

(仮称) みどり市温泉施設湯〜トピアみどモスパ指定管理者公募型プロポーザルに係る質問事項への回答について

令和7年6月6日
みどり市保健福祉部社会福祉課

No.	項目	質問内容	回答
24	備品・設備	貴市で整備する備品と指定管理者が負担する備品について、精算システム・厨房設備・リラクゼーションルーム設備・公共WiFiシステム・防犯カメラ等貴市で導入予定されている備品・設備一覧をご教示ください。また、指定管理者が負担を想定される備品がありましたらご教示ください。	精算システム:別紙「精算システム概要資料」のような内容を想定しています。 厨房設備:別紙「厨房設備一覧」のとおりです。 リラクゼーションルーム設備:リクライニングチェアの購入を予定しています。 公共WiFiシステム:予定はありません。 防犯カメラ:敷地内に18台設置予定です。 設備:別紙「みどり市温泉施設整備工事機械設備機器リスト」のとおりです。 事務機器等については、指定管理者が必要とするものを用意してください。
25	Wi-Fi	WIFI 設置に関する考え方を教えて下さい。	市で設置する予定はありません。 なお、アクセスポイントが必要となると想定されるエリアについては、空配管を施設整備工事で予定しています。
26	設備	設備の維持管理費用計上の参考にするため、導入を予定されている設備機器等のメーカー・型式・型番等をご教示ください。	別紙「みどり市温泉施設整備工事機械設備機器リスト」のとおりです。
27	太陽光発電・蓄電池	設置される太陽光発電について、停電時、管理事務室内の太陽光専用コンセントの使用可能と記載されているが、蓄電池も設置されているのでしょうか。また、通常時にはどの程度電力を賄える容量かご教示ください。	蓄電池はありません。 太陽光発電は15kwであり、一般的な発電量は1日あたり約40kWh〜50kWh程度です。
28	精算システム	ID機能付きの清算リストバンドを使用したシステムを導入するとあります。こちらは、市が導入するのか、指定管理者が導入するものなのか。市が導入した場合、年間の維持管理費用やリース代等の支払い額は決まっているのか。詳細を教えてください。	精算システムは市で導入します。 (別紙「精算システム概要資料」のような内容を想定) 導入業者が決定していないため、維持管理費用やリース代等についても金額は決まっておりません。

29	光熱水費	市が想定する一年間の電気、水道、ガスの年間使用量は、どのくらいと考えておりますか？	現時点でお示しできるのは、「みどり市温泉施設整備基本計画」に掲載した内容にとどまりますが、水道使用量については、年間約 24,000m ³ （約 5,500,000 円）、薪使用量については、年間約 140 t（約 6,500,000 円）と試算しています。また、ガスの使用予定はありません。なお、経費については、基本計画策定当時より物価が上昇していることを想定しています。
30	光熱水費	計画段階における年間の電気代、水道代、薪代、燃料代、ガス代の等の支出試算値及び年間使用量の想定があると思います。各項目の金額及び使用量の想定を教えてください。	

※質問については、質問書の原文まま。