

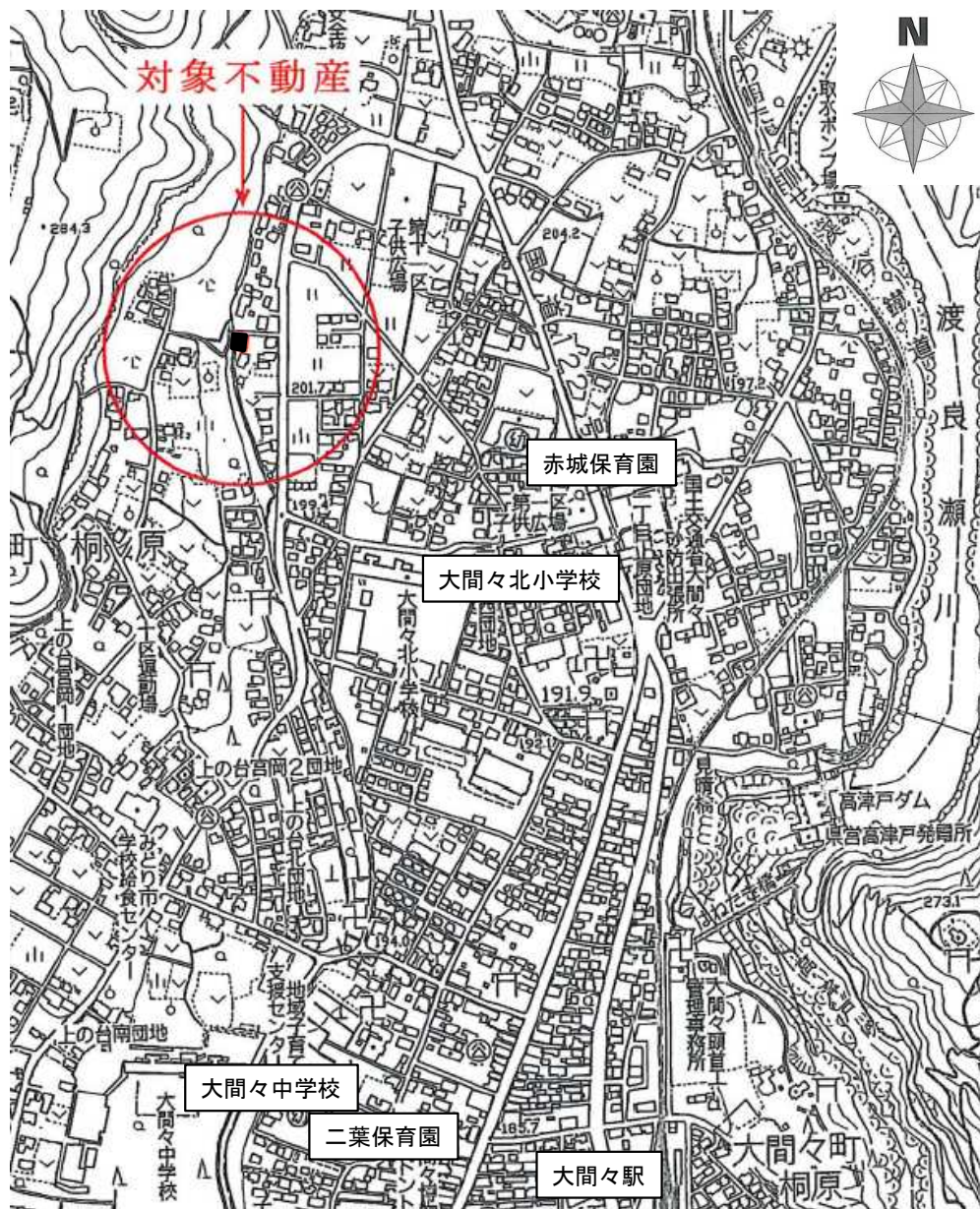
# 物 件 明 細 書

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| 売却区分番号        | みどり市ー 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 見 積 価 額                  | 金910, 000円 |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公売保証金                    | 金100, 000円 |
| 財産の表示         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |            |
| 1 所在地番地目地積    | みどり市大間々町桐原<br>660番2<br>宅地<br>7.39㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |            |
| 2 所在地番地目地積    | みどり市大間々町桐原<br>660番4<br>宅地<br>203.27㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |            |
| (以上登記簿の表示による) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |            |
| 物件の位置         | 東武桐生線赤城駅の北西方約2.3km(道路距離、以下同じ)<br>みどり市役所大間々庁舎から約1.5km、大間々北小学校から約370m                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |            |
| 公法上の規制        | 都市計画区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 非線引き都市計画区域               |            |
|               | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | なし                       |            |
|               | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 70%                      |            |
|               | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 400%                     |            |
| 接道状況          | 北側幅員約4.5mの舗装公道が正面街路です。<br>歩道はありません。<br>系統連続性は普通です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |            |
| 物件の概況         | 地 勢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 街路とほぼ等高、画地内はほぼ平坦で、更地の状態。 |            |
|               | 画 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 間口約11.5m 奥行約17.0m        |            |
|               | 形 状                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ほぼ整形の中間画地                |            |
| 供給処理施設        | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 引込可                      |            |
|               | 公共下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | なし                       |            |
|               | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | なし                       |            |
| 使用状況等         | 雑草が繁茂しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |            |
| 特記事項          | ・物件1、2は一括して公売します。<br>・公売財産に埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。<br>・急傾斜崩壊危険区域の指定はありませんが、当該区域に隣接しています。                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |            |
| 注意事項          | 1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。<br>2 境界は、隣接地所有者と協議してください。<br>3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。<br>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、<br>すべて買受人の責任で行ってください。<br>4 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。<br>5 みどり市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員、暴力団員等は、公売へ参加することができません。<br>(なお、参加者情報に基づき、暴力団関係該当の有無を関係機関に照会することがあります。)<br>6 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 |                          |            |
| その他事項         | 非課税財産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |            |
| 問い合わせ先        | みどり市役所 納税課<br>電話 0277－76－0956                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |            |

売却区分番号

みどり市ー1

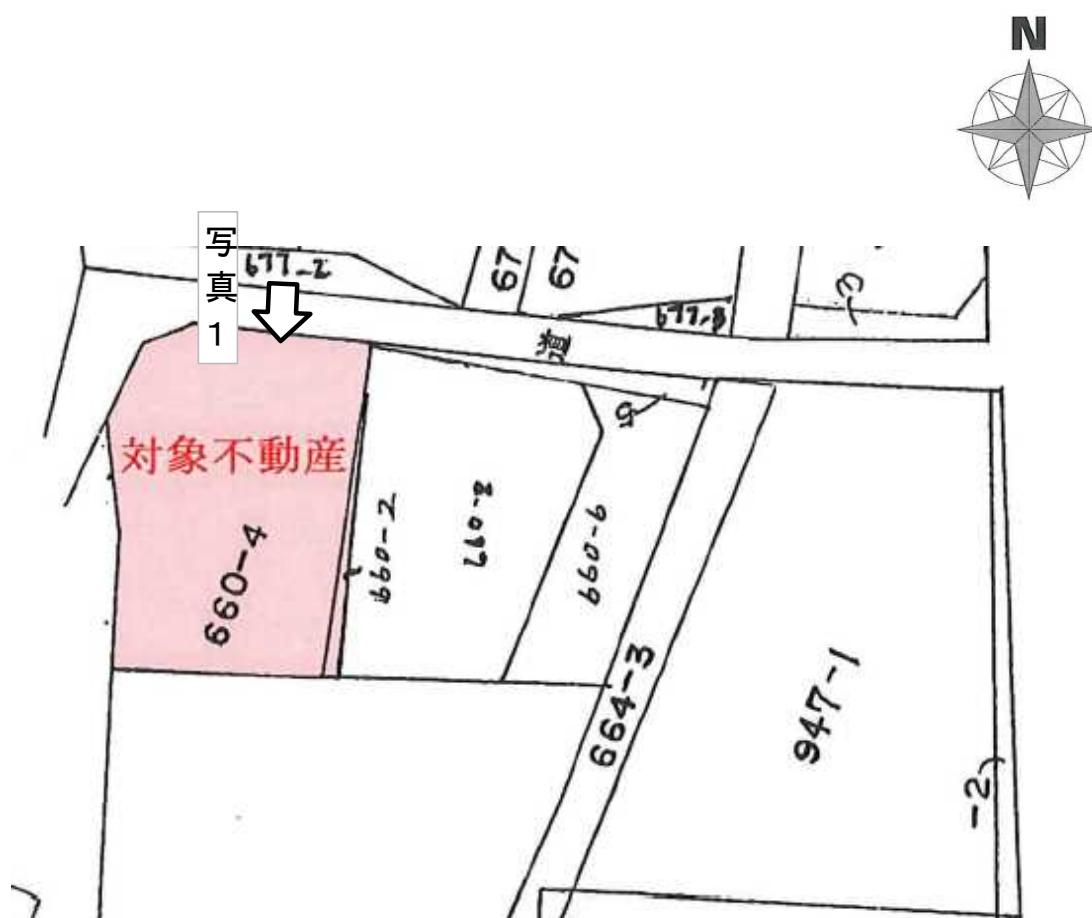
所在図



売却区分番号

みどり市-1

見取図



※見取図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

みどり市ー1

写 真

写真 1



※写真上の線は現地の状況をイメージしやすくするためのものであり、実際と異なる場合があります。  
あくまで、イメージするための参考としてお考えください。