

みどり市温泉施設整備審議会 第15回会議 議事録

1. 開催日時 令和5年1月11日(水)14時00分から15時15分
2. 開催場所 笠懸庁舎 第1会議室
3. 出席者
 - ①委員 渡邊美樹委員(会長)、石黒由紀委員、田中光子委員、伊藤正雄委員、石原栄一委員、石田義彦委員(副会長)、松嶋一郎委員、高橋健夫委員(全員出席)
 - ②執行機関 (事務局) 社会福祉課 課長 五十嵐健一
社会福祉課 課長補佐 飯塚慎一
社会福祉課 主査 中 舞衣子
(オブザーバー) 建築指導課 主任 高橋文哉
 - ③その他 (株)桂設計 3名

4. 会議の概要

- ・議事として、みどり市温泉施設整備基本設計の概要説明を行った。

5. 出席者の発言の内容(要旨)

- ・会長挨拶

【会長】

- ・基本設計について、委員皆様のご意見をいただいた中で、修正したものを本日お示しします。忌憚なくご意見をいただければと思います。

◆議題 (1)温泉施設整備基本設計について

【高橋委員】

基本設計2ページ配置計画について、敷地西側に「借景」とあるが、西側の山林は、民地であり、整備されていないが、どのように考えているのか。

【桂設計】

低いところは、植栽やフェンスとなり、高いところは、山並みを見るというような計画となっています。

【伊藤委員】

計画地は、西側に山林が迫っており、日陰となる時間が長いのではないかと。もう遅いと思うが、今回の計画地の市道を挟んで、東側の土地の方がよかったのではないかと。

【高橋委員】

基本計画を策定するときに、候補地が2か所あり、審議会で検討した結果、今回の土地になった経過がある。

【桂設計】

冬の時期は、太陽が沈む方向が、真西ではないため、また、計画地は、南側に開けておるため、さほど、心配する必要がないと考えています。

【松嶋委員】

南側に配置させている駐車場には、上水道設備があるか。イベント等を行う場合、必要となる。

【桂設計】

駐車場には、植栽がありますので、散水栓等の上水道設備は、予定しています。

【石原委員】

敷地西側に「借景」とあるが、西側の山林は、すべて民地か。だとすると借景は難しいのではないかと。

【桂設計】

委員皆様のご意見、借景が難しいことを踏まえまして、今後の設計を進めていきたいと思います。

【石田副会長】

6 ページの「D-D断面」について、道路との段差が3mもあるが、どのようなことか。

【桂設計】

受水槽や温泉槽、キュービクルなどの設備の設置を予定しています。設備があまり目立たないように掘り下げての設置を考えています。また、南側駐車場と変わらない地表高として計画しています。

【松嶋委員】

施設のトイレは、すべて洋式か。

【桂設計】

屋内、屋外トイレともすべて洋式で計画しています。

【石黒委員】

建物からの借景も大事だが、外部からの温泉施設の見え方も配慮すべきである。例えば、駐輪スペースをもう少し裏に設置した方がいよいのではないか。

【桂設計】

駐輪スペースは、ロードバイク利用等の観光用と考えていますので、景観を損なうものではないと考えています。

【石黒委員】

外部からの温泉施設の見え方や最新のデザインについても考慮し、設計を進めてほしい。

【桂設計】

ご意見を参考に進めさせていただきます。

【田中委員】

本施設におけるノーマライゼーションの考え方は、いかがか。

【桂設計】

建物内については、フラットになるよう設計しています。また、家族風呂については、介助者と共に車いすのまま浴室へ入れるよう設計しています。

【渡邊会長】

前回の図面では、2階ラウンジがあったが、廃止となったか。いろいろな休憩スペースは有効に思うが。

【桂設計】

設置検討中ですが、本施設は、福祉施設になり、また、法律上、エレベーター等の設置が必要となります。設置費用や維持管理費用等が高額となりますので、今回は図面から外しました。

【渡邊会長】

足湯の設置について、階段があり、地表高が高いのではないか。

【桂設計】

ひまわりなど、北側の景色を見るため、また、北側市道と同様の地表高として、足湯に入りやすいよう計画しています。

【渡邊会長】

東側の多目的広場から見える建物の外壁の仕上げについて、こちら側が正面、顔となるため、工夫してほしい。

【桂設計】

ご意見を参考に進めさせていただきます。

◆議題 (2)その他

【石田副会長】

本施設のアクセス道路などの進捗状況はいかがか。

【事務局】

現在、建設課で測量設計を行い、また、土地の鑑定評価業務を行っています。予定どおり進んでおります。

◆閉会