



# みどり市 立地適正化計画

令和7年(2025年)12月

みどり市





# 目次

<b>第1章 計画について</b> .....	<b>1</b>
1 背景と目的.....	1
2 立地適正化計画とは.....	2
3 計画の位置づけ.....	3
4 前提条件.....	4
<b>第2章 みどり市の現状と課題</b> .....	<b>7</b>
1 市のまちづくりの現状・課題.....	7
<b>第3章 立地の適正化に関する基本的方針</b> .....	<b>35</b>
1 まちづくりの方針.....	35
2 目指すべき都市の骨格構造.....	36
3 誘導方針（ストーリー）.....	38
<b>第4章 居住誘導区域</b> .....	<b>43</b>
1 居住誘導区域とは.....	43
2 みどり市の居住誘導区域設定の考え方.....	45
3 居住誘導区域の設定.....	48
<b>第5章 都市機能誘導区域</b> .....	<b>53</b>
1 都市機能誘導区域、誘導施設とは.....	53
2 みどり市の都市機能誘導区域設定の考え方.....	54
3 都市機能誘導区域の設定.....	57
4 誘導施設の設定.....	60
<b>第6章 誘導施策</b> .....	<b>69</b>
1 誘導施策の設定.....	69
<b>第7章 防災指針</b> .....	<b>75</b>
1 防災指針の目的等.....	75
2 災害リスクの分析.....	76
3 防災指針.....	88
<b>第8章 地域・生活拠点の設定</b> .....	<b>95</b>
1 地域・生活拠点の考え方.....	95
2 地域・生活拠点の方針.....	96
<b>第9章 計画の推進</b> .....	<b>99</b>
1 計画の評価.....	99
2 推進体制.....	102
3 届出等.....	103
<b>用語集</b> .....	<b>107</b>

