



# 2023 MIDORI CITY

## みどり市都市計画 マスタープラン

都市計画に関する基本的な方針



## はじめに



みどり市は、平成18年3月に新市として誕生し、市の一体感醸成や各地域の特性を生かしたまちづくりに取り組んでまいりました。平成22年3月には新市となって初めての「都市計画マスタープラン」を策定し、様々な施策を進めてきたところです。

しかしながら、プラン策定以降、急速に進行する少子化、人口減少や頻発する自然災害など、社会における課題は山積しています。また、新型コロナウイルスの影響などにより人と人との関わり方や価値観、働き方など生活様式は大きく変化しました。

本市においても、渡良瀬幹線道路笠懸藪塚工区開通や国道50号前橋笠懸道路、県道桐生伊勢崎線拡幅の事業進捗、渡良瀬幹線道路新里笠懸工区の事業化など、交通環境を中心に当市を取り巻く環境が大きく変化しています。

こうした状況の中、みどり市の特徴である JR 両毛線、東武鉄道、上毛電鉄、わたらせ渓谷鐵道などの恵まれた公共交通と国道50号や渡良瀬幹線道路、国県道などの充実した広域交通を活かして、誰もが快適で安全・安心に暮らすことができるまちを実現するため、将来も持続可能な質の高い利便性あるまちづくりの指針として、「都市計画マスタープラン」を改定することとしました。

私たちの故郷みどり市が、これまで以上に元気で活力ある市となり、市民の皆様が地域に愛着と誇りが持てるよう、市民の皆様と共に考え、協力しながらまちづくりを進めてまいりたいと考えておりますので、なお一層のご理解とご協力をお願いいたします。

最後に、本マスタープランの策定にあたり、熱心にご審議いただきました都市計画審議会委員の皆様、並びに市民アンケートやパネル展示、説明会等を通じて貴重なご意見を賜りました市民の皆様にご心から感謝申し上げます。

令和6年3月

みどり市長

須藤 昭男

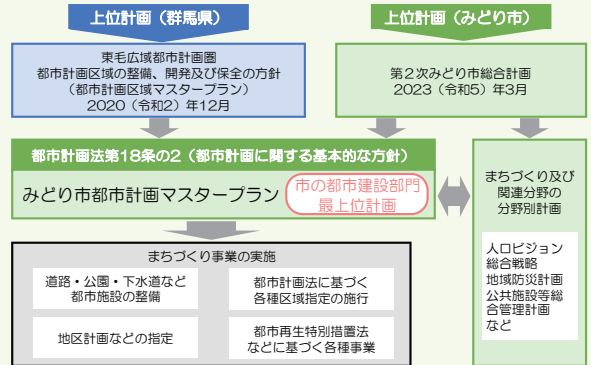
# 輝くひと 輝くみどり

## 序章 都市計画マスタープランの概要

都市計画マスタープランとは「**市町村の都市計画に関する基本的な方針**」のことであり、都市計画法第18条の2の規定に基づいて定めるものです。

都市計画マスタープランは、土地利用や道路・公園・下水道等の施設整備、自然環境の保全や景観の形成など、望ましい将来都市像やまちづくりの方向性を総合的に示す計画であり、まちづくりの指針となるものです。

### 都市計画マスタープランの位置づけ



## 第1章 市の現状と課題

本市の課題

### 土地利用や生活環境

- ・ まちのまとまりの維持
- ・ 安全安心な暮らしの確保 など

### 道路と公共交通

- ・ 交通拠点の機能強化
- ・ 地域間の連携強化 など

### 地域の魅力と活力

- ・ 商業の振興
- ・ 観光まちづくり

## 第2章 まちづくりの目標

将来都市像

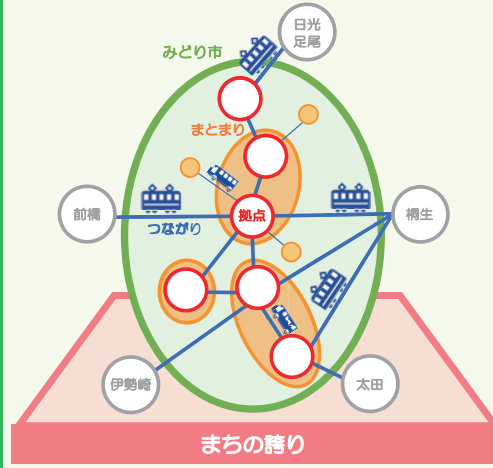
輝くひと 輝くみどり 豊かな生活創造都市

### 目指すべきまちの姿

まちのまとまり

まちのつながり

まちの誇り



### まちづくり基本目標

1 まちのまとまりで輝きながら暮らせるまちづくり  
まとまり つながり 誇り

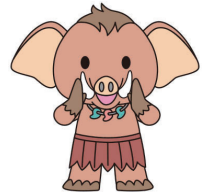
2 まちのつながりによる一体的なまちづくり  
まとまり つながり

3 輝くみどりと市街地が共生するまちづくり  
まとまり 誇り

4 多くの人々が集まり活力のあるまちづくり  
まとまり 誇り

5 明るい未来につながるまちづくり  
まとまり つながり 誇り

# 豊かな生活創造都市



## 第3章 まちづくり基本方針

基本方針

**土地利用**

**交通体系**

**公園緑地**

**河川・下水道**

**その他の都市環境**

## 第4章 地域別まちづくり

地域区分の考え方

南部地域	居心地
岩宿駅・阿左美駅ゾーン	交通・生活サービス
大間々ゾーン	歴史・文化
渡良瀬幹線産業ゾーン	産業
北部地域	自然・観光
花輪駅ゾーン	

地域の特色と地域づくりの方針

- 地域の現状と課題
- 地域づくりの方針
- 地域づくり方針図

第5章 実現に向けた取り組み

1. まちづくりの実現に向けた取り組み
2. 計画の実現に向けた取り組み

## 序章 都市計画マスタープランの概要

1 計画の構成	序-1
2 計画改定の趣旨	序-2
3 前都市計画マスタープランにおける主な成果	序-4
4 計画改定のポイント	序-6
5 計画の位置づけと役割	序-8
(1) 計画の位置づけ	序-8
(2) 計画の役割	序-8
6 計画の対象地域と目標年次	序-9
(1) 対象地域	序-9
(2) 目標年次	序-9

## 第1章 市の現状と課題

1 本市の概況	1-1
(1) 歴史	1-1
(2) 位置・地形	1-1
(3) 人口の推移	1-2
(4) 主な都市計画決定の状況	1-5
(5) 土地利用	1-6
(6) 道路・交通網	1-8
(7) 各種意向	1-9
(8) 都市構造分析	1-12
2 本市に必要なこと	1-14
(1) 土地利用や生活環境	1-14
(2) 道路と公共交通	1-24
(3) 地域の魅力と活力	1-30
3 本市の課題	1-32

## 第2章 まちづくりの目標

1 まちづくりの理念と将来像	2-1
(1) まちづくりの基本的な考え方	2-1
(2) まちづくりの理念と将来像	2-2
2 将来の姿	2-3
(1) 目指すべきまちの姿	2-3
(2) まちづくり基本目標	2-4
(3) 目標人口	2-6
(4) 将来都市構造	2-7

### 第3章 まちづくり基本方針

- 1 土地利用の方針 ..... 3-4
- 2 交通体系の整備方針 ..... 3-10
- 3 公園緑地の整備方針 ..... 3-14
- 4 河川・下水道の整備方針 ..... 3-16
- 5 その他の都市環境の整備方針 ..... 3-18

### 第4章 地域別まちづくり

- 1 地域区分の考え方 ..... 4-1
- 2 各地域の強みと弱み ..... 4-3
- 3 地域別まちづくり ..... 4-7
  - (1) 南部地域 ..... 4-8
  - (2) 南部地域（岩宿駅・阿左美駅ゾーン） ..... 4-14
  - (3) 南部地域（大間々ゾーン） ..... 4-16
  - (4) 南部地域（渡良瀬幹線産業ゾーン） ..... 4-18
  - (5) 北部地域（花輪駅ゾーン） ..... 4-20

### 第5章 実現に向けた取り組み

- 1 まちづくりの実現に向けた取り組み ..... 5-1
  - (1) 基本的な考え方 ..... 5-1
  - (2) 新たなまちづくりへの取り組み ..... 5-1
  - (3) 新たな移動手段への取り組み ..... 5-2
  - (4) 効果的なまちづくり ..... 5-3
  - (5) 連携と協働によるまちづくり ..... 5-4
  - (6) 市の総合計画やSDGsの推進と連携したまちづくり ..... 5-5
- 2 計画の実現に向けた取り組み ..... 5-6

## 資料編

- 参考 — 1. 付録
- 参考 — 2. 検討体制等
- 参考 — 3. 用語集

