

(仮称) みどり市温泉施設湯〜トピアみどモスパ指定管理者公募型プロポーザルに係る質問事項への回答について

令和7年6月5日
みどり市保健福祉部社会福祉課

No.	項目	質問内容	回答
18	券売機システム キャッシュレス	券売機等のシステムの設置に関しては指定管理者負担と考えるべきでしょうか？併せてキャッシュレス化に関する考え方を教えて下さい。	精算システム設置については市で行います。また、キャッシュレス化については導入の方向で検討しています。 なお、システム使用料は維持管理費として指定管理者の負担となります。 システム概要については、別紙「精算システム概要資料」を参照ください。
19	維持管理費	令和4年3月時点での基本計画に基づいて管理運営費約9100万円と設定されておりますが、その内訳(光熱水費・燃料費の比率及び維持管理費用等)をご教示ください。	光熱水費及び燃料費で約1,900万円(20.9%)、維持管理費用で約2,400万円(26.4%)です。
20	施設の造作	指定管理者が、売店コーナー及びリラクレーションコーナーを造作してもよいのでしょうか？(例：棚及び働立でコーナーを作る等)	棚及び働立でコーナーを作ることは可能です。また、法令に違反しない範囲での造作は可能です。 なお、継続して指定管理者とならない場合は原状復帰が必要となります。
21	多目的広場	多目的広場1・2への車両の乗り入れは可能ですか？	一時的であれば可能です。
22	オートキャンプ	多目的広場にドームテントなどは建てていいのでしょうか？オートキャンプ・グランピング等の設備は可能でしょうか？	多目的広場については、イベント等で使用することを想定しており、常設のオートキャンプやグランピング設備は想定しておりませんが、具体的な対応については市と指定管理者の協議により決定したいと考えます。
23	備品購入	施設備品に関して市で導入が決定しているものがあれば教えてください。(厨房機器含む) また、想定していた備品が足りず、追加で備品購入が指定管理者の計画以外で必要となった場合は、市が用意するのか、指定管理者が自ら用意するものなのか教えてください。	机・椅子、ロッカー、厨房用機器等基本的な備品については市で購入します。 計画以外で必要となったものについては、市と指定管理者の協議により負担を決定します。 導入を予定している主な厨房機器については別紙「厨房導入予定備品一覧」のとおりです。

※質問については、質問書の原文まま。