

群馬県みどり市

★立地企業募集★

さいしかだ

# みどり西鹿田産業団地



県内トップの企業立地優遇制度〔企業立地促進奨励金  
雇用奨励金〕



操業しやすい立地環境（地震や台風等の災害リスクが低い）



県内外への好アクセス（電車でも自動車でも東京まで2時間圏内）

令和10年度  
分譲予定

100 m

＜イメージパース＞

## ■団地概要

|       |                 |      |                |
|-------|-----------------|------|----------------|
| 所在地   | 群馬県みどり市笠懸町西鹿田   | 上水道  | 群馬東部水道企業団      |
| 団地総面積 | 約7.6ha          | 地下水  | 地下水利用に係る条例なし   |
| 分譲面積  | 約6.3ha          | 排水   | 個別処理後、団地内排水路へ  |
| 分譲時期  | 令和10年度予定        | 電力   | 普通高圧（特別高圧は要相談） |
| 分譲価格  | 未定              | ガス   | 都市ガス利用可        |
| 用途地域  | 用途無指定（地区計画設定予定） | 地耐力  | 未調査            |
| 建築基準  | 建ぺい率70%、容積率200% | 緑化規制 | 緩和措置設定予定       |

# みどり市について

みどり市は、群馬県の東部、東京から100km圏内に位置します。

北関東自動車道太田藪塚ICから近く、市内には東西に国道50号、南北に国道122号が通り、市内・市外への交通アクセスが良好です。

地震や台風等の災害リスクが低く、降雪は年間数日程度で積もることも少ない土地で、操業しやすい立地環境です。

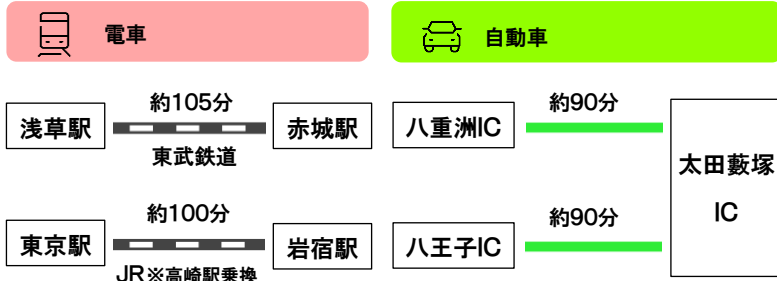
みどり西鹿田産業団地周辺は桐生市、伊勢崎市、太田市と近接しています。



太田藪塚ICから産業団地まで **約10分**  
4車線の幹線道路整備が進んでいます！



交通アクセス



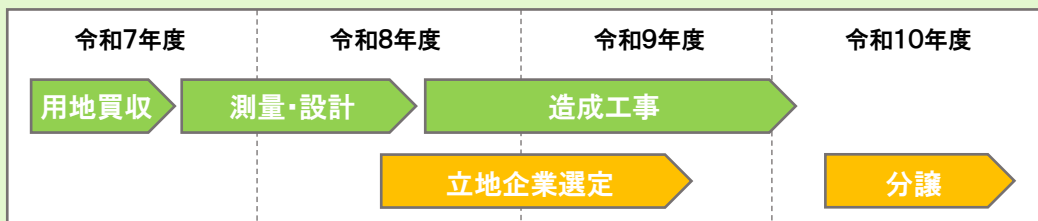
データ(令和7年2月末時点)

|       |      |          |  |
|-------|------|----------|--|
| みどり市  | 人口   | 48,380人  |  |
|       | 世帯数  | 21,491世帯 |  |
| 近隣市人口 | 桐生市  | 100,852人 |  |
|       | 伊勢崎市 | 211,834人 |  |
|       | 太田市  | 222,998人 |  |

## ご検討のみなさまへ

### スケジュール

※事業の進捗によりスケジュールは変更される場合があります。ご了承ください。



### 企業立地優遇制度

市外から新規立地する企業や、市内事業所の移設・増設を行う企業に奨励金を交付します。

#### <企業立地促進奨励金>

立地に際し取得した土地・家屋・償却資産に係る固定資産税を  
**3年間交付(限度額なし)**

地域未来投資促進法に基づく固定資産税の課税免除を受ける  
企業は、企業立地促進奨励金の交付期間が **5年間**

#### <雇用奨励金>

立地に伴う新規地元常用従業者雇用1人につき  
**20万円/年を3年間分交付(限度額なし)**

※操業開始日から1年以内に雇用し、当該従業者を1年間雇用した場合に限ります。

お問い合わせ

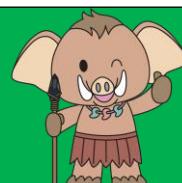
みどり市商工課企業誘致推進室

〒379-2311 群馬県みどり市笠懸町阿左美1912番地1

☎ 0277-76-1938

✉ kigyoyuchi@city.midori.lg.jp

みどり市 企業立地



みどモス