり市立あずま小学校 校舎	施設改修設計・工事・監理業務	11,809
みどり市立笠懸南中学校 体育館	防水改修工事	495
みどり市立大間々東中学校 校舎	トイレ改修工事・監理業務	71,540
みどり市立大間々中学校 校舎	トイレ改修工事・監理業務	62,370
小計		228,425

保健・福祉系施設

施設名	事業内容	事業費(千円)
みどり市大間々保健センター	事務室改修工事	3,630
小計		3,630

行政系施設

施設名	事業内容	事業費(千円)
みどり市消防団第二分団詰所	施設更新設計	3,622
みどり市消防団第五分団詰所	施設更新・解体設計	2,850
笠懸し尿貯留場	施設改修設計	880
大間々庁舎	施設改修設計・浄化槽改修工事	27,065
東支所	施設改修設計	7,810
大間々し尿貯留場	施設解体・電気設備工事	3,905
小計		46,132

その他

施設名	事業内容	事業費(千円)
福岡中央集落排水センター	設備改修工事	10,780
みどり市大間々保健センター脇公衆トイレ	トイレ洋式化工事	500
市営岩宿駅駐車場	施設解体設計	198
市有住宅(大間々①)	施設解体設計	165
市有住宅(大間々②)	施設解体設計	165
旧みどり市障害者自立支援施設	施設解体設計・施設解体工事	5,662
市有住宅(花輪)	施設解体設計	198
旧杵小学校 校舎	施設解体設計	1,320
旧花輪小学校特別教室 文書庫	施設解体設計	990
旧沢入小学校 校舎	施設解体設計	1,386
火鉢博物館	施設解体設計	330
小計		21,694

合計		362,019
----	--	---------

みどり市公共施設個別施設計画

発行 令和3年3月

発行者 みどり市総務部財政課

〒379-2395

群馬県みどり市笠懸町鹿 2952

TEL 0277-76-0963

FAX 0277-76-2449

E-mail zaisei@city.midori.gunma.jp