



みどり市 立地適正化計画

令和7年(2025年)12月

みどり市



目 次

第1章 計画について	1
1 背景と目的	1
2 立地適正化計画とは	2
3 計画の位置づけ	3
4 前提条件	4
第2章 みどり市の現状と課題	7
1 市のまちづくりの現状・課題	7
第3章 立地の適正化に関する基本的方針	35
1 まちづくりの方針	35
2 目指すべき都市の骨格構造	36
3 誘導方針（ストーリー）	38
第4章 居住誘導区域	43
1 居住誘導区域とは	43
2 みどり市の居住誘導区域設定の考え方	45
3 居住誘導区域の設定	48
第5章 都市機能誘導区域	53
1 都市機能誘導区域、誘導施設とは	53
2 みどり市の都市機能誘導区域設定の考え方	54
3 都市機能誘導区域の設定	57
4 誘導施設の設定	60
第6章 誘導施策	69
1 誘導施策の設定	69
第7章 防災指針	75
1 防災指針の目的等	75
2 災害リスクの分析	76
3 防災指針	88
第8章 地域・生活拠点の設定	95
1 地域・生活拠点の考え方	95
2 地域・生活拠点の方針	96
第9章 計画の推進	99
1 計画の評価	99
2 推進体制	102
3 届出等	103
用語集	107

