

## プレヒアリングの進め方について

### 1 調査目的

機能・施設計画検討に民間事業者の意見を十分に反映するため、事業スキーム検討段階で実施する市場調査とは別途、機能・施設計画検討段階でプレヒアリングを実施する。



### 2 調査概要

#### (1) 実施方法

Web 会議または対面によるヒアリング

#### (2) 実施時期（案）

- ・令和2年9月下旬～10月上旬 候補地検討に関する庁内外関係者との調整  
機能案の検討、ヒアリング準備
- ・令和2年10月中旬～下旬 ヒアリング

#### (3) 事業者への送付資料

- ・プレヒアリング説明書（案）
- ・ヒアリングシート

### 3 対象企業

機能・施設計画検討段階で確認したい内容(プレヒアリングの視点)に基づいて必要業種を絞り込み、対象企業の抽出を行った。

表 対象企業

プレヒアリングの視点	業種	対象企業
想定する利用者増層のニーズに即した温浴施設の機能は何か	温泉・温浴	
みどり市の魅力発信に寄与する機能は何か	観光・交流	
自然に恵まれた立地を活かした機能は何か	アウトドア	
地域福祉活動の促進に寄与する機能は何か	地域市民団体	
地域特性や近隣住民のニーズを踏まえた機能は何か	市内・近隣企業	
その他	本事業に関心を抱いている企業	

#### 4 ヒアリング項目（案）

民間事業者へのヒアリング項目は以下を想定している。

表 ヒアリング項目（案）

設問 1	<b>整備方針及びターゲットについて</b> 整備方針及びターゲット（想定利用者層）について、ご意見をお聞かせください。
設問 2	<b>導入機能及び規模について</b> 本施設の導入機能及び規模について、ご意見をお聞かせください。また、市民の健康増進やみどり市の魅力発信、本施設の収益性向上に寄与する機能のアイデアがあれば、ご意見をお聞かせください。
設問 3	<b>事業スケジュールについて</b> 事業スケジュールについて、ご意見をお聞かせください。
設問 4	<b>その他</b> その他、ご意見・ご要望等があれば、お聞かせください。
設問 5	<b>民間事業者との連携方法について</b> 本施設の整備・運営を実施する民間事業者に対する要望や、協力して実施したい取組等があれば、お聞かせください。
設問 6	<b>計画候補地について</b> 候補地①・②のうち、どちらが望ましいか、理由も含めてご意見をお聞かせください。