

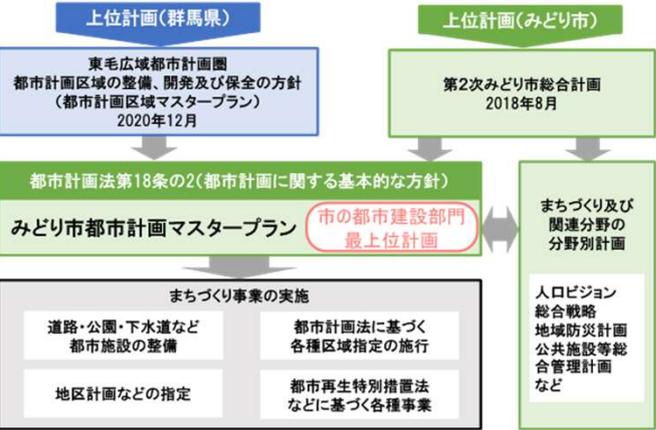
みどり市都市計画マスタープランを改定します

(2024年度改定予定)

パネル展示のおさらい

都市計画マスタープランとは

都市計画マスタープランとは「市町村の都市計画に関する基本的な方針」のことであり、都市計画法第18条の2の規定に基づいて定めるものとされています。都市計画マスタープランは、土地利用や道路・公園・下水道等の施設整備、自然環境の保全や景観の形成など、望ましい将来都市像やまちづくりの方向性を総合的に示す計画で、今後のまちづくりを進める上で指針となるものです。



みどり市の現状とまちづくりの課題

現状 人口減少・少子高齢化の進行 市街地の無秩序な広がり 道路や下水道の老朽化 空き家の増加 など



みどり市の強み

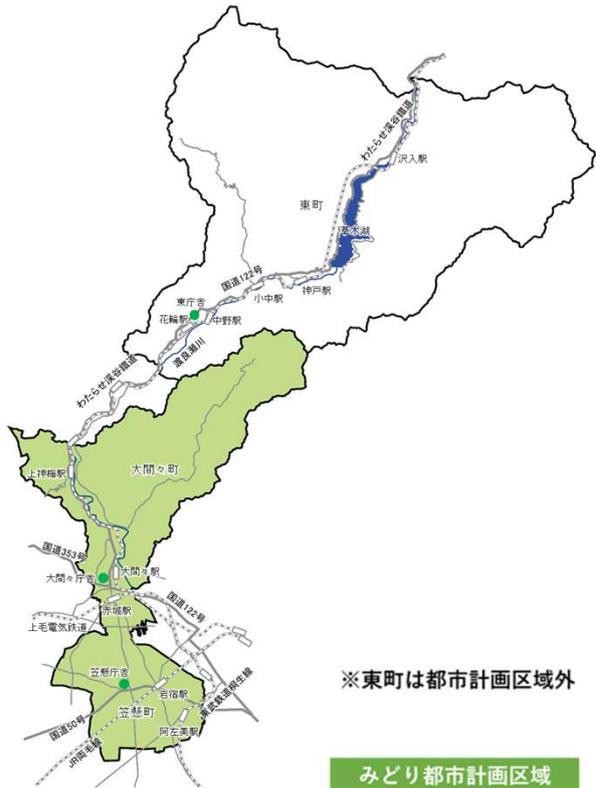
公共交通で優位、人を惹きつける場所がある 自動車への高い依存、憩いの場所が不足

みどり市の弱み

将来の課題は...

『強み』を活かし『弱み』を克服しながら『現状』の問題解消に取り組みます

- 対象地域 : みどり市全域
- 計画期間 : 概ね20年間
- 目標年次 : 2043年



※東町は都市計画区域外

みどり市都市計画区域
(6,666ha)

大間々都市計画区域
+
笠懸都市計画区域

各種意向調査結果

市民のお住まいの地域に対する満足度と重要度

東町	大間々町	笠懸町
A 重点維持項目 (重要度、満足度が高い) ①豊かな森林が広がる自然溢れる風景 ④自然環境の魅力	A 重点維持項目 (重要度、満足度が高い) ⑩日常の買物の利便性 ⑬下水道の整備	A 重点維持項目 (重要度、満足度が高い) ⑩日常の買物の利便性
C 重点改善項目 (重要度が高く、満足度が低い) ⑩日常の買物の利便性	C 重点改善項目 (重要度が高く、満足度が低い) ⑯歩道の整備 ⑰公園・緑地・広場の整備	C 重点改善項目 (重要度が高く、満足度が低い) ⑬下水道の整備、⑯歩道の整備 ⑰公園・緑地・広場の整備
【自由意見】 ・わたらせ渓谷鉄道や自然を生かした観光地をもっと作るべき ・農地がどんどん空いてくるのが予想されるので、その後の土地の活用が問題になる ・マイカーがない人は、年をとってからの買い物や通院が困難	【自由意見】 ・市内に企業を誘致して、雇用を作れば人口流出の防止になる ・空き家は災害時、防犯にも不安なので対応して欲しい ・市街地周辺の渋滞を解消してほしい	【自由意見】 ・子供を遊ばせるための公園が少ない ・まちの活性化に繋がるので企業誘致を積極的に行ってほしい ・大雨の時に道路が冠水するため下水道の整備をしてほしい

農地所有者の意向

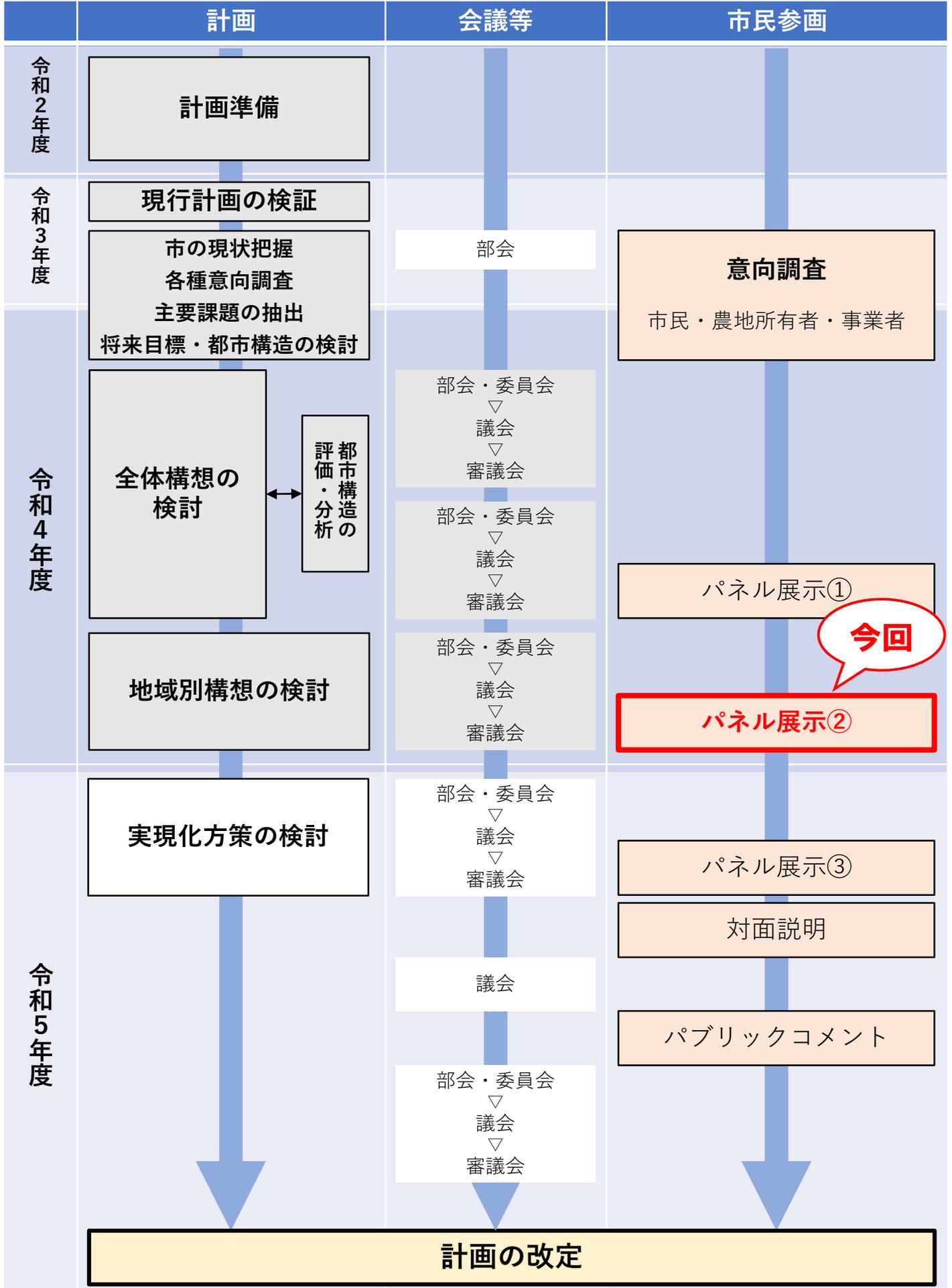
東町	大間々町	笠懸町
【回答者の年齢】 60代 34%、70代以上 62% (60代以上 96%)	【回答者の年齢】 60代 29%、70代以上 58% (60代以上 87%)	【回答者の年齢】 60代 33%、70代以上 47% (60代以上 80%)
【将来の農地の活用意向】 n=100	【将来の農地の活用意向】 n=165	【将来の農地の活用意向】 n=223
【継ぎたい理由】 1位: 高齢化・労働力不足(37%) 2位: 売却したい(14%) 3位: 土地条件が悪い(11%)	【継ぎたい理由】 1位: 売却したい(31%) 2位: 高齢化・労働力不足(25%) 3位: 後継者不足(17%)	【継ぎたい理由】 1位: 高齢化・労働力不足(38%) 2位: 売却したい(35%) 3位: 後継者不足(17%)

事業者の意向

【悩み・不安】 1位: 人員・人材の確保(21%) 2位: 市内の人口減少(21%) 3位: 価格競争力(13%)	【悩み・不安】 1位: 人員・人材の確保(23%) 2位: 市内の人口減少(18%) 3位: 道路アクセス(12%)	【悩み・不安】 1位: 人員・人材の確保(25%) 2位: 後継者の育成(11%) 3位: 価格競争力(10%)
---	--	--

改定スケジュール

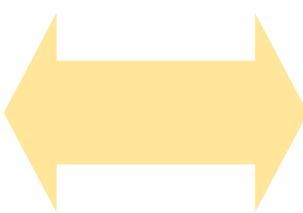
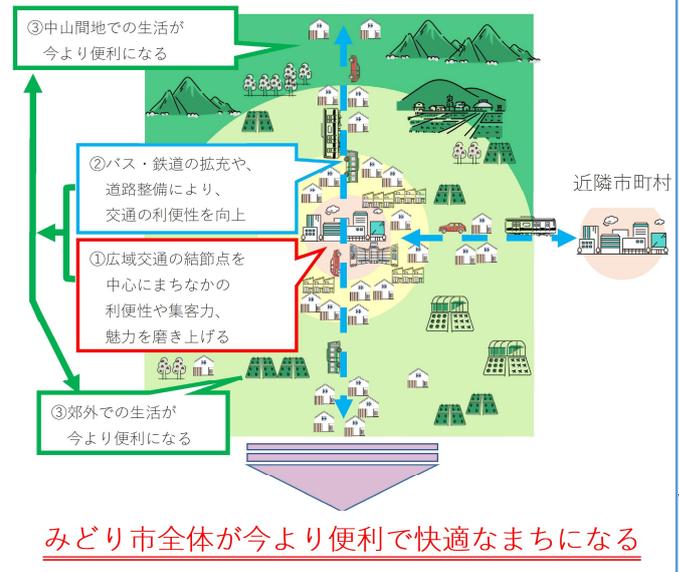
都市計画マスタープランの改定は、以下のスケジュールで進めています。



地域別構想

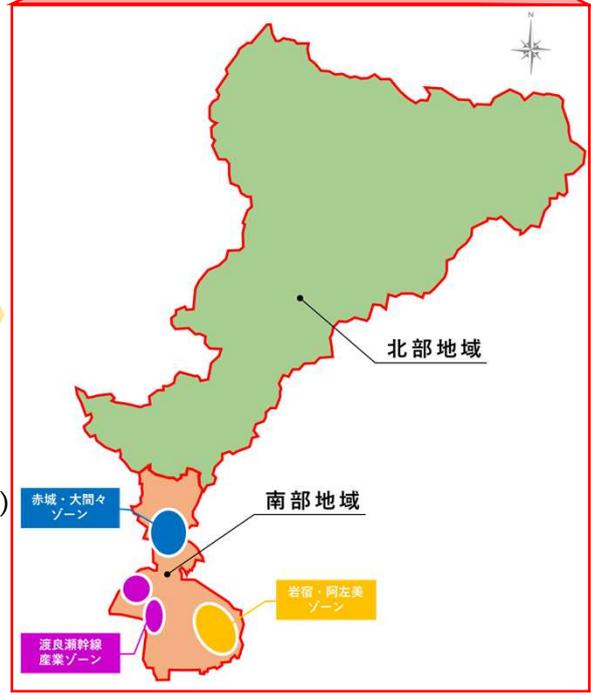
地域別構想は、「全体構想」を各地域の現状と照らし合わせて、どのような地域づくりを取り組むのかを示すものです。

拠点連携の考え方



拠点間の連携を強化
+
各地域の現状(強み・弱み)に合わせた地域づくりに取り組む
||
みどり市全体が今より便利で快適なまちになる

地域区分



地域区分の基本的な考え方

地域区分は、以下の判断基準により区分しました。

- ①将来的な市街地拡大の可能性の有無
- ②良好な環境を有する都市形成に対する支障の有無

地域区分

地域区分の基本的な考え方を踏まえて、次のとおり地域区分を設定します。

- 南部地域 (笠懸町全域、大間々町南部)
- 北部地域 (大間々町北部、東町全域)

また、将来都市像の実現に向けて特に「重要性」が高く、現時点で早急に対応が求められている施策、他分野にわたる課題で相乗効果が期待される施策、先導的で波及効果が期待される施策等を優先的に取り組むべき地域として『重点施策展開ゾーン』を位置付けます。

<重点施策展開ゾーン>

- 岩宿・阿左美ゾーン
- 赤城・大間々ゾーン
- 渡良瀬幹線産業ゾーン



地域別構想図【南部地域】

【南部地域】

○主な現状

- 強み**
- 子育て世代等の若年層の転入が多く「まちのまとまり」を形成
 - 岩宿遺跡など地域固有の資源を活用した観光まちづくりを実施
 - 稲荷山、阿左美沼等の自然資源が存在
 - 丘陵等の豊かな自然資源が存在
 - 渡良瀬川をはじめとする豊かな自然資源が存在
 - 幹線道路沿道等に多くの商業施設が立地

- 弱み**
- 用途地域が未指定であり住宅・商業・工業・農地等が混在
 - 市街地が無秩序に広がり農地の宅地化や住宅等のバラ建ちが進行
 - 急速な市街化進行により基盤整備が遅れている
 - 住宅街に空き家や空き地が目立つ
 - 住民1人当たりの公園面積が不足
 - 局地化した降雨による道路冠水等の被害が発生
 - 生活道路の一部で安全な歩行が困難
 - 公共交通の利用者数が減少傾向
 - 過去に建設された公共施設が大量に更新時期を迎える

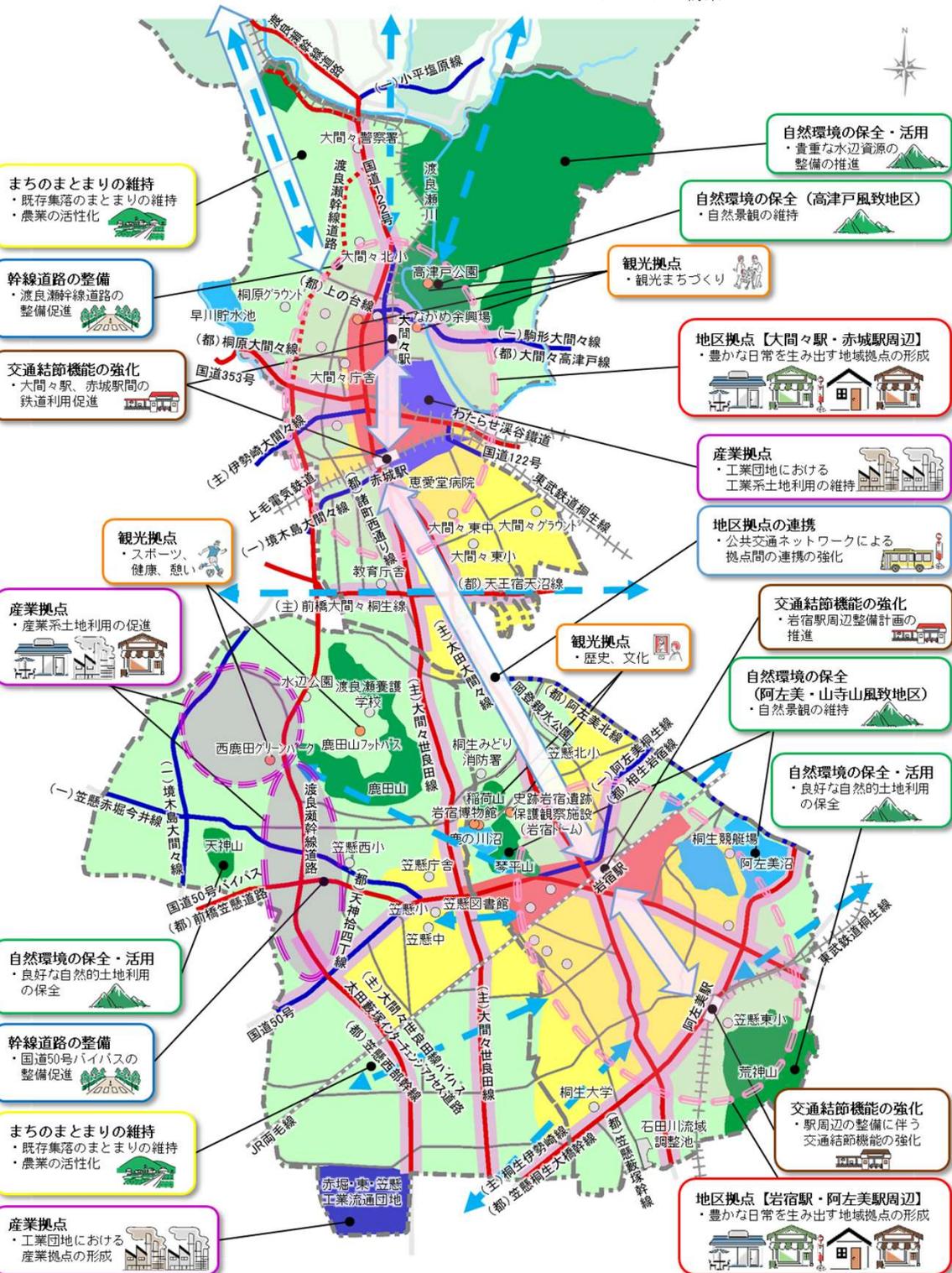
○将来像

つながりによりにぎわいと魅力を生みだす居心地のよいまち

○地域づくりの方針

- まちのまとまりを維持します**
市外からの転入者等を既存集落に居住誘導
- 自然環境を保全し活用します**
良好な自然的土地利用の保全
鹿田山周辺における新たな風致公園としての整備推進
- 里山を保全し観光に活かします**
岩宿遺跡周辺の整備と保全
岩宿博物館等の観光施設の計画的な維持管理
観光拠点と周辺都市をつなぐ公共交通ネットワークの構築

- 居住・営農環境を整えます**
地域特性に応じた土地利用の規制誘導策の推進
借家居住者等に市内空き家のPRと居住誘導
- 生活環境を改善します**
将来計画に基づく基盤整備（下水道整備等）促進
- 農地を保全し農業を活性化します**
担い手の要望に沿った整備検討
- 空き家空き地を活用します**
使用者の意向を反映した空き家改修支援
管理不全空き家の除却促進
- 公園を整備します**
空き地等を活用した適正な公園整備の推進
- 災害・安全対策を実施します**
浸水対策の促進



凡例

市街地エリア	黄色
住宅・田圃共生エリア	薄緑色
沿道エリア	薄ピンク色
商業エリア	赤色
工業エリア	青色
自然環境・交流エリア	緑色
都市機能誘導ゾーン	赤い点線
JR	黒い線
私鉄	赤い線
広域幹線道路	太い赤い線
主要幹線道路	太い赤い線
補助幹線道路	細い赤い線
構想路線	赤い点線
主要施設	黒い円
観光施設	赤い円
市域界	赤い点線
水面	水色
公共交通	赤い線
地区拠点との連携	赤い線

※ 補助幹線道路については、都市計画道路の見直しを実施しており、内容を変更する可能性があります。

地域別構想図【南部地域】

【赤城・大間々ゾーン】



○主な現状

- 強み**
- 大間々本町通り周辺は歴史的な街並みを形成
 - 民俗・祭りなどの無形民俗文化財が存在
 - ながめ余興場や高津戸峡など地域資源を活用した観光まちづくりを実施
 - 旧店舗や蔵を活用した観光への新たな取組が進行
- 弱み**
- 商店街（本町通り周辺）で空き店舗や空き地が増加

○将来像

歴史・文化と多様な生活サービスが融合したにぎわいと活力のある魅力あふれるまち

○地域づくりの方針

- 歴史や伝統文化を継承していきます
本町通りの歴史的街並みの維持
大間々博物館等の計画的な維持管理
- 観光を活性化します
老朽化した観光施設の計画的な修繕
新たな観光地の創生への支援
- 周辺都市との連携・交流を強化します
鉄道駅間の公共交通等による連結
既存集落と地域拠点・観光拠点・周辺都市等をつなぐ公共交通ネットワークの構築
- 商店街を再生します
使用者の意向を反映した空き店舗改修支援

【岩宿・阿左美ゾーン】



○主な現状

- 強み**
- 国道50号や主要地方道桐生伊勢崎線などの幹線道路が通過
 - 幹線道路沿線に大型商業施設が複数立地
 - 岩宿駅周辺の整備計画が進行中
- 弱み**
- 駅周辺や市街地等に慢性的な渋滞が発生

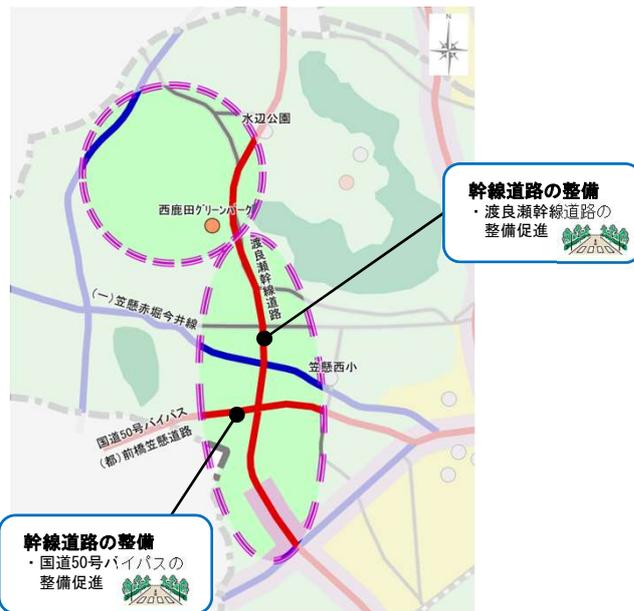
○将来像

広域ネットワークと多様な生活サービスによるにぎわいと交流の輪が広がるまち

○地域づくりの方針

- 生活拠点を便利にします
幹線道路沿道への商業施設誘導
市内巡回バスの導入検討
鉄道駅周辺への都市機能誘導
- 交通環境を改善します
関係部局と連携した渋滞の解消
- 交通拠点の機能を強化します
岩宿駅周辺整備計画の推進
鉄道駅間の公共交通等による連結
地域拠点と周辺都市をつなぐ公共交通ネットワークの構築

【渡良瀬幹線産業ゾーン】



○主な現状

- 強み**
- 北関東自動車道太田藪塚ICに接続する幹線道路が供用開始
 - 国道50号前橋笠懸道路や渡良瀬幹線道路の整備が進行中
- 弱み**
- 広域幹線道路の整備による無秩序な開発の懸念

○将来像

良好な交通アクセスと産業の集積による活気あふれるまち

○地域づくりの方針

- 幹線道路の整備を促進します
国道50号前橋笠懸道路や渡良瀬幹線道路等の整備促進
- 土地利用区分を明確にします
用途地域や地区計画の導入検討
- 産業の発展を支援します
産業適地への企業誘致
既存企業の業務展開や新たな起業の支援

凡例

市街地エリア	商業エリア	JR	広域幹線道路	主要施設	観光施設
住宅・田園共生エリア	工業エリア	私鉄	主要幹線道路	市境界	水面
沿道エリア	自然環境・交流エリア		補助幹線道路※	構想路線	公共交通軸
	都市機能誘導ゾーン				
	産業系土地利用促進ゾーン				

※ 補助幹線道路については、都市計画道路の見直しを実施しており、内容を変更する可能性があります。

地域別構想図【北部地域】

【北部地域】

○主な現状

- 強み**
- 森林や渡良瀬川等の豊かな自然資源が存在
 - 小平の里や貴船神社、富弘美術館など地域固有の資源を活用した観光まちづくりを実施
 - 希少な野生動植物が生息
 - 渡良瀬幹線道路の整備が計画
 - 首都圏と日光をつなぐ国道122号が通過
 - 路線バスが運行
 - 1路線5駅でわたらせ渓谷鐵道が運行

- 弱み**
- 農林地所有者の高齢化が進行し担い手が不足
 - 地域に生活サービス施設が不足
 - 山間部では降雨時に小規模な土砂流出が発生
 - 生活道路の一部で安全な歩行が困難
 - 公共交通の利用者数が減少傾向
 - 過去に建設された公共施設が大量に更新時期を迎える

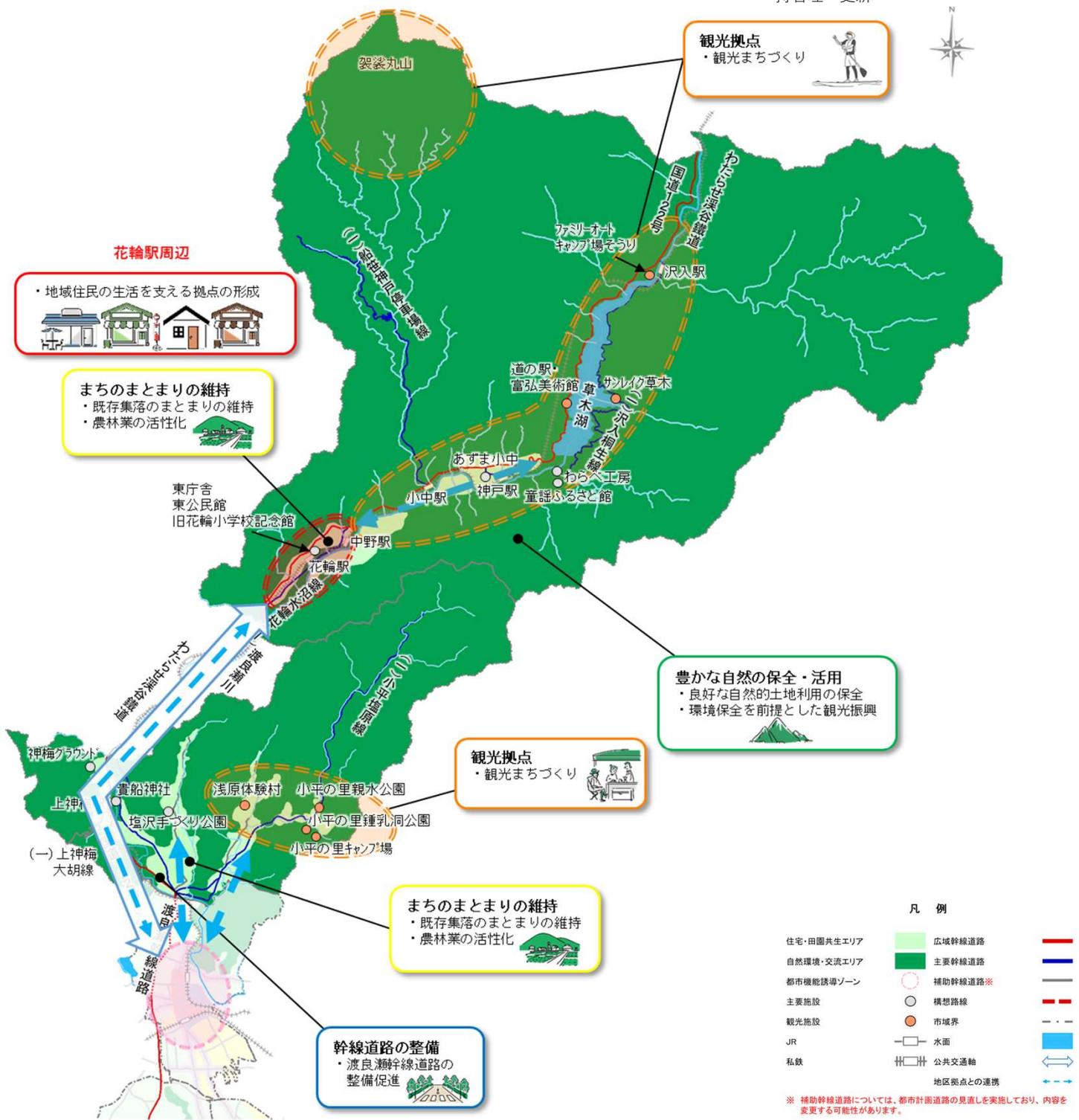
○将来像

美しい自然と共生した交流とやすらぎのまち

○地域づくりの方針

- 豊かな自然を保全し活用します**
良好な自然的土地利用の保全
環境保全を前提とした観光施設の整備推進
過度な都市開発や観光開発の抑制
遊休農地の集約化等の検討
- 観光を活性化します**
老朽化した観光施設の計画的な維持管理
・更新
地域資源を活用した観光まちづくりの推進
- 周辺都市との連携・交流を強化します**
鉄道を含めた交通ネットワークの構築
居住地域と市内中心部・観光拠点・
周辺都市をつなぐ公共交通ネット
ワークの構築

- まちのまとまりを維持します**
市外からの転入者等を既存集落に居住誘導
- 生活環境を改善します**
居住環境向上のための浄化槽設置整備事業
の推進公共施設の有効活用検討
- 災害・安全対策を実施します**
進行中の幹線道路整備推進
安全な土地への居住誘導の検討
生活道路の交通安全施設等の整備推進
公共施設や民間施設等を活用した避難所の
確保
住宅及び施設の耐震化促進
管理不全空き家の再活用や除却
老朽化した公共施設の計画的・効率的な維持
管理・更新



※ 補助幹線道路については、都市計画道路の見直しを実施しており、内容を変更する可能性があります。

皆さまのご意見をお聞かせください！【南部地域】

Q みどり市の南部地域に住んでいて(住むとしたら)、どのような取り組みを優先的に進めてほしいと思いますか？当てはまる項目を1つ選んでシールを貼ってください。

The map shows the southern region of Misaki City, including areas like Watarase, Aso, and Misaki. It features various transportation routes (roads, railways), parks, and landmarks. Callout boxes are placed around the map, each with a specific theme and a corresponding icon. The themes include:

- 自然環境の保全・活用** (Natural Environment Conservation & Utilization): Focuses on water resources and scenic views.
- 自然環境の保全 (高津戸風致地区)** (Natural Environment Conservation (Takatsudo Scenic Area)): Focuses on maintaining natural scenery.
- 観光拠点** (Tourism Hub): Focuses on sightseeing and local experiences.
- 地区拠点【大間々駅・赤城駅周辺】** (Local Hub [Oomomama Station / Akagi Station Area]): Focuses on forming a vibrant daily life around stations.
- 産業拠点** (Industrial Hub): Focuses on maintaining industrial land use.
- 地区拠点の連携** (Local Hub Cooperation): Focuses on strengthening connections between hubs via public transport.
- 交通結節機能の強化** (Strengthening Transportation Hub Function): Focuses on improving infrastructure around stations.
- 自然環境の保全 (阿左美・山寺山風致地区)** (Natural Environment Conservation (Aso/Myojin Scenic Area)): Focuses on maintaining natural scenery.
- 観光拠点** (Tourism Hub): Focuses on sports, health, and relaxation.
- 自然環境の保全・活用** (Natural Environment Conservation & Utilization): Focuses on good natural land use.
- 幹線道路の整備** (Main Road Improvement): Focuses on improving national route 50 bypass.
- 自然環境の保全・活用** (Natural Environment Conservation & Utilization): Focuses on good natural land use.
- まちのまとまりの維持** (Maintaining Community Cohesion): Focuses on maintaining existing settlements and agriculture.
- 交通結節機能の強化** (Strengthening Transportation Hub Function): Focuses on station area improvements.
- 産業拠点** (Industrial Hub): Focuses on forming industrial hubs.
- 地区拠点【岩宿駅・阿左美駅周辺】** (Local Hub [Iwahosaka Station / Aso Station Area]): Focuses on forming a vibrant daily life around stations.

皆さまのご意見をお聞かせください！【北部地域】

Q みどり市の北部地域に住んでいて(住むとしたら)、どのような取り組みを優先的に進めてほしいと思いますか？当てはまる項目を1つ選んでシールを貼ってください。

