

さいしかだ

# みどり西鹿田産業団地

 県内トップの企業立地優遇制度 (企業立地促進奨励金  
雇用奨励金)

 操業しやすい立地環境 (地震や台風等の災害リスクが低い)

 県内外への好アクセス (電車でも自動車でも東京まで2時間圏内)



## ■団地概要

所在地	群馬県みどり市笠懸町西鹿田	上水道	群馬東部水道企業団
団地総面積	約7.6ha	地下水	地下水利用に係る条例なし
分譲面積	約6.3ha	排水	個別処理後、団地内排水路へ
分譲時期	令和10年度予定	電力	普通高圧(特別高圧は要相談)
分譲価格	未定	ガス	都市ガス利用可
用途地域	用途無指定(地区計画設定予定)	地耐力	未調査
建築基準	建ぺい率70%、容積率200%	緑化規制	緩和措置設定予定

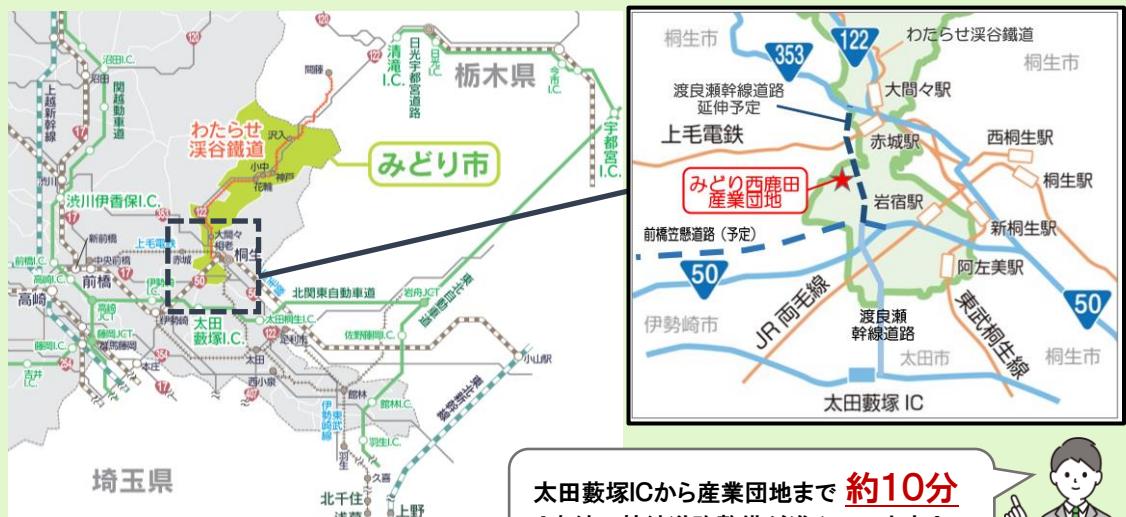
# みどり市について

みどり市は、群馬県の東部、東京から100km圏内に位置します。

北関東自動車道太田藪塚ICから近く、市内には東西に国道50号、南北に国道122号が通り、市内・市外への交通アクセスが良好です。

地震や台風等の災害リスクが低く、降雪は年間数日程度で積もることも少ない土地で、操業しやすい立地環境です。

みどり西鹿田産業団地周辺は桐生市、伊勢崎市、太田市と近接しています。

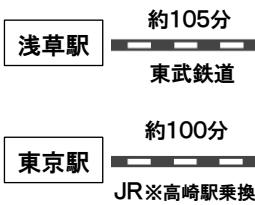


太田藪塚ICから産業団地まで **約10分**  
4車線の幹線道路整備が進んでいます！



## 交通アクセス

### 電車



### 自動車



### データ

### データ(令和7年2月末時点)

みどり市	人口	48,380人
みどり市	世帯数	21,491世帯
近隣市人口		
桐生市	100,852人	
伊勢崎市	211,834人	
太田市	222,998人	

## ご検討のみなさまへ

### スケジュール



※事業の進捗によりスケジュールは変更される場合があります。ご了承ください。

### 企業立地優遇制度

市外から新規立地する企業や、市内事業所の移設・増設を行う企業に奨励金を交付します。

#### <企業立地促進奨励金>

立地に際し取得した土地・家屋・償却資産に係る固定資産税を  
**3年間交付(限度額なし)**



地域未来投資促進法に基づく固定資産税の課税免除を受ける  
企業は、企業立地促進奨励金の交付期間が  
**5年間**

#### <雇用奨励金>

立地に伴う新規地元常用従業者雇用1人につき  
**20万円/年を3年間分交付(限度額なし)**

※操業開始日から1年以内に雇用し、当該従業者を1年間雇用した場合に限ります。

## お問い合わせ

## みどり市商工課企業誘致推進室

〒379-2311 群馬県みどり市笠懸町阿左美1912番地1

0277-76-1938

kigoyuchi@city.midori.lg.jp

みどり市 企業立地

