

(仮称) みどり市温泉施設湯〜トピアみどモspa指定管理者公募型プロポーザルに係る質問事項への回答について

令和7年6月4日
みどり市保健福祉部社会福祉課

No.	項目	質問内容	回答
1	利用人数	市が想定する利用人数を教えてください。 (大人・小人)	おとな(中学生以上) 183,000人 子ども 11,500人 障がい者 5,500人
2	入湯税	入湯税は課されますか。みどり市条例第142条(3)に該当するため非課税との判断でよろしいでしょうか。	みどり市税条例第142条第1項第3号により、入湯税は課しません。
3	公共交通	当施設への公共交通機関の乗り入れはありますか。	路線バス及びデマンドバスのバス停の設置を予定しています。
4	駐車場	大型車両の駐車スペースの有無についてご教示ください。	大型車両の駐車スペース(枠線)は設けておりません。
5	自動販売機	自販機等の業者選定は、指定された業者となりますか？	指定はありません。
6	軽食コーナー備品	軽食コーナーでの厨房調理設備及びテーブル、椅子の準備に関する費用負担はどちらになりますか？	基本的な設備やテーブル、椅子については市で設置します。
7	植栽	外構管理の費用計上の参考にするため、植栽の種類(高木・低木等)や芝生等の面積をご教示ください。	<p>【高木(植栽時2m以上)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・シマトネリコ ・ソメイヨシノ ・ソヨゴ ・イロハモミジ ・ウメ ・シラカシ ・ソヨゴ <p>【生垣・中木】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・イヌマキ ・ハクモクレン ・ニシキギ ・ヒュウガミズキ ・キンメツゲ <p>【低木】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オオムラサキツツジ ・キャラボク ・シャリンバイ

			<ul style="list-style-type: none"> ・ジンチョウゲ ・ドウダンツツジ ・ナンテン ・ヒュウガミズキ ・ヒラドツツジ ・ベニバナシャリンバイ ・ボケ ・マンリョウ <p>【芝貼】 341.3 m²</p> <p>【地被類】 シバザクラ・タマリユウ等 115 m²</p> <p>※種類については、変更する場合があります。</p>
8	薪ボイラー	故障時の修繕費は市と協議出来ますか？ また、薪ボイラー故障時は電気給湯器(クリスパー装置?)で対応ですか？	修繕費が30万円未満であれば指定管理者で修理をお願いします。 また、薪ボイラーが故障した場合は電気給湯器で対応します。
9	薪	薪の購入費用に関する費用負担はありますか？	薪の購入は指定管理者の負担となります。
10	多目的広場	【実施設計概要】の図には「多目的広場」との文言があります。施設の管理範囲は、多目的広場を含むという認識で良いでしょうか？ 多目的広場の大きさがわかれば教えてください。	施設の管理範囲は、温泉施設の薪置場や駐車場、多目的広場を含みます。 多目的広場の大きさについては、施設東側が約420 m ² 、南側が約170 m ² です。
11	薪	購入頻度は？	1～2週間に1回程度を想定しています。
12	設備点検	薪ボイラー点検2回/年電気給湯器(クリスパー装置?)点検4回/年した方が好ましいと思われませんが、点検費も高額となりますが、点検費も市と協議出来ますでしょうか？	点検費用については、維持管理の経費として計上してください。 維持管理費全体で収入見込額より経費が上回る場合は指定管理料として上限の範囲内であれば補てんすることは可能です。
13	監視カメラ	カスタマーハラスメント等の対策、労務管理の観点からフロントへの監視カメラなどの設置は可能でしょうか？	施設管理及び防犯の観点から、監視カメラは敷地・建物内に複数箇所設置します。

14	瑕疵	<p>リスク分担表において施設等の管理上の瑕疵に係る施設設備の損傷は指定管理者負担とありますが、新築物件においては、工事請負契約で瑕疵担保期間が設定されていると思われませんが、瑕疵の判断についてご教示ください。また、その際に施設休館等における営業補償の考え方をご教示ください。</p>	<p>状況の確認により指定管理者に瑕疵がなく工事による瑕疵が原因と判断される施設設備の損傷については、市が工事業者との調整を行い、指定管理者の負担とはしません。</p> <p>また、指定管理者に非がない場合の休館の補償については、指定管理者との協議により対応します。</p>
15	障がい者雇用	<p>渡良瀬特別支援学校の卒業生市内の障害者について積極的な雇用に努める事とありますが、業務内容は(受付、軽食、清掃、設備)指定はありますか？また、卒業生団体などと話し合いは出来ますでしょうか？</p>	<p>業務内容の指定はありません。</p> <p>卒業生団体との話し合いの設定はできませんが、学校の進路担当や障がい者地域支援協議会就労支援部会（学校やハローワーク、相談支援員等が参加する障がい者の支援関係者の会議）等とお話いただく機会は設定できます。</p>
16	指定避難所	<p>本施設は市の指定避難施設としてされる予定でしょうか？</p>	<p>現時点で、指定避難所となる予定はありません。</p>
17	減免	<p>仕様書 12P（利用料金収受等） 「・市長の指示による利用料減免・・・」とありますが、過去の「かたくりの湯」ではそういったものはありましたか？ 本施設ではどのくらいの利用があると想定していますか？</p>	<p>かたくりの湯では令和4年度まではイベントの景品等で無料券を発行し、年間15件程度の利用がありました。</p> <p>本施設においては、オープン記念の割引券等の発行も想定されますが、これからの検討事項であり現時点では明確な数字を申し上げることができません。</p>

※質問については、質問書の原文まま。