令和８年度

みどり市公共施設等劣化状況調査業務

仕様書

みどり市総務部管財課

令和８年 11 月

１．本書の位置づけ

本仕様書は、みどり市公共施設等劣化状況調査業務（以下「本業務」という。）において、みどり市（以下「本市」という。）が選定する事業者（以下「受注者」という。）の業務遂行に係る具体的な指針及び本市が受注者に要求する業務水準を示すものである。

２．業務名

みどり市公共施設等劣化状況調査業務

３．業務の目的

本業務は、令和９年度に予定しているみどり市公共施設等総合管理計画及びみどり市公共施設個別施設計画の改定に向けて、市有施設の劣化状況調査を行い、施設の現況や健全度を把握することを目的とする。

また、本業務の実施にあたっては、令和９年度に実施する両計画の改定を見据え、劣化状況調査の結果を基に行う施設の評価手法についても提案するものとする。

４．業務期間

契約締結日の翌日から令和９年３月31日まで

５．履行場所

みどり市地内（対象施設は別紙一覧表のとおり）

６．事業概要

（１）施設の現状把握と劣化状況調査（対象施設は別紙一覧表のとおり）

①調査対象情報の整理

対象施設に関する資料を収集し、調査に必要な基礎情報を整理する。

②調査計画準備

調査対象、調査方法、調査日程、判定基準、調査様式等を整理した調査計画を作成する。

③施設劣化状況調査

対象施設の**建築**（躯体、屋根、外壁、内壁、建具 等）、**電気設備**（受電設備、自家発電設備 等）、**機械設備**（空調設備、給排水設備、消火設備 等）の部位ごとに目視、打診、触診、ヒアリングによる劣化状況調査、設置（更新）経過年数の調査、写真撮影を含めて記録する。

④劣化度評価

上記の調査結果に基づき、6部位ごと（躯体、屋根、外壁、建具、受電設備、給排水設備）の現存率を求め、劣化度をA～Dで評価し、修繕・更新の必要性を整理する。

⑤調査結果の整理

施設別、部位別に調査結果を整理し、写真台帳、劣化状況一覧表を作成する。

⑥報告書作成

劣化状況調査の結果を取りまとめた報告書を作成する。また、調査の結果を受け、建物ごとにどの部位をどのくらいのタイミングで改修や更新をするのが良いか、どうすれば長寿命化できるのかについても報告書に記載する。

⑦打合せ協議

適宜打合せ等を実施する。

（2）劣化状況調査の結果に基づく施設評価手法及び基準の提案

みどり市公共施設等総合管理計画及びみどり市公共施設個別施設計画の改定を見据え、劣化状況調査の結果を基に施設の集約化・複合化・長寿命化・廃止等の方向性を整理するための評価手法及び基準について取りまとめた報告書を作成する。

７．納品物

本業務に関わる納品物として、以下書類を提出するものとする。

なお、紙媒体・電子媒体それぞれ１部提出すること。

	書類
1	業務報告書
2	建物単位の調査結果（帳票に整理したもの）
3	現地調査写真表
4	劣化位置を記録した図面

８．納品場所

納品物の納入先は、みどり市総務部管財課公共施設管理係とする。

９．その他

（1）受注者は、本事業の履行にあたっては、業務上知り得た秘密を洩らし、又は自己のために利用してはならない。なお、本事業終了後も同様とする。

（2）受注者が事業の実施にあたり、前記各号の規定に反した場合には、発注者は、委託契約額の一部又は全部を返還させる権利を有するものであること。

（3）委託契約締結後に不正行為が明らかになったときは、契約を解除する。

（4）この契約の履行に関して発生した損害（第三者に及ぼした損害を含む）は、受注者がその費用を負担するものとする。ただし、その損害のうち発注者の責めに帰すべき理由により生じたものは、発注者の負担とする。

（5）その他仕様書に記載されていない事項又は業務遂行上の疑義が生じた場合については、双方協議の上決定するものとする。

10. 担当課

みどり市総務部管財課公共施設管理係
〒379-2395　群馬県みどり市笠懸町鹿 2952 番地
電話：0277-46-7779（直通）
メールアドレス：kanzai@city.midori.gunma.jp

令和８年度　みどり市公共施設等劣化状況調業務対象施設一覧

※令和8年度基準

	施設	建物区分	構造	延床面積	建築年
1	笠懸庁舎	本体	RC	3,387.00㎡	1971年
2	大間々庁舎	本体	RC	4,543.30㎡	1990年
3	笠懸小学校　校舎	本体	RC	7,079.00㎡	1969年
4	大間々南小学校　校舎	本体	RC	5,118.00㎡	1970年
5	大間々北小学校　校舎	本体	RC	5,091.40㎡	1971年
6	大間々中学校　校舎	本体	RC	6,159.90㎡	1970年
	6施設			31,378.60㎡	

※RC…鉄筋コンクリート造