

みどり西鹿田産業団地

💡 県内トップの企業立地優遇制度 (企業立地促進奨励金 雇用奨励金)

💡 操業しやすい立地環境 (地震や台風等の災害リスクが低い)

💡 県内外への好アクセス (電車でも自動車でも東京まで2時間圏内)

令和10年度
分譲予定

100 m

<イメージパース>

■ 団地概要

所在地	群馬県みどり市笠懸町西鹿田	上水道	群馬東部水道企業団
団地総面積	約7.6ha	地下水	地下水利用に係る条例なし
分譲面積	約6.3ha	排水	個別処理後、団地内排水路へ
分譲時期	令和10年度予定	電力	普通高圧(特別高圧は要相談)
分譲価格	未定	ガス	都市ガス利用可
用途地域	用途無指定(地区計画設定予定)	地耐力	未調査
建築基準	建ぺい率70%、容積率200%	緑化規制	緩和措置設定予定

みどり市について

みどり市は、群馬県の東部、東京から100km圏内に位置します。北関東自動車道太田藪塚ICから近く、市内には東西に国道50号、南北に国道122号が通り、市内・市外への交通アクセスが良好です。

地震や台風等の災害リスクが低く、降雪は年間数日程度で積もることも少ない土地で、操業しやすい立地環境です。

みどり西鹿田産業団地周辺は桐生市、伊勢崎市、太田市と近接しています。



太田藪塚ICから産業団地まで **約10分**
4車線の幹線道路整備が進んでいます！



電車

自動車

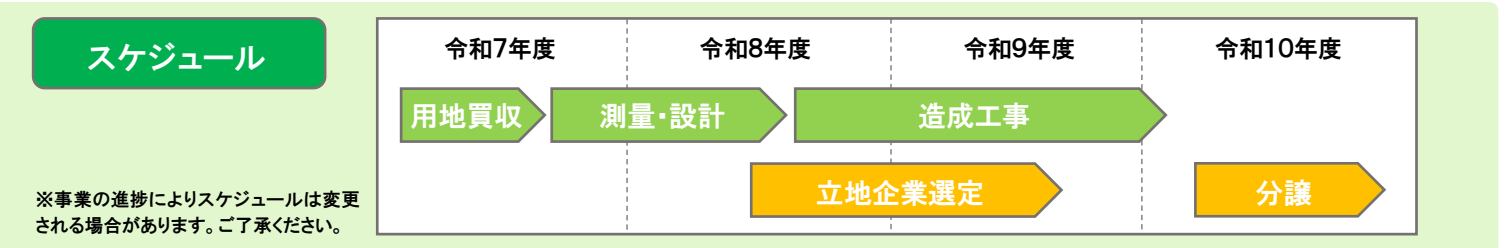
交通アクセス

浅草駅	約105分 東武鉄道	赤城駅	八重洲IC	約90分	太田藪塚 IC
東京駅	約100分 JR※高崎駅乗換	岩宿駅	八王子IC	約90分	

データ(令和8年3月末時点)

みどり市	人口	48,056人	
	世帯数	21,693世帯	
近隣市人口	桐生市	98,664人	
	伊勢崎市	211,011人	
	太田市	222,049人	

ご検討のみなさまへ



企業立地優遇制度

市外から新規立地する企業や、市内事業所の移設・増設を行う企業に奨励金を交付します。

＜企業立地促進奨励金＞

立地に際し取得した土地・家屋・償却資産に係る固定資産税を **3年間交付(限度額なし)**

地域未来投資促進法に基づく固定資産税の課税免除を受ける企業は、企業立地促進奨励金の交付期間が **5年間**

＜雇用奨励金＞

立地に伴う新規地元常用従業者雇用1人につき **20万円/年を3年間分交付(限度額なし)**

※操業開始日から1年以内に雇用し、当該従業者を1年間雇用した場合に限ります。

お問い合わせ
みどり市商工課企業誘致推進室
〒379-2311 群馬県みどり市笠懸町阿左美1912番地1

☎ 0277-76-1938
✉ kigyoyuchi@city.midori.lg.jp

みどり市 企業立地



みどモス