

街の住みこち&住みたい街ランキング2025＜群馬県版＞ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025＜群馬県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025＜群馬県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025＜群馬県版＞」主なポイント

きたぐんまぐん よしおかまち

住みこちは、1位北群馬郡吉岡町、2位高崎市。3位は2年連続で前橋市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	北群馬郡吉岡町	70.5	67.4	129
2位	1位	高崎市	66.8	65.9	2,536
3位	3位	前橋市	61.7	63.7	2,214
4位	4位	みどり市	58.4	62.3	303
5位	6位	伊勢崎市	56.5	61.5	1,299

回答者数 11,786名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 唯一偏差値70台の北群馬郡吉岡町が1位

県のほぼ中央に位置し、榛名山の南東の山麓から利根川にかけて広がる町です。高崎市や前橋市のベッドタウンとして発展しており、上毛大橋や吉岡バイパスなどの幹線道路網の整備により交通利便性が向上し、大型店舗の進出などもあり、人口増加傾向のある町で、唯一偏差値70台の高い評価を得て今年は1位です。

○ 5位は昨年から順位を上げた伊勢崎市

北関東有数の工業都市です。市内には、複数の大型ショッピングモールや商業施設がある買い物に便利な街で、今年は昨年から一つ順位を上げてトップ5入りしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025＜群馬県版＞」主なポイント

住みたい街1位は7年連続で高崎市。2位と3位は4年連続で東京23区、さいたま市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	高崎市	116	4.1%
2位	2位	東京23区	55	1.9%
3位	3位	さいたま市	29	1.0%
4位	4位	前橋市	23	0.8%
5位	5位	横浜市	20	0.7%
特にない			1,588	56.2%
今住んでいる街			578	20.5%

回答者数 2,824名

○ 高崎市が7年連続で1位

高い得票率で、高崎市が7年連続での1位に輝きました。2位と3位も4年連続で、2位は東京23区、3位はさいたま市です。トップ5のうち3つは、昨年に引き続き群馬県外の自治体（東京23区・さいたま市・横浜市）となっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は76.7%

「住みたい街が特にない」56.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.5%の合計76.7%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <群馬県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	2位	北群馬郡吉岡町	70.5	67.4	9位	3位	8位	-	10位	3位	14位	8位	129
2位	1位	高崎市	66.8	65.9	3位	1位	1位	-	2位	1位	8位	3位	2,536
3位	3位	前橋市	61.7	63.7	2位	4位	2位	-	8位	4位	4位	4位	2,214
4位	4位	みどり市	58.4	62.3	6位	15位	5位	-	13位	11位	7位	9位	303
5位	6位	伊勢崎市	56.5	61.5	1位	7位	7位	-	-	2位	6位	-	1,299
6位	8位	邑楽郡邑楽町	56.0	61.3	13位	12位	-	-	14位	-	13位	12位	155
7位	5位	邑楽郡明和町	55.9	61.3	-	2位	13位	11位	6位	-	-	-	60
8位	7位	佐波郡玉村町	55.8	61.2	10位	8位	9位	-	11位	14位	12位	10位	192
9位	9位	桐生市	55.3	61.0	11位	-	6位	8位	5位	12位	16位	15位	670
10位	10位	太田市	53.8	60.3	4位	13位	11位	-	-	5位	19位	-	1,292

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 行政サービスの3位は、富岡市でした。
- 静かさ治安の1位は吾妻郡嬬恋村、2位は吾妻郡東吾妻町、3位は利根郡みなかみ町でした。
- 親しみやすさの1位は吾妻郡草津町、3位は吾妻郡東吾妻町でした。
- 物価家賃の1位は甘楽郡甘楽町、2位は北群馬郡榛東村、3位は利根郡みなかみ町でした。
- 防災の1位は利根郡みなかみ町、2位は吾妻郡東吾妻町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 群馬県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計11,786名を対象に集計。
[男女比] 男性49.5%：女性50.5%
[未婚] 未婚38.9%：既婚61.1% [子ども] なし42.4%：あり57.6%
[世代比] 20歳代13.9%、30歳代21.5%、40歳代24.5%、50歳代23.0%、60歳代12.7%、70歳代4.5%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,824名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：2,247名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：2,605名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：2,296名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,734名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：57名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：23名 ※一部の回答のみ使用）
計11,786名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <群馬県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp